

Årsredovisning för
Urkales Fastigheter AB

556921-7887

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kay Strålin
Styrelseledamot

2022-10-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Urkales Fastigheter AB, 556921-7887, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta en fastighet i Jönköpings Kommun. Bolaget är sedan 2018-04-26 ägt av AB Bröderna Strålin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 230 977	2 207 445	2 171 556	2 014 647
Resultat efter finansiella poster	546 210	637 023	520 090	459 419
Soliditet %	54,1	52,1	50	49

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 918 669	2 079 505	168 784
Balanseras i ny räkning			168 784	-168 784
Förändring av uppskrivningsfond		-500 000	500 000	
Årets resultat				154 664
Belopp vid årets utgång	50 000	10 418 669	2 748 289	154 664

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	2 748 289
Årets resultat	154 664
Summa	2 902 953

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	304 000
Balanseras i ny räkning	2 598 953
Summa	2 902 953

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Liared 2022-10-18

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 230 977	2 207 445
Övriga rörelseintäkter		110 801	100 589
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 341 778	2 308 034
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-477 459	-330 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 115 279	-1 109 076
Summa rörelsekostnader		-1 592 738	-1 439 520
Rörelseresultat		749 040	868 514
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 830	-231 491
Summa finansiella poster		-202 830	-231 491
Resultat efter finansiella poster		546 210	637 023
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-219 077	-285 000
Summa bokslutsdispositioner		-219 077	-285 000
Resultat före skatt		327 133	352 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 469	-183 239
Årets resultat		154 664	168 784

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	21 996 749	23 090 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 037	60 032
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	47 138	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 088 924	23 150 849
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	304 000	304 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		404 000	404 000
Summa anläggningstillgångar		22 492 924	23 554 849
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	691 120
Fordringar hos koncernföretag		761 124	761 124
Övriga fordringar		1 636	239 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 289	40 316
Summa kortfristiga fordringar		805 049	1 731 687
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		844 000	256 000
Summa kortfristiga placeringar		844 000	256 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 939 587	904 187
Summa kassa och bank		1 939 587	904 187
Summa omsättningstillgångar		3 588 636	2 891 874
SUMMA TILLGÅNGAR		26 081 560	26 446 723

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		10 418 669	10 918 669
Summa bundet eget kapital		10 468 669	10 968 669
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 748 289	2 079 505
Årets resultat		154 664	168 784
Summa fritt eget kapital		2 902 953	2 248 289
Summa eget kapital		13 371 622	13 216 958
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		934 285	715 208
Summa obeskattade reserver		934 285	715 208
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	10 194 244	11 094 242
Summa långfristiga skulder		10 194 244	11 094 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	410 004
Leverantörsskulder		10 801	0
Skatteskulder		0	181 550
Övriga skulder		280 018	272 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 590	556 046
Summa kortfristiga skulder		1 581 409	1 420 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 081 560	26 446 723

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 441 183	29 441 183
Utgående anskaffningsvärden	29 441 183	29 441 183
Ingående avskrivningar	-6 350 366	-5 256 298
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 094 068	-1 094 068
Utgående avskrivningar	-7 444 434	-6 350 366
Redovisat värde	21 996 749	23 090 817

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	75 040	75 040
Utgående anskaffningsvärden	75 040	75 040
Ingående avskrivningar	-15 008	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 995	-15 008
Utgående avskrivningar	-30 003	-15 008
Redovisat värde	45 037	60 032

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	53 354	
Utgående anskaffningsvärden	53 354	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 216	
Utgående avskrivningar	-6 216	
Redovisat värde	47 138	

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 000	304 000
Utgående anskaffningsvärden	304 000	304 000
Redovisat värde	304 000	304 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 314 244	9 044 222

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	13 610 000	13 610 000
Summa ställda säkerheter	13 610 000	13 610 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser.

Underskrifter

Liared

Urban Strålin 2022-10-18
Urban Strålin Datum
Styrelseordförande

Kay Strålin 2022-10-18
Kay Strålin Datum
Styrelseledamot

Leo Strålin 2022-10-18
Leo Strålin Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-18

Carl Jesper Thomelius
Carl Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Urkales Fastigheter AB, org.nr 556921-7887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Urkales Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Urkales Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urkales Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Urkales Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Urkales Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2022-10-18

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius

Auktoriserad revisor