

Årsredovisning för
Fastighets AB Jönköpingshem
556732-3521

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31


Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas , om inte annat anges i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 23 / 2 2024. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 23 Februari 2024


Peter Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Jönköpingshem, 556732-3521, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget X-Traköp i Jönköping AB, 556493-0450.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	47 450	24 000	88 995	164 028
Resultat efter finansiella poster	-171 266	-19 372	-66 349	365 547
Soliditet	98,6%	99,0%	99,4%	98,0%

Förändringar i Eget Kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	50 000	5 287 450
Årets resultat		-171 266
Belopp vid årets utgång	50 000	5 116 184

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	5 287 450
Årets resultat	<u>-171 266</u>
Totalt	<u>5 116 184</u>

Disponeras så att
i ny räkning balanseras
Summa

5 116 184
5 116 184

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

		2023-01-01 <u>- 2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>- 2022-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
Rörelsenintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		47 450	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		47 450	24 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 615	-47 729
Personalkostnader	2	-68 675	-55 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-107 930	-107 930
Summa rörelsekostnader		-216 220	-210 764
Rörelseresultat		-168 770	-186 764
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	169 891
Ränteintäkter		4	1
Räntekostnader		-2 500	-2 500
Summa finansiella poster		-2 496	167 392
Resultat före skatt		-171 266	-19 372
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-171 266	-19 372

2024022603877

Fastighets AB Jönköpingshem
(Org.nr. 556732-3521)

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

4

3 545 477

3 653 407

Summa materiella anläggningstillgångar

3 545 477

3 653 407

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

240 000

240 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

938 647

938 647

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 178 647

1 178 647

Summa anläggningstillgångar

4 724 124

4 832 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

395 000

395 000

Övriga fordringar

9 349

11 051

Summa kortfristiga fordringar

404 349

406 051

Kassa och bank

110 658

153 613

Summa omsättningstillgångar

515 007

559 664

Summa tillgångar

5 239 131

5 391 718

2024022603878

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 287 450

5 306 822

Årets resultat

-171 266

-19 372

Summa fritt eget kapital

5 116 184

5 287 450

Summa eget kapital

5 166 184

5 337 450

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 633

Övriga skulder

16 312

10 000

Upplupna kostnader och
förutbetalda intäkter

56 635

36 635

Summa kortfristiga skulder

72 947

54 268

Summa eget kapital och skulder

5 239 131

5 391 718

2024022603879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre bolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Fastigheter

25

Noter till resultaträkningen

	2023	2022
Not 2 Personal		
Medelantal anställda:	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<u>Antal aktier</u>	
<u>Företag och org.nr</u>		
X-Traköp i Jönköping AB	2 000	
Org.nr 556493-0450		
Säte: Jönköping		
Ingående behållning	240 000	240 000
Andel i bolagets redovisade resultat	1 708	-2 635
Andel i bolagets egna kapital	262 707	260 999

Not 4 Fastigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 282 950	4 282 950
Utgående anskaffningsvärde	4 282 950	4 282 950
Ingående avskrivningar enligt plan	-629 543	-521 613
Årets avskrivningar	-107 930	-107 930
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-737 473	-629 543
Bokfört värde	3 545 477	3 653 407

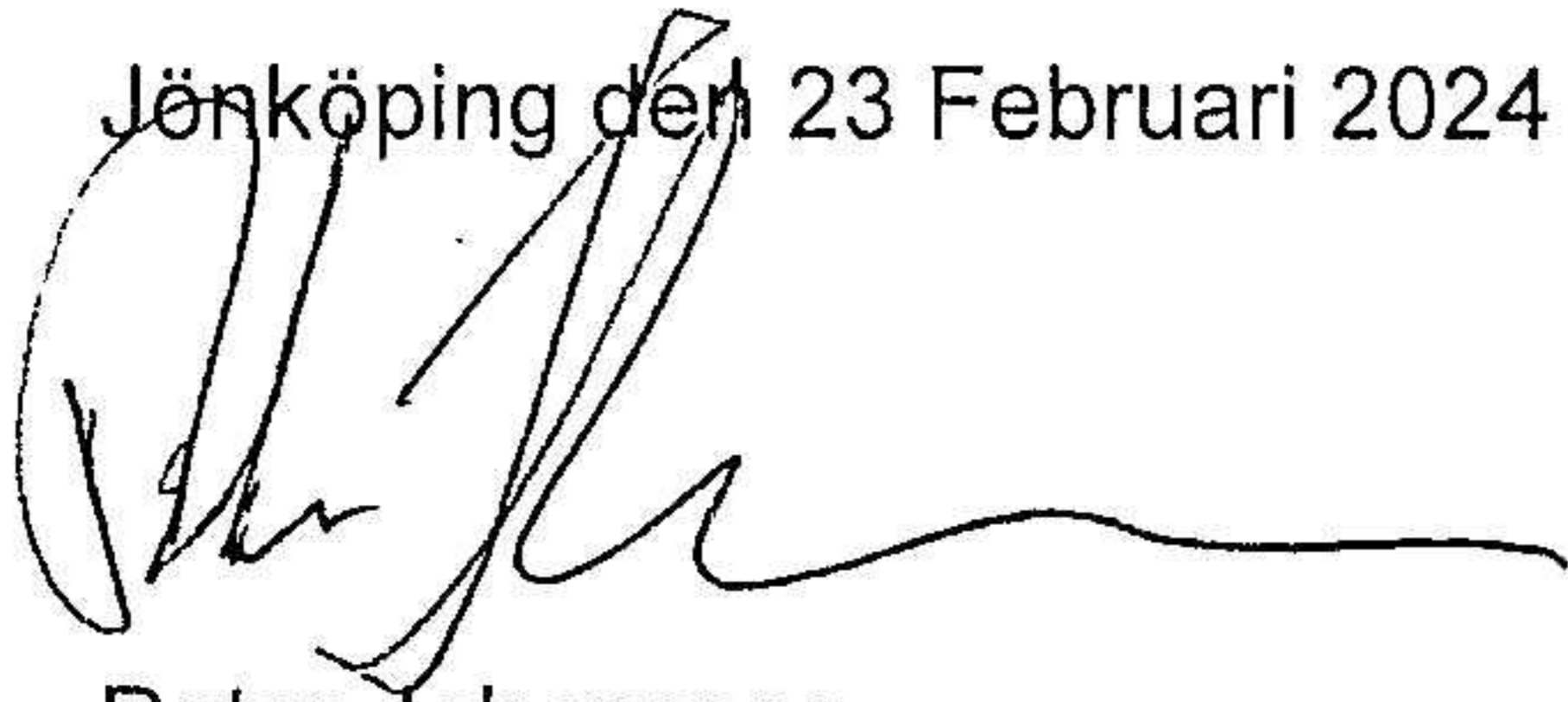
Not 5 Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar
Summa ställda säkerheter

2023-12-31	2022-12-31
<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
1 200 000	1 200 000

2024022603881

Underskrifter

Jönköping den 23 Februari 2024



Peter Johansson

Jönköpings överensstämmande
och styrelset intygar

