

**Årsredovisning**  
för  
**Bårhult 1:139 Lokal AB**  
559300-3279

Räkenskapsåret  
2024-04-01 – 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Edlander, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bårhult 1:139 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	84	78	87	26
Resultat efter finansiella poster	12	-12	24	-51
Soliditet (%)	7,3	6,3	7,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 363	-12 157	<b>71 206</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 157	12 157	<b>0</b>
Årets resultat			12 209	<b>12 209</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 206</b>	<b>12 209</b>	<b>83 415</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000)kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 206
årets vinst	12 209
	<b>33 415</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 415
	<b>33 415</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

83 944

77 803

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**83 944**

**77 803**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 952

-49 158

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-40 704

-40 704

**Summa rörelsekostnader**

**-71 656**

**-89 862**

**Rörelseresultat**

**12 288**

**-12 059**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82

-100

**Summa finansiella poster**

**-80**

**-98**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 208**

**-12 157**

**Resultat före skatt**

**12 208**

**-12 157**

**Årets resultat**

**12 209**

**-12 157**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

920 906

956 186

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 138

21 562

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**937 044**

**977 748**

**Summa anläggningstillgångar**

**937 044**

**977 748**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

505

Övriga fordringar

2 765

9

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

466

404

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 231**

**918**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

201 274

147 547

**Summa kassa och bank**

**201 274**

**147 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**204 505**

**148 465**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 141 549**

**1 126 213**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 206

33 363

Årets resultat

12 209

-12 157

**Summa fritt eget kapital**

**33 415**

**21 206**

**Summa eget kapital**

**83 415**

**71 206**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

505

Skulder till koncernföretag

1 036 503

1 036 503

Skatteskulder

3 870

3 870

Övriga skulder

5 761

2 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

11 404

**Summa kortfristiga skulder**

**1 058 134**

**1 055 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 141 549**

**1 126 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 888	1 042 888
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 888</b>	<b>1 042 888</b>
Ingående avskrivningar	-86 702	-51 422
Årets avskrivningar	-35 280	-35 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 982</b>	<b>-86 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>920 906</b>	<b>956 186</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 120	27 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 120</b>	<b>27 120</b>
Ingående avskrivningar	-5 558	-134
Årets avskrivningar	-5 424	-5 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 982</b>	<b>-5 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 138</b>	<b>21 562</b>

Härryda 2025-06-03

*Roger Edlander*  
Roger Edlander  
Verkställande direktör