

Årsredovisning för
Fastighets AB Sjökalven
556784-0144

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sjökalven intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-05


Andreas Edenman
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sjökalven, 556784-0144, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Sjökalven, 556784-0144, med säte i Stockholms län. Bolaget är ett dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är helägt av Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

Bolagets ändamål är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen av gatufasaden slutfördes under året. Planer på inre renovering inklusive stambyte finns men ligger några år framåt i tiden.

Fastigheten ger god avkastning och de ekonomiska framtidsutsikterna bedöms som goda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 099	3 877	3 967	3 811
Resultat efter finansiella poster	1 088	-5 654	2 308	2 421
Soliditet, %	67	60	70	67

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	100 000	9 525 263	-2 187 642	7 337 621
Disposition enl årsstämmobeslut		-2 187 642	2 187 642	
Årets resultat			1 087 618	1 087 618
Vid årets slut	100 000	7 337 621	1 087 618	8 425 239

2024061410377

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 337 621
årets resultat	<u>1 087 618</u>
Totalt	8 425 239
balanseras i ny räkning	<u>8 425 239</u>
Summa	8 425 239

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 099 413	3 877 172
Övriga rörelseintäkter		30 050	5 645
Summa rörelseintäkter		4 129 463	3 882 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 863 940	-9 356 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 470	-52 470
Summa rörelsekostnader		-2 916 410	-9 408 675
Rörelseresultat		1 213 053	-5 525 858
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	11 491
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 565	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-140 000	-140 000
Summa finansiella poster		-125 435	-128 189
Resultat efter finansiella poster		1 087 618	-5 654 047
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	3 466 405
Summa bokslutsdispositioner		-	3 466 405
Resultat före skatt		1 087 618	-2 187 642
Skatter			
Årets resultat		1 087 618	-2 187 642

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 340 213	5 392 683
Summa materiella anläggningstillgångar		5 340 213	5 392 683
Summa anläggningstillgångar		5 340 213	5 392 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 179 074	812 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 738	22 196
Summa kortfristiga fordringar		1 211 812	834 422
Kassa och bank		6 255 693	6 195 863
Summa omsättningstillgångar		7 467 505	7 030 285
SUMMA TILLGÅNGAR		12 807 718	12 422 968
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 337 621	9 525 263
Årets resultat		1 087 618	-2 187 642
Summa fritt eget kapital		8 425 239	7 337 621
Summa eget kapital		8 525 239	7 437 621
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 500 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 500 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 422	177 119
Övriga skulder		63 803	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	599 254	1 308 228
Summa kortfristiga skulder		782 479	1 485 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 807 718	12 422 968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-140 000	-140 000
Summa	-140 000	-140 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	2 623 517	2 623 517
	2 623 517	2 623 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-536 358	-483 888
-Årets avskrivning enligt plan	-52 470	-52 470
	-588 828	-536 358
Bokfört värde mark	3 305 524	3 305 524
Redovisat värde vid årets slut	5 340 213	5 392 683
Taxeringsvärde byggnader:	33 400 000	33 400 000
Taxeringsvärde mark:	74 400 000	74 400 000
Vid årets slut	107 800 000	107 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Långfristig skuld till koncernföretag	3 500 000	3 500 000
	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna utgiftsräntor	-	140 000
Förskottsbetalda hyror	463 449	631 062
Övriga interimsskulder	135 805	537 167
	<u>599 254</u>	<u>1 308 229</u>

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Teknikarbetsgivarna Fastighets Holding AB, 556782-9493 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Ideella Föreningen Teknikarbetsgivarna i Sverige, 802003-6938.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har ägt rum.

Underskrifter

Stockholm, den dag som anges av våra elektroniska underskrifter

Pia Sandvik
Styrelseordförande

Pia Ekelund-Thörn
Styrelseledamot

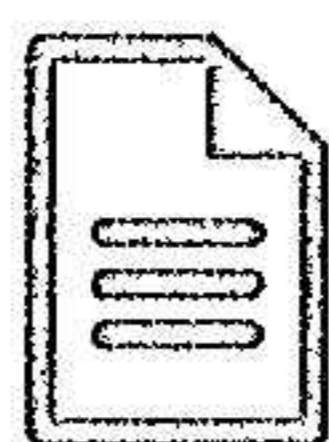
Andreas Edenman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
KPMG AB

Mikael Käll
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2024



155 Sjökalven Årsredovisning 2023.pdf

(1849473 byte)
SHA-512: 3a88bd5025ec5985e49a12ef2b3dc0db5d1ff
0f7cf4b03be10cb160e57c171f6594828ab1c5103afd34
aa457919aa4654568267abc0ae624d9709af1c564d1b1

Underskrifter

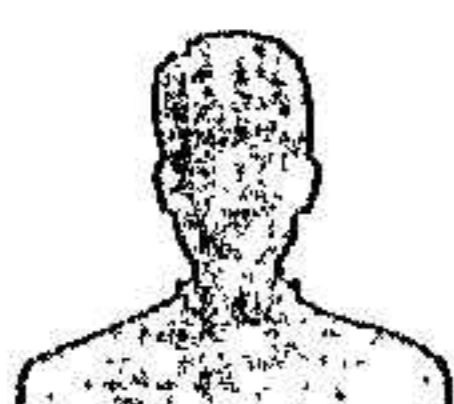
2024-05-15 09:53:32 (CET)



Andreas Gunnar Ragnar Edenman

andreas.edenman@teknikforetagen.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

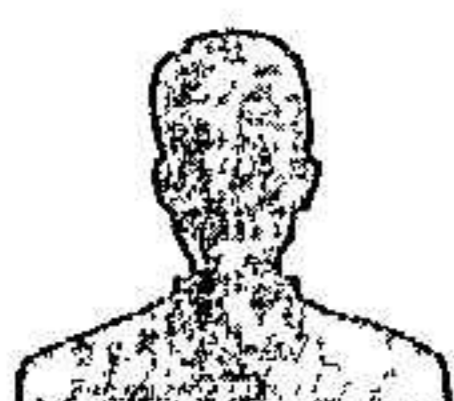
2024-05-06 10:12:48 (CET)



Pia Madelene Maria Ekelund Thörn

pia.ekelund-thorn@teknikforetagen.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

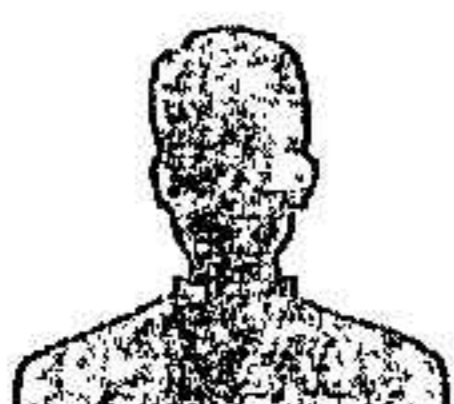
2024-05-05 21:47:16 (CET)



Pia Marlen Sandvik

pia.sandvik@teknikforetagen.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-16 14:05:00 (CET)



Lars Mikael Käll

mikael.kall@kpmg.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



155 Sjökalven Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
fb08d0972147a12006e75063f151b1de1832f93248e0e427e0e54fb3c9523191b4ed8449f27c48d6e436b96ded930c7e7cbe520c751367e422f416cea41e7797



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sjökalven, org. nr 556784-0144

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sjökalven för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sjökalvens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sjökalven enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Sjökalven för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sjökalven enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mikael Käll
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Mikael Käll

Undertecknare

Serienummer: 2ca6c5e8d85283[...]79503fa142afe

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-05-16 12:09:40 UTC



Vadsmaras
Widholm
Widholm
073 27 7017

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>