

Årsredovisning
för
Latona Egendom 2 AB
559051-7891

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Karlsson, Styrelseledamot
2026-05-06

Styrelsen för Latona Egendom 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Cityfastigheter i Sydost AB, 559450-1560.

Företaget har sitt säte i Kalmar län, Kalmar kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till Cityfastigheter i Sydost AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	770	725	659	785
Resultat efter finansiella poster	80	24	-56	-27
Soliditet (%)	31,3	26,6	26,8	27,8

Räkenskapsåret 20210901-20221231 är förlängt till 16 månader, vilket är förklaringen till den högre nettoomsättningen 2021/2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 888 609	-113 397	2 825 212
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-113 397	113 397	0
Årets resultat			4 884	4 884
Belopp vid årets utgång	50 000	2 775 212	4 884	2 830 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 775 212
årets vinst	4 884
	2 780 096
disponeras så att i ny räkning överföres	2 780 096
	2 780 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	769 635	724 711
Övriga rörelseintäkter	0	1 318
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	769 635	726 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-335 983	-261 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 202	-139 011
Summa rörelsekostnader	-475 185	-400 834
Rörelseresultat	294 450	325 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	419	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 444	-301 789
Summa finansiella poster	-214 025	-301 492
Resultat efter finansiella poster	80 425	23 703

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-137 100
Förändring av periodiseringsfonder	-45 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-45 000	-137 100
Resultat före skatt	35 425	-113 397

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 541	0
Årets resultat	4 884	-113 397

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 822 142	8 961 344
Summa materiella anläggningstillgångar		8 822 142	8 961 344
Summa anläggningstillgångar		8 822 142	8 961 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 896	13 640
Fordringar hos koncernföretag		18 766	1 510 811
Övriga fordringar		103 929	43 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 457	15 317
Summa kortfristiga fordringar		156 048	1 583 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 472	84 559
Summa kassa och bank		165 472	84 559
Summa omsättningstillgångar		321 520	1 667 812
SUMMA TILLGÅNGAR		9 143 662	10 629 156

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 775 212	2 888 609
Årets resultat		4 884	-113 397
Summa fritt eget kapital		2 780 096	2 775 212
Summa eget kapital		2 830 096	2 825 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	0
Summa obeskattade reserver		45 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 039 000	5 892 000
Skulder till koncernföretag		0	1 817 624
Summa långfristiga skulder		6 039 000	7 709 624
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 000	0
Leverantörsskulder		19 294	27 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 272	66 894
Summa kortfristiga skulder		229 566	94 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 143 662	10 629 156

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 146 530	10 146 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 146 530	10 146 530
Ingående avskrivningar	-1 185 186	-1 046 175
Årets avskrivningar	-139 202	-139 011
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 324 388	-1 185 186
Utgående redovisat värde	8 822 142	8 961 344

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 795 000	4 004 000
	5 795 000	4 004 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-22

Erik Karlsson
Erik Karlsson
Ordförande
2026-04-22

Albin Magnusson
Albin Magnusson

2026-04-22

Johan Magnusson
Johan Magnusson

2026-04-22