

Årsredovisning
för
PNP Investments Malmö AB
559195-7567

Räkenskapsåret
2022

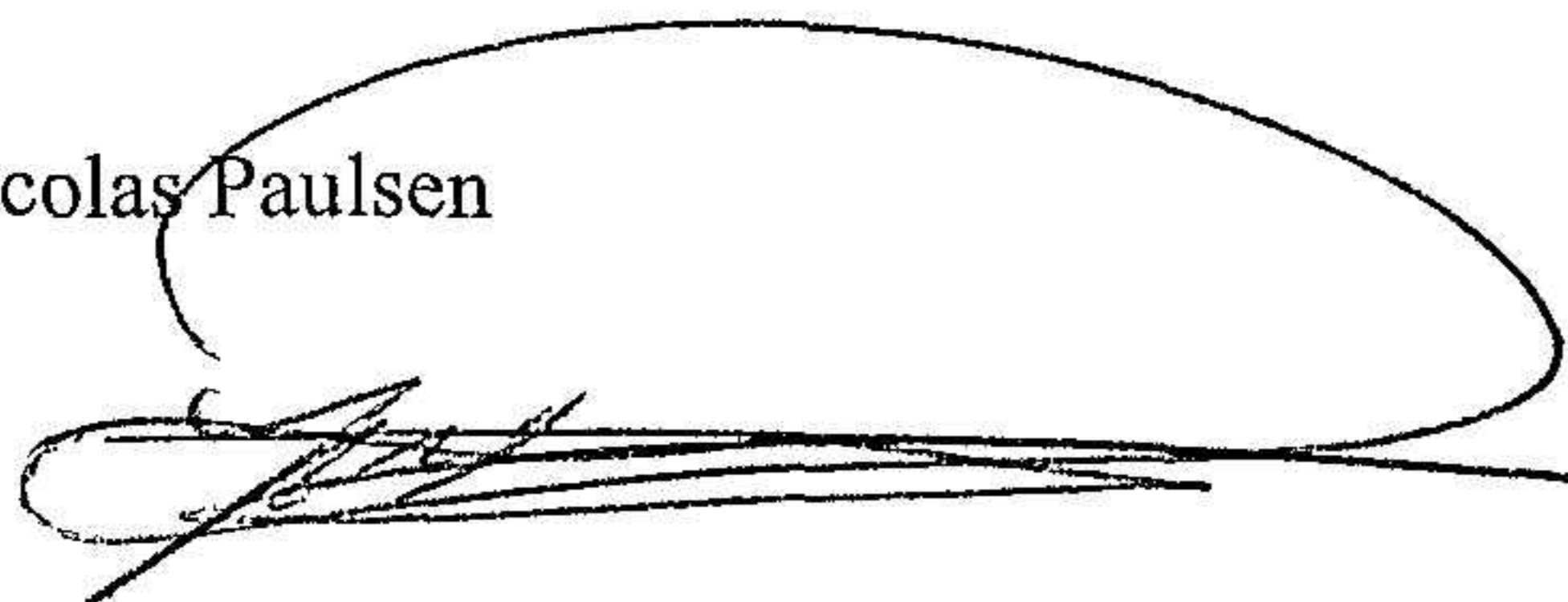
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PNP Investments Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 7 juni 2023

Paul-Nicolas Paulsen



Styrelsen och verkställande direktören för PNP Investments Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	88	258	-610	-361
Soliditet (%)	85,4	41,3	45,2	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 674 957	356 477	53 081 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		356 477	-356 477	0
Erhållna aktieägartillskott		58 291 728		58 291 728
Årets resultat			682 261	682 261
Belopp vid årets utgång	50 000	111 323 162	682 261	112 055 423

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 111 317 728 (53 026 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 323 162
årets vinst	682 261
	112 005 423
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 005 423
	112 005 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-30 958	-35 620
Summa rörelsekostnader	-30 958	-35 620
Rörelseresultat	-30 958	-35 620
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	77 203	938 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 150 673	524 658
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 108 713	-1 169 246
Summa finansiella poster	119 163	294 036
Resultat efter finansiella poster	88 204	258 416
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	620 000	98 061
Lämnade koncernbidrag	-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner	600 000	98 061
Resultat före skatt	688 204	356 477
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 943	0
Årets resultat	682 261	356 477

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	51 006 900	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	22 977 688	63 443 863
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	52 941 075	52 941 075
Summa finansiella anläggningstillgångar		126 925 663	116 459 938
Summa anläggningstillgångar		126 925 663	116 459 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	25 170
Summa kortfristiga fordringar		0	25 170

Kassa och bank

Kassa och bank		4 329 940	11 998 748
Summa kassa och bank		4 329 940	11 998 748
Summa omsättningstillgångar		4 329 940	12 023 918

SUMMA TILLGÅNGAR

131 255 603

128 483 856

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

111 323 162

52 674 957

Årets resultat

682 261

356 477

Summa fritt eget kapital

112 005 423

53 031 434

Summa eget kapital

112 055 423

53 081 434

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

19 164 237

75 372 253

Summa långfristiga skulder

19 164 237

75 372 253

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 943

169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

35 943

30 169

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 255 603

128 483 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	426 666	451 666
Inköp	50 931 900	0
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 358 566	426 666
Ingående nedskrivningar	-351 666	-351 666
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-351 666	-351 666
Utgående redovisat värde	51 006 900	75 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 443 863	62 821 144
Årets lämnade lån	8 908 678	622 719
Årets amorteringar	0	0
Årets valutakursdifferenser	1 532 047	0
Lämnade aktieägartillskott	-50 906 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 977 688	63 443 863
Utgående redovisat värde	22 977 688	63 443 863

2023062714036

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 941 075	53 566 787
Försäljningar	0	-625 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 941 075	52 941 075
Utgående redovisat värde	52 941 075	52 941 075

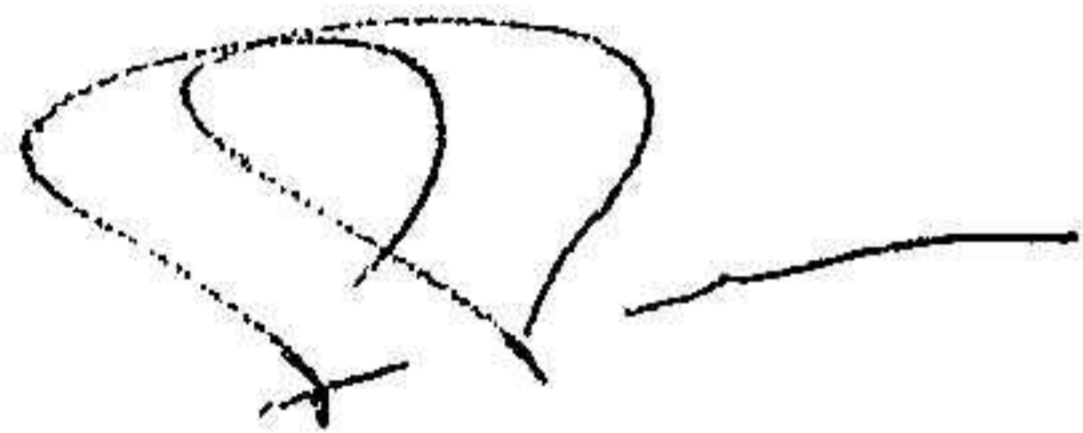
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	19 164 237	75 372 253
	19 164 237	75 372 253

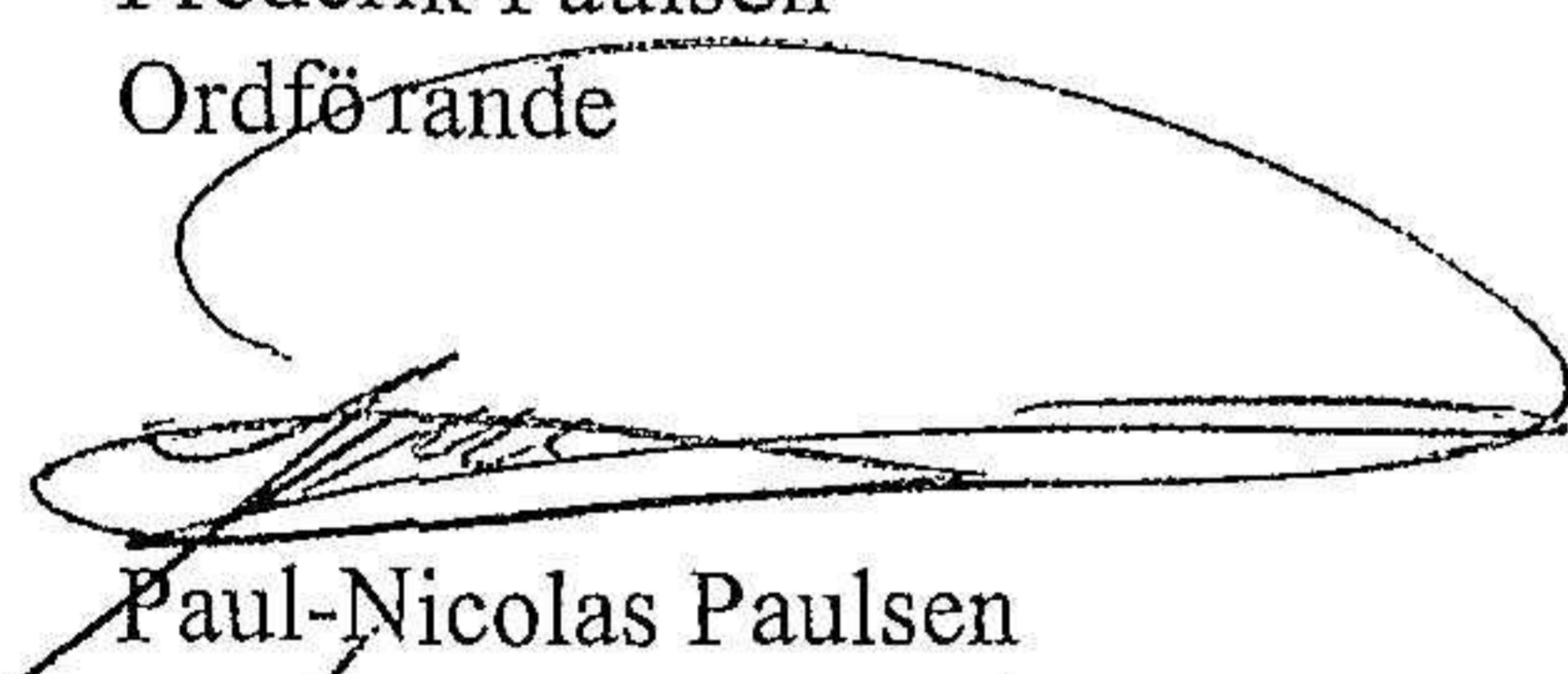
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Malmö 2023-06-07



Frederik Paulsen
Ordförande



Paul-Nicolas Paulsen



Thomas Larsson
Verkställande direktör



Eric Turner



Kristian Lundius