

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna i Enskede AB

556629-3501

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklarna i Enskede AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

29/2-2024



Richard Ivansson

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklarna i Enskede AB

556629-3501

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetsmäklarna i Enskede AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholm under varumärket Fastighetsbyrån. Bolaget ägs till 100 % av Ivansson & Strandborg AB, org.nr. 559145-9887.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 934	12 316	19 909	17 191
Resultat efter finansiella poster	3 549	2 089	7 663	6 467
Soliditet (%)	40	38	56	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	1 640 777	1 760 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 640 777		-1 640 777
Balanseras i ny räkning			1 640 777	-1 640 777	0
Årets resultat				2 782 245	2 782 245
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	0	2 782 245	2 902 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 782 245
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 782 245
i ny räkning överföres	0
	2 782 245

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030510661

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 934 112	12 315 793
Övriga rörelseintäkter		0	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 934 112	12 375 793
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 893 562	-1 705 834
Övriga externa kostnader		-2 516 633	-2 840 032
Personalkostnader	2	-4 859 757	-5 688 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 691	-36 632
Summa rörelsekostnader		-9 371 643	-10 270 594
Rörelseresultat		3 562 469	2 105 199
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 449	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 407	-16 105
Summa finansiella poster		-13 958	-15 880
Resultat efter finansiella poster		3 548 511	2 089 319
Resultat före skatt		3 548 511	2 089 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		-766 266	-448 542
Årets resultat		2 782 245	1 640 777

2024030510662

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	285 389	82 920
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	37 027	0
Summa materiella anläggningstillgångar		322 416	82 920

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		327 416	87 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		464 750	158 100
Fordringar hos koncernföretag		31 047	271 824
Övriga fordringar		1 111 264	188 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		414 052	370 385
Summa kortfristiga fordringar		2 021 113	988 524

Kassa och bank

Kassa och bank		2 264 395	1 927 654
Redovisningsmedel		2 689 543	1 578 186
Summa kassa och bank		4 953 938	3 505 840
Summa omsättningstillgångar		6 975 051	4 494 364

SUMMA TILLGÅNGAR

7 302 467

4 582 284

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 782 245

1 640 777

Summa fritt eget kapital

2 782 245

1 640 777

Summa eget kapital

2 902 245

1 760 777

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

186 583

0

Summa långfristiga skulder

186 583

0

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

425 706

410 176

Övriga skulder

3 417 468

2 033 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

370 465

377 983

Summa kortfristiga skulder

4 213 639

2 821 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 302 467

4 582 284

2024030510664

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

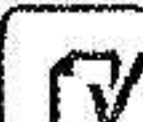
	2023	2022
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 196	536 948
Inköp	302 550	49 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 746	586 196
Ingående avskrivningar	-503 276	-466 644
Årets avskrivningar	-100 081	-36 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-603 357	-503 276
Utgående redovisat värde	285 389	82 920

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	38 637	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 637	0
Årets avskrivningar	-1 610	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610	0
Utgående redovisat värde	37 027	0



Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående redovisat värde	5 000	5 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 247 087 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	186 583	0
	186 583	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	60 504	0
	60 504	0

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Elisabeth Strandenborg
Ordförande

Richard Ivansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johnsson
Revisor

2024030510667



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 11:03
SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson • 29.02.2024 08:10
DOCUMENT ID:
H1ze0sa3a
ENVELOPE ID:
Hklbg0ip2p-H1ze0sa3a

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighetsmäklarna i Enskede AB 231231 signerad.
pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
RICHARD IVANSSON richard.ivansson@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	29.02.2024 09:04 29.02.2024 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/12) IP: 151.236.207.147
ELISABETH STRANDBORG elisabeth.strandborg@fastighetsbyran.se	Signed Authenticated	29.02.2024 10:41 29.02.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/07) IP: 81.233.31.231
HENRIK JOHNSSON henrik@acis.se	Signed Authenticated	29.02.2024 11:03 29.02.2024 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22) IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Added Consulting i Stockholm AB

2024030510668

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FASTIGHETSMÄKLARNA
I ENSKEDE AB, org.nr 556629-3501.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
FASTIGHETSMÄKLARNA I ENSKEDE AB för
räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och
ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild
av FASTIGHETSMÄKLARNA I ENSKEDE ABs
finansiella ställning per den 31 december 2023 och
av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International
Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder
beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag
är oberoende i förhållande till
FASTIGHETSMÄKLARNA I ENSKEDE AB
enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att
årsredovisningen upprättas och att den ger en
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll
som de bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter
eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar
styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att
fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är
tillämpligt, om förhållanden som kan påverka
förmågan att fortsätta verksamheten och att

använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet
om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har
fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet
om huruvida årsredovisningen som helhet inte
innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig
dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att
lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av
säkerhet, men är ingen garanti för att en revision
som utförs enligt ISA och god revisionsssed i
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och
anses vara väsentliga om de enskilt eller
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund
i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag
professionellt omdöme och har en professionellt
skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för
revisionen av årsredovisningen finns på
Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Added Consulting i Stockholm AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETSMÄKLARNA I ENSKEDE AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETSMÄKLARNA I ENSKEDE AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad

av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Henrik Johnsson
Auktoriserad revisor

2024030510670



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.02.2024 11:04

SENT BY OWNER:
Henrik Johnsson · 29.02.2024 08:13

DOCUMENT ID:
ry7N9Ci6na

ENVELOPE ID:
SyNqAipna-ry7N9Ci6na

DOCUMENT NAME:
RB Fastighetsmäklarna i Enskede AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HENRIK JOHNSON henrik@acis.se	Signed	29.02.2024 11:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/09/22)
	Authenticated	29.02.2024 11:03	Low	IP: 95.143.206.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed