

**Årsredovisning för**  
**Peps Fastighets AB**

559327-1991

Räkenskapsåret

**2021-07-13 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bengt-Arne Davidsson  
Styrelseledamot

2023-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peps Fastighets AB, 559327-1991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-13 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 och ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	20
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet %	0,8

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-9 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 990</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-13 - 2022-12-31
Årets resultat	-9 990
<b>Summa</b>	<b>-9 990</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-13 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-9 990
<b>Summa</b>	<b>-9 990</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-13 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-6 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 016</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 990</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 878 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 878 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		27 643
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 906 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-9 990
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 010</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 882 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 882 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 906 260</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-13 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 901 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 901 988</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-23 397
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 397</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 878 591</b>

## Underskrifter

Eslöv

*Bengt-Arne Davidsson*

2023-02-28

Bengt-Arne Davidsson  
Styrelseledamot

Datum