

**Årsredovisning**  
för  
**ViMe Fastigheter AB**  
559238-2559  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ViMe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 4 juni 2024



Eric Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för ViMe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	449	392	384	217
Resultat efter finansiella poster	123	103	107	-24
Soliditet (%)	10,5	6,8	3,9	1,0
Balansomslutning	2 818	2 938	2 959	2 976

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	61 486	63 864	<b>150 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 864	-63 864	<b>0</b>
Årets resultat			83 196	<b>83 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>125 350</b>	<b>83 196</b>	<b>233 546</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 350
årets vinst	83 196
	<b>208 546</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	208 546
	<b>208 546</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		448 600	392 268
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>448 600</b>	<b>392 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-100 624	-96 174
Övriga externa kostnader		-15 417	-12 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 474	-106 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 515</b>	<b>-215 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>226 085</b>	<b>176 892</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	38
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 184	-69 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 635</b>	<b>-69 909</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>123 450</b>	<b>106 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	-25 000
Förändring av överavskrivningar		6 619	-1 248
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-18 381</b>	<b>-26 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 069</b>	<b>80 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 873	-16 871
<b>Årets resultat</b>		<b>83 196</b>	<b>63 864</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 528 607

2 610 106

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

49 948

74 923

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 578 555**

**2 685 029**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 578 555**

**2 685 029**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

22 716

17 660

Övriga fordringar

1 315

8 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 992

8 229

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 023**

**34 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

206 362

218 368

**Summa kassa och bank**

**206 362**

**218 368**

**Summa omsättningstillgångar**

**239 385**

**252 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 817 940**

**2 937 543**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 350	61 486
Årets resultat		83 196	63 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>208 546</b>	<b>125 350</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 546</b>	<b>150 350</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 500	47 500
Akkumulerade överavskrivningar		7 116	13 735
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 616</b>	<b>61 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 426 437	1 528 578
Skulder till koncernföretag		570 000	570 000
Övriga skulder		300 000	400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 296 437</b>	<b>2 498 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		7 907	15 102
Skatteskulder		19 468	24 494
Övriga skulder		156 705	162 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 261	25 541
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>208 341</b>	<b>227 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 817 940</b>	<b>2 937 543</b>

## Noter

2024-01-10 10:58  
38810100700

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 037 134	2 037 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 037 134</b>	<b>2 037 134</b>
Ingående avskrivningar	-237 794	-156 295
Årets avskrivningar	-81 499	-81 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 293</b>	<b>-237 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 717 841</b>	<b>1 799 340</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 873	124 873
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 873</b>	<b>124 873</b>

2024061104884

Ingående avskrivningar	-49 950	-24 975
Årets avskrivningar	-24 975	-24 975
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 925</b>	<b>-49 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 948</b>	<b>74 923</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 619 301	1 752 870
	<b>1 619 301</b>	<b>1 752 870</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 520 721 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 426 437	1 528 578
	<b>1 426 437</b>	<b>1 528 578</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	94 284	94 284
	<b>94 284</b>	<b>94 284</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 890 000	1 890 000
	<b>1 890 000</b>	<b>1 890 000</b>

Alingsås den 4 juni 2024



Eric Nilsson  
Verkställande direktör