

Årsredovisning

för

Läjets Fastighets AB

559028-7537

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sturesson, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen för Läjets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget äger en fastighet i Träslövsläge, Varberg.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Ägarförändring har skett i början av räkenskapsåret. Samtliga aktier i företaget ägs numera av DLC Invest AB, 559348-2580, med säte i Falkenberg. Innevarande räkenskapsår har förlängts som anpassning till ny koncern tillhörighet.

Ny hyresgäst har tillträtt fastigheten, detta tillsammans med det förlängda räkenskapsåret förklarar varför nettoomsättningen ökat jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 911	947	1 057	1 036	1 097
Resultat efter finansiella poster	191	-294	119	46	89
Soliditet (%)	13	12	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 451 194	-293 551	1 207 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-293 551	293 551	0
Årets resultat			186 538	186 538
Belopp vid årets utgång	50 000	1 157 643	186 538	1 394 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 157 643
årets vinst	186 538
	1 344 181
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 344 181
	1 344 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not 1	2023-07-01 -2024-08-31 (14 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 910 698	947 200
Övriga rörelseintäkter		0	31 057
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 910 698	978 257
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 896	-431 873
Personalkostnader		-754	-8 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-551 781	-469 047
Summa rörelsekostnader		-1 139 431	-909 776
Rörelseresultat		771 267	68 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-580 813	-362 059
Summa finansiella poster		-580 403	-362 032
Resultat efter finansiella poster		190 864	-293 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-4 326	0
Summa bokslutsdispositioner		-4 326	0
Resultat före skatt		186 538	-293 551
Årets resultat		186 538	-293 551

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 179 200	9 579 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 836	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 194 036	9 579 647
Summa anläggningstillgångar		9 194 036	9 579 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		499 817	20 000
Fordringar hos koncernföretag		999 309	0
Övriga fordringar		5 433	5 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64 177
Summa kortfristiga fordringar		1 504 559	89 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 340	129 388
Summa kassa och bank		27 340	129 388
Summa omsättningstillgångar		1 531 899	218 934
SUMMA TILLGÅNGAR		10 725 935	9 798 581

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 157 643	1 451 194
Årets resultat		186 538	-293 551
Summa fritt eget kapital		1 344 181	1 157 643
Summa eget kapital		1 394 181	1 207 643
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		4 326	0
Summa obeskattade reserver		4 326	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	8 370 000	7 880 000
Summa långfristiga skulder		8 370 000	7 880 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	465 000	430 000
Leverantörsskulder		6 603	22 011
Övriga skulder		54 922	36 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 903	222 598
Summa kortfristiga skulder		957 428	710 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 725 935	9 798 581

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 450 354	12 383 354
Inköp	150 000	67 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 600 354	12 450 354
Ingående avskrivningar	-2 870 707	-2 402 987
Årets avskrivningar	-550 447	-467 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 421 154	-2 870 707
Utgående redovisat värde	9 179 200	9 579 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 980	119 980
Inköp	16 170	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-96 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 150	23 980
Ingående avskrivningar	-23 980	-22 653
Årets avskrivningar	-1 334	-1 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 314	-23 980
Utgående redovisat värde	14 836	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 510 000	6 160 000
	6 510 000	6 160 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-06-30
Företagsinteckning	9 300 000	7 800 000
	9 300 000	7 800 000

Varberg 2025-02-28

Linus Sturesson
Linus Sturesson
Ordförande

David Thorsson
David Thorsson

Clas Carlsson
Clas Carlsson