

# Årsredovisning

för

## Flötaskär AB

556458-5304

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flötaskär AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken den 28 juni 2024

Lars Mattsson



# Årsredovisning

för

## Flötaskär AB

556458-5304

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Flötaskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar nedanstående intressebolag.

50% av JW Mark och Hus AB  
1/3 av Optihem Holding AB  
Företaget har sitt säte i Höllviken.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	1 450	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 780	-954	20 354	110 240	8 271
Soliditet (%)	77	67	98	91	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	110 730 286	-954 019	109 876 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-954 019	954 019	0
Årets resultat			-18 780 223	-18 780 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>109 776 267</b>	<b>-18 780 223</b>	<b>91 096 044</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 776 267
årets förlust	-18 780 223
	<b>90 996 044</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 996 044
	<b>90 996 044</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-65 450
Övriga externa kostnader		-92 099	-54 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 655	-61 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 754</b>	<b>-182 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-162 754</b>	<b>-182 204</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 456	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-16 943 896	143 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 675 029	-915 314
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 617 469</b>	<b>-771 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 780 223</b>	<b>-954 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 780 223</b>	<b>-954 019</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 780 223</b>	<b>-954 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	847 450	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 600	144 255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>921 050</b>	<b>144 255</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	1 259 000	19 259 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 259 000</b>	<b>19 259 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 180 050</b>	<b>19 403 255</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		76 363 733	92 573 733
Övriga fordringar		19 649	25 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 383 382</b>	<b>92 599 443</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 608 868	53 653 525
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 608 868</b>	<b>53 653 525</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 992 250</b>	<b>146 252 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 172 300</b>	<b>165 656 223</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

109 776 267

110 730 286

Årets resultat

-18 780 223

-954 019

**Summa fritt eget kapital**

**90 996 044**

**109 776 267**

**Summa eget kapital**

**91 096 044**

**109 876 267**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

78 396

Övriga skulder

28 061 256

55 686 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**28 076 256**

**55 779 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**119 172 300**

**165 656 223**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 30%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Aktieägartillskott	-18 000 000	0
	<b>-18 000 000</b>	<b>0</b>

Enl punkt 2.12 i K2 ska jämförelsetalen inte räknas om vid rättelser av fel. Nedskrivning av aktieägartillskottet till Optihem Holding AB gjordes vid tidpunkten då aktieägartillskottet sköts till 2022. Vilket inte speglas i siffrorna, rättelse görs under 2023 i enlighet med 2.12 K2 och upplysningskravet enl 3 kap 5§ fjärde stycket ÅRL.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	847 450	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>847 450</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>847 450</b>	<b>0</b>
Bokfört värde mark	847 450	
	<b>847 450</b>	

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 999	367 999
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 999</b>	<b>367 999</b>
Ingående avskrivningar	-223 744	-161 920
Årets avskrivningar	-70 655	-61 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 399</b>	<b>-223 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 600</b>	<b>144 255</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 259 000	1 259 000
Aktieägartillskott	-18 000 000	18 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 259 000</b>	<b>19 259 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 259 000</b>	<b>19 259 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JW Mark och Hus AB	50%	50%	0	1 250 000
Optihem Holding AB	1/3	1/3	0	9 000
				<b>1 259 000</b>

	Org.nr	Säte
JW Mark och Hus AB	559074-0527	Malmö
Optihem Holding AB	559290-8643	Malmö

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höllviken den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lars Mattsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flötaskär AB  
Org.nr. 556458-5304

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flötaskär AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flötaskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flötaskär AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flötaskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christofer Hultén  
Auktoriserad revisor

snk=20240704;20240705:0087



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.06.2024 21:00

SENT BY OWNER:  
Jonatan Forsberg • 14.06.2024 11:58

DOCUMENT ID:  
rygk8NqKrA

ENVELOPE ID:  
rkJIV9KHA-rygk8NqKrA

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 Flötaskär AB.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Erik Gunnar Mattsson lasse.mail@telia.com	Signed	28.06.2024 16:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/09/25)
	Authenticated	28.06.2024 16:56	Low	IP: 213.67.74.194
2. CHRISTOFER HULTÉN christofer.hulten@bdo.se	Signed	28.06.2024 21:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/02/07)
	Authenticated	28.06.2024 20:59	Low	IP: 90.233.196.1

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed