

Incirli Estate AB
Org nr 559342-7395

får härmed avge

Årsredovisning

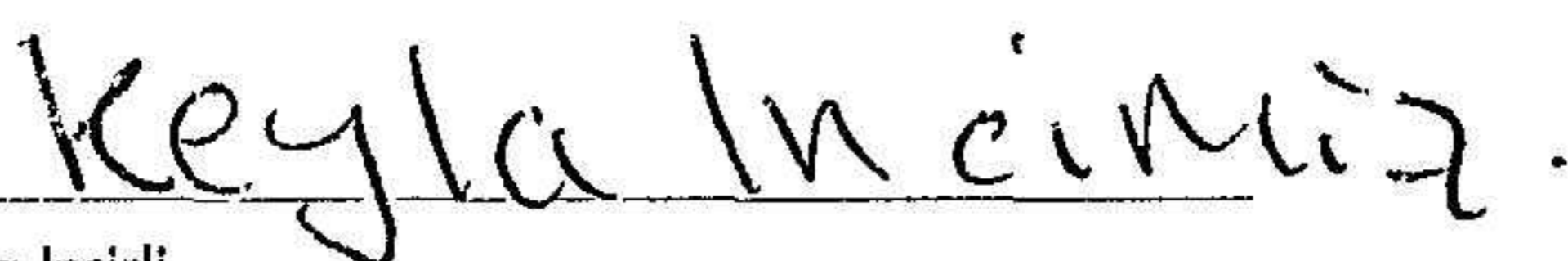
för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter & Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14/4 - 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2025-04-14



Keyla Incirli
Ledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 559330-1020 med säte i Gotland får härmed avge årsredovisning.

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2021 skall direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2024-01	2023-01	2021-11
	2024-12	2023-12	2022-12
Rörelseintäkter	120 000	-1 250	-1 356
Resultat efter finansnetto	77 566	-1 250	-1 356
Balansomslutning	3 444 171	22 394	23 644
Soliditet	2%	100%	100%

Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat inkl. Årets resultat
Belopp vid årets början	25 000	-2 606
Årets Resultat		61 587
Belopp vid årets slut	25 000	58 981

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Ansamlad förlust	-2 606
Årets resultat	61 587
Summa	58 981

Disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	58 981
Summa	58 981

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	120 000	0
Summa rörelsens intäkter	<u>120 000</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-12 506	-1 250
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 928	
RÖELSERESULTAT	<u>77 566</u>	<u>-1 250</u>
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	<u>77 566</u>	<u>-1 250</u>
RESULTAT FÖRE SKATT	<u>77 566</u>	<u>-1 250</u>
Skatt på årets resultat	-15 979	0
ÅRETS RESULTAT	<u>61 587</u>	<u>-1 250</u>

2025051917389

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader & mark	3 306 897	
Summa anläggningstillgångar	3 306 897	
Omsättningstillgångar		
<i>Fordringar</i>		
Övriga fordringar	116 130	
<i>Kassa och bank</i>	21 144	22 394
Summa omsättningstillgångar	137 274	22 394
SUMMA TILLGÅNGAR	3 444 171	22 394

2025051917390

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Fritt eget kapital	-2 606	-1 356
Årets resultat	61 587	-1 250
Summa fritt eget kapital	58 981	-2 606
Summa eget kapital	83 981	22 394
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernbolag	3 200 000	
	3 200 000	
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	136 825	
Skatteskulder	15 979	
Skulder övriga	7 386	
	160 190	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 444 171	22 394

2025051917391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning enligt plan baseras på anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

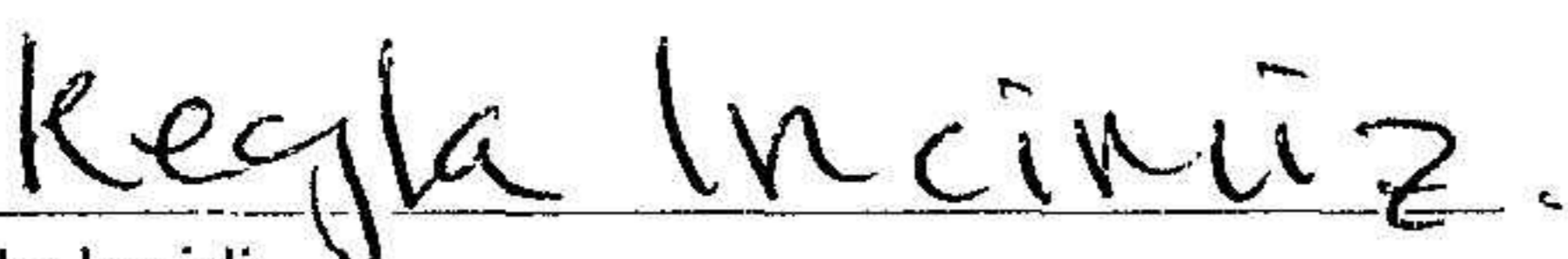
Följande avskrivningstider tillämpas :

Byggnader	4%
-----------	----

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar.

Underskrifter

Visby 2025-04-14


Keyla Incirli
Ledamot