

2023051211904

ÅRSREDOVISNING

för

Kustochslätt Invest AB

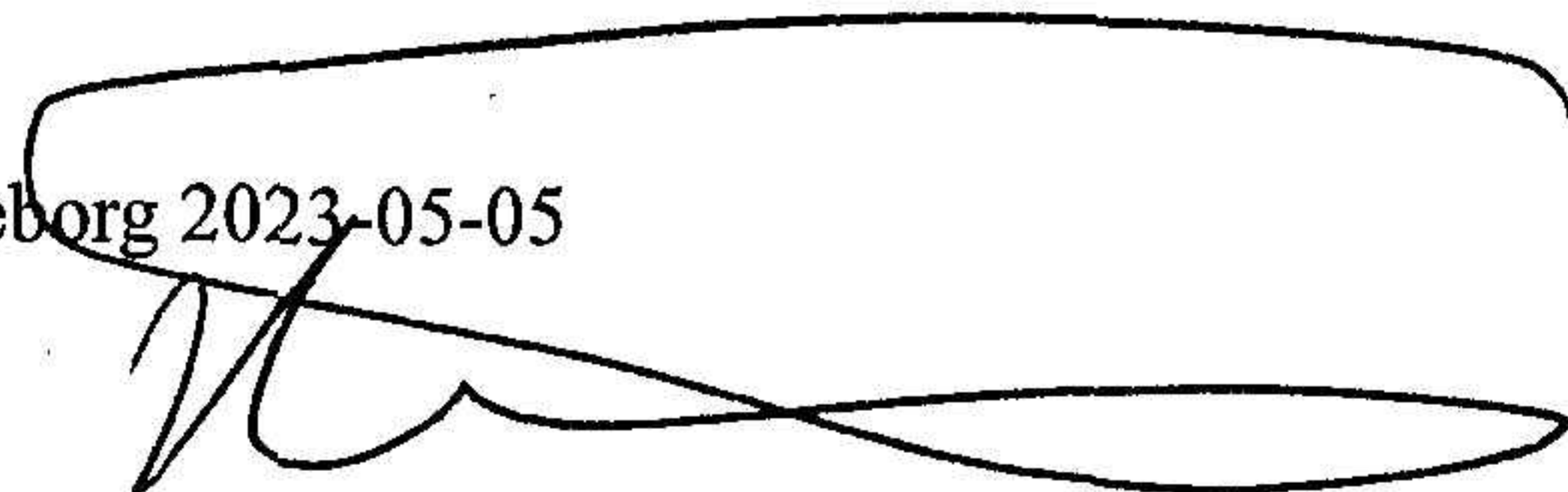
Org.nr. 559045-6553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kustochslätt Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-05-05



Carl Gustav Magnus Ölander

Styrelsen för Kustochslätt Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt uthyrning av verksamhetslokaler inom tandvård. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	792	868	684	841
Resultat efter finansiella poster	959	-74	-1 014	334
Soliditet (%)	84	81	77	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 789 907	-74 256	1 765 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		-74 256	74 256	0
Årets resultat			958 564	958 564
Belopp vid årets utgång	50 000	965 651	958 564	1 974 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	965 652
årets vinst	958 564
	1 924 216
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	1 714 216
	1 924 216

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		792 000	867 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		792 000	867 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-910 771	-1 019 935
Personalkostnader		-7 715	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 493	-20 010
Summa rörelsekostnader		-947 979	-1 039 945
Rörelseresultat		-155 979	-172 054
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 206 000	97 798
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-91 457	0
Summa finansiella poster		1 114 543	97 798
Resultat efter finansiella poster		958 564	-74 256
Resultat före skatt		958 564	-74 256
Årets resultat		958 564	-74 256

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	0	23 260
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	93 442	99 675
Summa materiella anläggningstillgångar		93 442	122 935

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	1 060 169	935 169
Fordringar hos koncernföretag	7	150 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	300 000
Andra långfristiga fordringar	9	476 543	268 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 686 712	1 503 169

Summa anläggningstillgångar 1 780 154 1 626 104

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		72 000	96 000
Fordringar hos koncernföretag		72 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 754	330 025
Summa kortfristiga fordringar		234 754	426 025

Kassa och bank

Kassa och bank		341 657	128 567
Summa kassa och bank		341 657	128 567

Summa omsättningstillgångar 576 411 554 592

SUMMA TILLGÅNGAR 2 356 565 2 180 696

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

965 652

1 789 908

Årets resultat

958 564

-74 256

Summa fritt eget kapital

1 924 216

1 715 652

Summa eget kapital

1 974 216

1 765 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 149

64 844

Skulder till koncernföretag

249 200

249 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 000

101 000

Summa kortfristiga skulder

382 349

415 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 356 565

2 180 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	475 000	475 000
	475 000	475 000

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 206 000	861 606
Resultat vid avyttringar	0	195 000
Nedskrivningar		-958 808
	1 206 000	97 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 800	68 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 800	68 800
Ingående avskrivningar	-45 540	-31 780
Årets avskrivningar	-23 260	-13 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 800	-45 540
Utgående redovisat värde	0	23 260

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-25 325	-19 075
Årets avskrivningar	-6 233	-6 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 558	-25 325
Utgående redovisat värde	93 442	99 675

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 011 394	1 592 694
Inköp	25 000	
Aktieägartillskott	100 000	1 423 700
Försäljningar		-5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 136 394	3 011 394
Ingående uppskrivningar	-2 076 225	-1 117 417
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-958 808
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 076 225	-2 076 225
Utgående redovisat värde	1 060 169	935 169

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 079 700
Tillkommande fordringar	150 000	0
Avgående fordringar		-1 079 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Utgående redovisat värde	150 000	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp		300 000
Omklassificeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-300 000	300 000
Utgående redovisat värde	-300 000	300 000

2023051211912

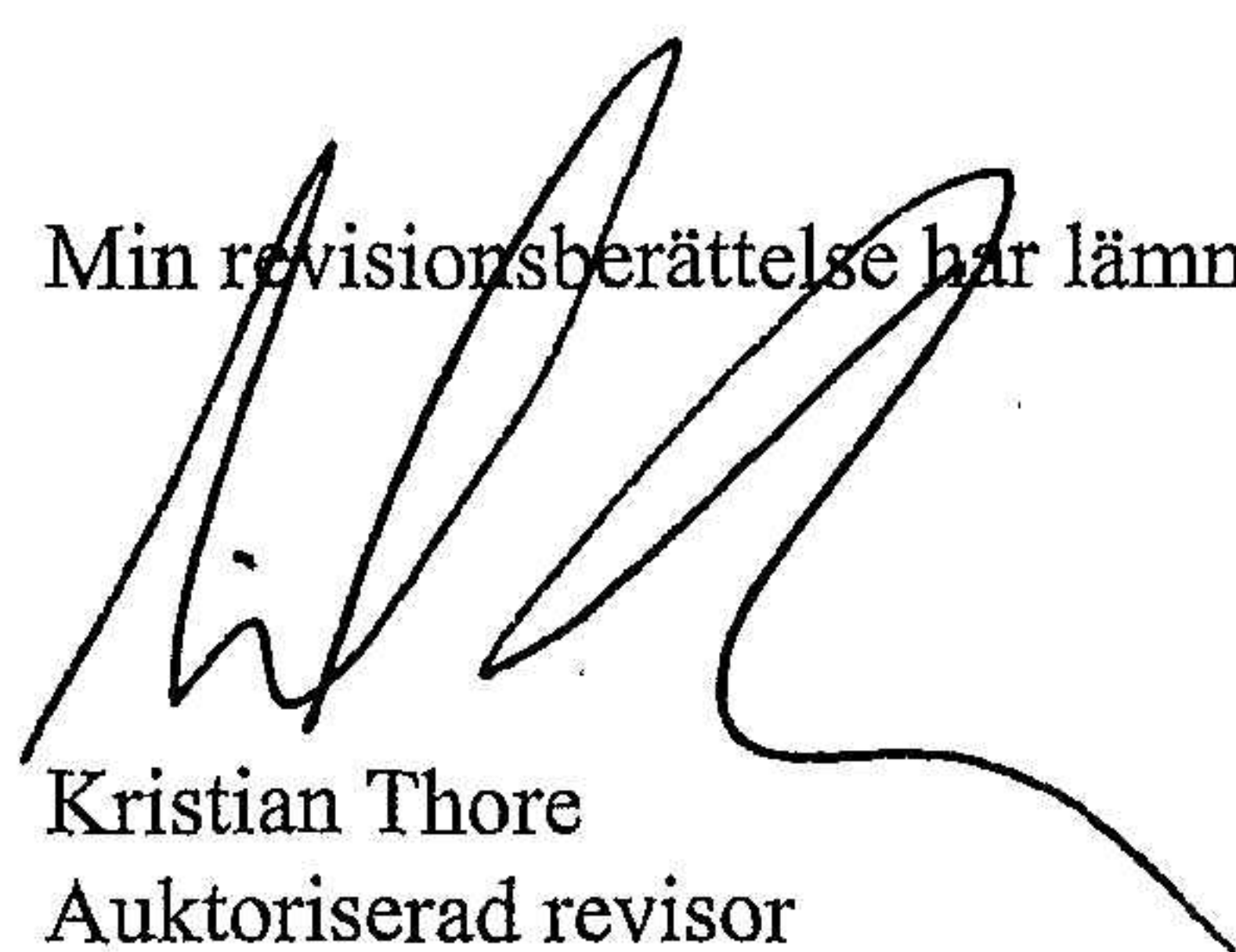
Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 000	268 000
Omklassificeringar	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 000	268 000
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-91 457	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-91 457	
Utgående redovisat värde	476 543	268 000

Göteborg ~~2023-05-05~~


Magnus Ölander

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-05


Kristian Thore
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kustochslätt Invest AB
Org.nr. 559045-6553

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kustochslätt Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustochslätt Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustochslätt Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kustochslätt Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kustochslätt Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

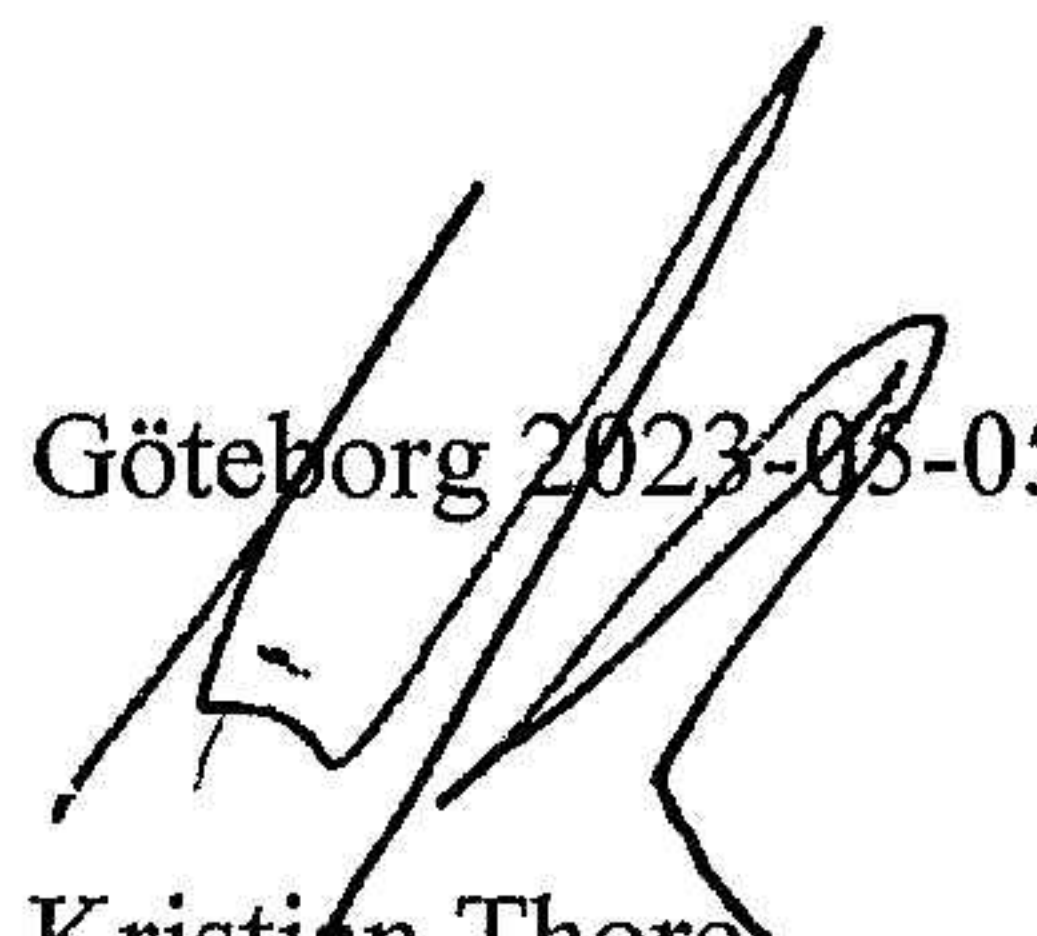
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-05



Kristian Thore
Auktoriserad revisor