

2023050809177

Styrelsen och verkställande direktören för

Privilegie Ett AB
Org nr 556137-9636

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

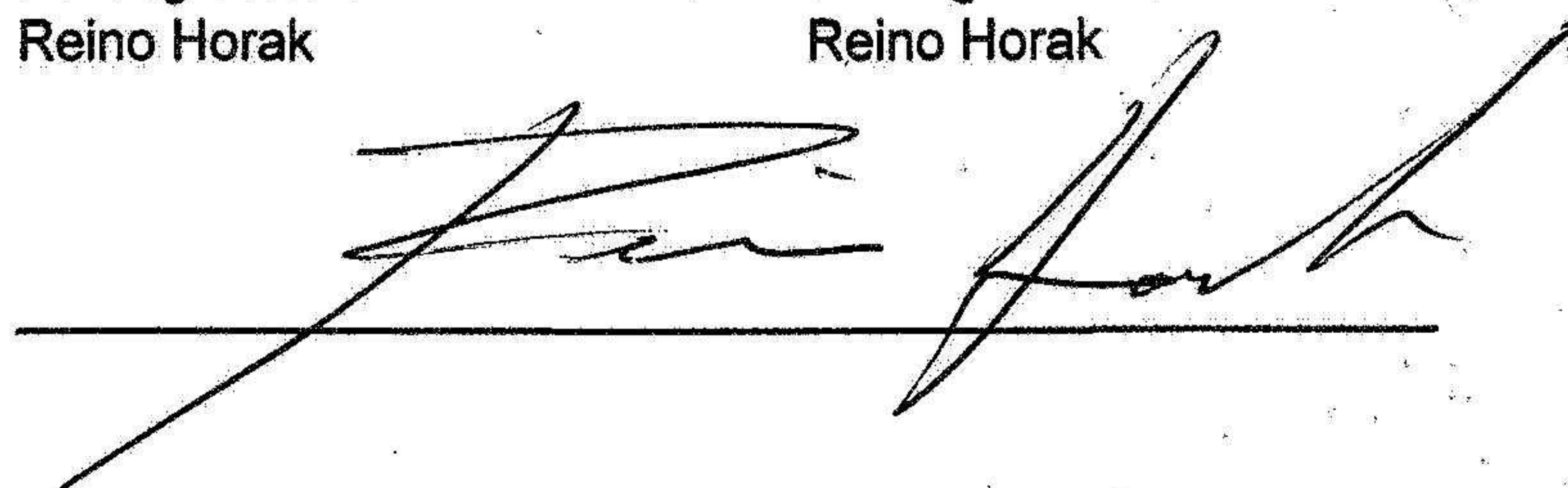
Fastställelseintyg

Undertecknad VD intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 20 april 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-20

Verkställande Direktören
Privilegie Ett AB
Reino Horak

Styrelsens Ordförande
Privilegie Ett AB
Reino Horak



2023050809176

Styrelsen och verkställande direktören för

Privilegie Ett AB
Org nr 556137-9636

får härmed avge

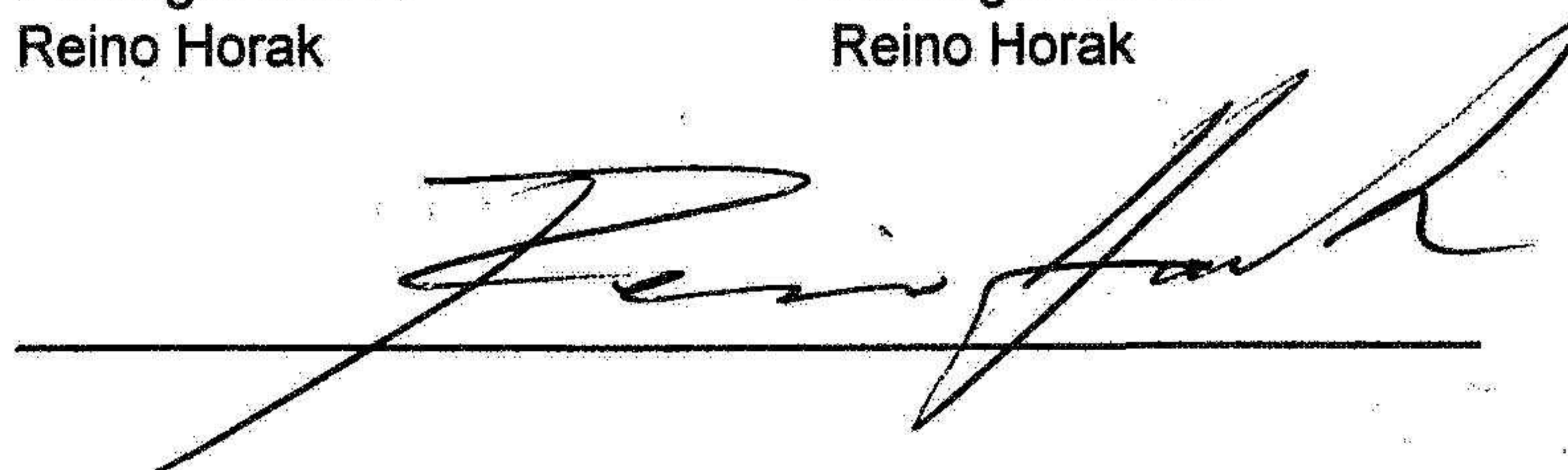
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Underskrift 2023-04-20

Verkställande Direktören
Privilegie Ett AB
Reino Horak

Styrelsens Ordförande
Privilegie Ett AB
Reino Horak



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reino Horak', is written over a horizontal line.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rörelse inom hyresfastighetsförvaltning. Företget är ej länge en del av en Koncern varför en enkel årsredovisning lämnas från detta år och framåt

det här räkenskapsåret omfattar perioden 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023050809178



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		495 269	508 300
Förändring av varulager			
Aktiverat arbete för egen räkning			
Övriga externa intäkter			
Summa rörelsens intäkter		495 269	508 300
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-126 543	-166 171
Personalkostnader		-20 130	-22 937
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
Övriga rörelsekostnader			
RÖRELSERESULTAT		-146 673	-189 108
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 881	-173 735
Årets avskrivningar		-156 629	-290 226
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		-345 510	-463 961
Bokslutsdispositioner			
RESULTAT FÖRE SKATT		3 086	-144 769
Skatt på årets resultat		-679	29 594
ÅRETS RESULTAT		2 407	-115 175

2023050809179

Balansräkning

	2022-01-01	2021-01-01
Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	8 644 534	8 767 874
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0
Inventarier och verktyg	133 154	166 443
Pågående nyanläggningar och förskott	0	0
	<u>8 777 688</u>	<u>8 934 317</u>
Finansiella anläggningstillgångar		
Nollkupongsobligationer	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	0
Lån till delägare eller närstående	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>8 777 688</u>	<u>8 934 317</u>
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Råvaror och förnödenheter	0	0
Varor under tillverkning	0	0
Färdiga varor och handelsvaror	0	0
Pågående arbete för annans räkning	0	0
Förskott till leverantörer	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Fordringar		
Kundfordringar		
Övriga fordringar	32 709	27 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-27 700	0
	<u>5 009</u>	<u>27 646</u>
Kortfristiga placeringar		
Övriga kortfristiga placeringar		
	<u>64 697</u>	<u>49 191</u>
Kassa och bank	<u>64 697</u>	<u>49 191</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>64 697</u>	<u>49 191</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>8 842 385</u>	<u>9 011 154</u>

2023050809180

78

Balansräkning

Belopp i kr	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	100000	100000
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)		
Uppskrivningsfond		
Reservfond	20 000	20 000
Fond för verkligt värde		
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital	370767	485 942
Överkursfond		
Balanserad vinst eller förlust	103 989	-115 175
Årets resultat	3 086	370 767
Summa eget kapital	<u>477 842</u>	<u>490 767</u>
Obeskattade reserver		
Obesluttade reserver		
Avsättningar		
Avsättningar för pensioner		
Avsättningar för skatter	1 151 629	1 176 297
	<u>1 151 629</u>	<u>1 176 297</u>
Långfristiga skulder		
Obligationslån		
Skulder till kreditinstitut Swedbank	7 244 500	7 147 069
Övriga skulder	-97 431	27 700
	<u>7 147 069</u>	<u>7 174 769</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	22 421	0
Skatteskulder	9 538	5 836
Övriga skulder		90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 895	73 485
	<u>70 854</u>	<u>169 321</u>
Summa skulder		
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>8 847 394</u>	<u>9 011 154</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Ansvarsförbindelser	0	0

2023050809181