

Årsredovisning för
HC Fastighet i Kramfors AB

559419-5777

Räkenskapsåret

2023-01-27 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annelie Eriksson
Styrelseledamot

2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HC Fastighet i Kramfors AB, 559419-5777, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-27 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av lokaler och mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av fastighet Brunne 8:27

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	2023
Nettoomsättning	81 599
Resultat efter finansiella poster	19 994
Soliditet %	17

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Nyemission	25 006	
Årets resultat		11 909
Belopp vid årets utgång	25 006	11 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	11 909
Summa	11 909
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 909
Summa	11 909

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-27 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-27 - 2023-01-26</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		81 599	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		81 599	
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 272	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 333	
Summa rörelsekostnader		-61 605	
Rörelseresultat		19 994	0
Resultat efter finansiella poster		19 994	0
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 998	
Summa bokslutsdispositioner		-4 998	
Resultat före skatt		14 996	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 087	
Årets resultat		11 909	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-01-26</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	196 667	
Inventarier, verktyg och installationer		27 000	
Summa materiella anläggningstillgångar		223 667	
Summa anläggningstillgångar		223 667	
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 517	
Summa kassa och bank		16 517	
Summa omsättningstillgångar		16 517	
SUMMA TILLGÅNGAR		240 184	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-01-26</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 006	
Summa bundet eget kapital		25 006	
Fritt eget kapital			
Årets resultat		11 909	
Summa fritt eget kapital		11 909	
Summa eget kapital		36 915	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 998	
Summa obeskattade reserver		4 998	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		191 000	
Summa långfristiga skulder		191 000	
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 087	
Övriga skulder		4 184	
Summa kortfristiga skulder		7 271	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 184	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-01-26
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 333	
Utgående avskrivningar	-3 333	
Redovisat värde	196 667	

Underskrifter

Kramfors

Annelie Kristina Eriksson
Annelie Kristina Eriksson
Styrelseledamot

2024-03-23
Datum