

ÅRSREDOVISNING

för

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Palab i Karlstad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *15/4 2024*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad *2024-04-15*



Michael Gustavsson

ÅRSREDOVISNING

för

Palab i Karlstad AB

Org.nr: 556368-9693

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8 <i>168</i>

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Karlstad Östanvinden 1 till dotterbolaget Karlstad Östanvinden 1 AB.

Under året har bolaget anskaffat dotterbolaget Karlstad Östanvinden 1 AB, som även sålts under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 530 502	2 508 433	2 888 158	2 833 887
Resultat efter finansiella poster	10 111 693	604 879	588 680	882 443
Soliditet (%)	74,80	17,58	23,84	23,08
Resultat i % av nettoomsättningen	399,59	24,11	20,38	31,13
Avkastning på eget kapital (%)	154,23	26,36	21,06	36,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	755 462	650 562	1 526 024
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			650 562	-650 562	0
Årets resultat				10 401 764	10 401 764
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	806 024	10 401 764	11 327 788 <i>100</i>

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	806 025
Årets resultat	10 401 764
	<hr/>
	11 207 789

Förslag till disposition:

Utdelning	8 600 000
Balanseras i ny räkning	2 607 789
	<hr/>
	11 207 789

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 600 000,00 kr. vilket motsvarar 8 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *rae*

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 530 502	2 508 433
Övriga rörelseintäkter		80 814	24 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 611 316</u>	<u>2 533 341</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-53 398
Övriga externa kostnader		-2 053 943	-1 384 890
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 748	-290 323
Övriga rörelsekostnader		-12 583	0
Summa rörelsekostnader		<u>-2 348 274</u>	<u>-1 728 611</u>
Rörelseresultat		263 042	804 730
Finansiella poster			
Resultat från andelar i dotterföretag		10 287 853	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 533	51 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 735	-251 124
Summa finansiella poster		<u>9 848 651</u>	<u>-199 851</u>
Resultat efter finansiella poster		10 111 693	604 879
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		310 000	0
Förändring av överavskrivningar		15 000	215 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>325 000</u>	<u>215 000</u>
Resultat före skatt		10 436 693	819 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 929	-169 317
Årets resultat		<u>10 401 764</u>	<u>650 562</u> <i>100</i>

2024041805122

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 583 639

8 336 549

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 121

37 499

Summa materiella anläggningstillgångar

5 624 760

8 374 048

Summa anläggningstillgångar

5 624 760

8 374 048

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 076

293 906

Övriga fordringar

257 981

298 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 073

82 592

Summa kortfristiga fordringar

364 130

674 635

Kassa och bank

Kassa och bank

9 153 320

1 094 957

Summa kassa och bank

9 153 320

1 094 957

Summa omsättningstillgångar

9 517 450

1 769 592

SUMMA TILLGÅNGAR

15 142 210

10 143 640 *1ue*

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

806 025

755 462

Årets resultat

10 401 764

650 562

Summa fritt eget kapital

11 207 789

1 406 024

Summa eget kapital

11 327 789

1 526 024

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

310 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

15 000

Summa obeskattade reserver

0

325 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 299 354

7 215 606

Summa långfristiga skulder

3 299 354

7 215 606

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

191 252

232 052

Leverantörsskulder

134 454

94 760

Skatteskulder

44 478

41 179

Övriga skulder

0

86 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 883

622 130

Summa kortfristiga skulder

515 067

1 077 010

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 142 210

10 143 640 /ke

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 743 776

14 743 776

Försäljningar/utrangeringar

-8 286 665

0

Utgående anskaffningsvärden

6 457 111

14 743 776

Ingående avskrivningar

-6 407 227

-6 126 148

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

5 807 716

0

Årets avskrivningar

-273 961

-281 079

Utgående avskrivningar

-873 472

-6 407 227

Redovisat värde

5 583 639

8 336 549

Taxeringsvärden

Byggnader och mark

4 665 000

10 152 000

4 665 000

10 152 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

167 200

988 600

Inköp

23 992

27 600

Försäljningar/utrangeringar

-125 600

-849 000

Utgående anskaffningsvärden

65 592

167 200

Ingående avskrivningar

-129 701

-282 867

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

113 017

162 410

Årets avskrivningar

-7 787

-9 244

Utgående avskrivningar

-24 471

-129 701

Redovisat värde

41 121

37 499 /ice

Palab i Karlstad AB

Org.nr. 556368-9693

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 534 346	6 287 398

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 536 250	10 736 250
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Karlstad 2024-04-15



Michael Gustafsson

Styrelseledamot

verkställande direktör



Mikael Nordström

Styrelseledamot



Thobias Larsson

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-15



Annica Eriksson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palab i Karlstad AB
Org.nr 556368-9693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palab i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror *luc*

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palab i Karlstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palab i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, /*lee*

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 15 april 2024



Annica Eriksson
Auktoriserad revisor