

**Årsredovisning**  
för  
**TTL Fastigheter AB**  
556909-2322

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Cederlöf, Styrelseledamot  
2026-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för TTL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 214	1 440	1 183	947
Resultat efter finansiella poster	780	1 111	892	657
Soliditet (%)	27,5	22,4	23,6	22,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	612 527	446 919	<b>1 109 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		446 919	-446 919	<b>0</b>
Årets resultat			219 643	<b>219 643</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 059 446</b>	<b>219 643</b>	<b>1 329 089</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 446
årets vinst	219 643
	<b>1 279 089</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 279 089
	<b>1 279 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 213 775

1 439 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 213 775**

**1 439 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 059

-86 800

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-114 877

-114 877

**Summa rörelsekostnader**

**-181 936**

**-201 677**

**Rörelseresultat**

**1 031 839**

**1 238 321**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 297

3 547

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 062

-130 674

**Summa finansiella poster**

**-251 765**

**-127 127**

**Resultat efter finansiella poster**

**780 074**

**1 111 194**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

-350 000

Förändring av periodiseringsfonder

-99 000

-194 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-499 000**

**-544 000**

**Resultat före skatt**

**281 074**

**567 194**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-61 431

-120 275

**Årets resultat**

**219 643**

**446 919**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 603 731	3 718 608
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 603 731</b>	<b>3 718 608</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 000 000	2 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 603 731</b>	<b>6 118 608</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		288 825	150 000
Övriga fordringar		151 723	34 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>440 548</b>	<b>304 869</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 827	665 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>764 827</b>	<b>665 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 205 375</b>	<b>969 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 809 106</b>	<b>7 088 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 059 446	612 527
Årets resultat		219 643	446 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 279 089</b>	<b>1 059 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 329 089</b>	<b>1 109 446</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		686 000	587 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>686 000</b>	<b>587 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		172 890	172 890
<b>Summa avsättningar</b>		<b>172 890</b>	<b>172 890</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 025 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	500 000	5 025 000
Leverantörsskulder		0	1 221
Skatteskulder		0	40 161
Övriga skulder		57 765	102 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 362	50 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>596 127</b>	<b>5 219 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 809 106</b>	<b>7 088 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 240 890	4 240 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 240 890</b>	<b>4 240 890</b>
Ingående avskrivningar	-522 282	-407 405
Årets avskrivningar	-114 877	-114 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-637 159</b>	<b>-522 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 603 731</b>	<b>3 718 608</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 750 000
Avgående fordringar	-400 000	-350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 400 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 025 000	0
<b>2 025 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 525 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 025 000	0
	<b>4 025 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	5 025 000
	<b>500 000</b>	<b>5 025 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till TT Förvaltning i Eskilstuna AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Eskilstuna

*Stefan Cederlöf*  
Stefan Cederlöf  
Verkställande direktör  
2026-03-23