

**Årsredovisning**  
för  
**Westergården Mäklare AB**  
559249-5658

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sam Westergård, Styrelseledamot  
2023-12-14

Styrelsen för Westergården Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva förmedling av fastigheter, bostadsrätter, hyresrätter, bolag och därmed förenlig verksamhet. Därtill äga och förvalta värdepapper. Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	1 471	919	1 711
Resultat efter finansiella poster	283	1	770
Soliditet (%)	44,0	33,9	53,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	423 001	643	<b>448 644</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-643	<b>-643</b>
Årets resultat			224 848	<b>224 848</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>423 001</b>	<b>224 848</b>	<b>672 849</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	423 644
årets vinst	224 848
	<b>648 492</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	448 492
	<b>648 492</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 470 992	919 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 470 992</b>	<b>919 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-503 068	-388 702
Personalkostnader	2	-678 104	-524 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 317	-4 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 186 489</b>	<b>-917 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 503</b>	<b>1 213</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830	-154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 756</b>	<b>-154</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>282 747</b>	<b>1 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>282 747</b>	<b>1 059</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 899	-416
<b>Årets resultat</b>		<b>224 848</b>	<b>643</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 838	22 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 838</b>	<b>22 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 838</b>	<b>22 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	250
Övriga fordringar		2	172 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 713	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 715</b>	<b>172 446</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 499 838	1 129 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 499 838</b>	<b>1 129 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 515 553</b>	<b>1 302 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 532 391</b>	<b>1 324 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		423 644	423 001
Årets resultat		224 848	643
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>648 492</b>	<b>423 644</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>673 492</b>	<b>448 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		178 657	17 289
Skatteskulder		58 315	167 496
Övriga skulder		617 485	691 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 442	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>858 899</b>	<b>875 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 532 391</b>	<b>1 324 528</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 585	
Inköp		26 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 585</b>	<b>26 585</b>
Ingående avskrivningar	-4 430	
Årets avskrivningar	-5 317	-4 430
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 747</b>	<b>-4 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 838</b>	<b>22 155</b>

Östersund 2023-12-07

*Sam Westergård*  
Sam Westergård