

ÅRSREDOVISNING

för

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Hövik 3:12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Sävedalen 2023-

06-21

Thomas Pellén

ÅRSREDOVISNING

för

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-11 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed liknande verksamhet. Under året har ingen eller en blygsam verksamhet bedrivits.

Företagets säte är Västra Götalands län, Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tecknat ett avtal om att förvärva och tillträda samtliga aktier i Olssons Bruk & Fasad AB, org nr 556708-7035, med de nuvarande ägarna Olsson Trä Invest AB. Olssons Bruk och Fasad AB är ägare till fastigheterna Tjörn Hövik 3:23, Tjörn Hövik 3:24 och Tjörn Hövik 3:26. Tillträdet är villkorat och ska ske senast 30 juni 2029. Avsikten är att uppföra bostadsbebyggelse. Bedömningen är att den nya detaljplanen ska vinna laga kraft under år 2023.

Flerårsöversikt

| | 2022 |
|-----------------------------------|--------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 730 |
| Soliditet (%) | 61,89 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 |
| Nyemission | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | -9 730 | -9 730 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -9 730 | 15 270 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|---------------|
| Medel att disponera: | |
| Årets resultat | <u>-9 730</u> |
| | -9 730 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | <u>-9 730</u> |
| | -9 730 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062639977

Penneo dokumentnyckel: QHUTZ-NL82W-IZD6H-BBTE6-BEV11-QIOFQ

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-05-11 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | | -9 730 |
| Summa rörelsekostnader | | | -9 730 |
| Rörelseresultat | | | -9 730 |
| Resultat efter finansiella poster | | | -9 730 |
| Resultat före skatt | | | -9 730 |
| Årets resultat | | | -9 730 |

2023062639978

Penneo dokumentnyckel: QHUTZ-NL82W-IZD6H-BBTE6-BEV1 1-QIOFQ

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

24 670

Summa kassa och bank

24 670

Summa omsättningstillgångar

24 670

SUMMA TILLGÅNGAR**24 670**

2023062639979

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 730

Summa fritt eget kapital

-9 730

Summa eget kapital

15 270

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 400

Summa kortfristiga skulder

9 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 670

2023062639980

Penneo dokumentnyckel: QHUTZ-NL82W-IZD6H-BBTE6-BEV11-QIOFQ

Hövik 3:12 AB

Org.nr. 559380-0997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Boplattan 1 AB, Org. nr 559271-9511, säte Västra Götalands län.

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-

Thomas Pelldén

Bertil Börjesson

Anders Pelldén

Gustav Zackrisson

Johan von Wachenfeldt

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

186592903200

Penneo dokumentnyckel: QHUTZ-NL82W-IZD6H-BBTE6-BEV11-Q10FQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN VON WACHENFELDT

Styrelseledamot

Serienummer: 19740404xxxx

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-06-07 09:19:36 UTC



BERTIL BÖRJESSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19490806xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-07 11:49:58 UTC



THOMAS PELLDÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19700403xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2023-06-08 10:27:07 UTC



Anders Fredrik Pellén

Styrelseledamot

Serienummer: 19730201xxxx

IP: 195.178.xxx.xxx

2023-06-08 10:28:17 UTC



Gustav Zackrisson

Styrelseledamot

Serienummer: 19810113xxxx

IP: 62.181.xxx.xxx

2023-06-09 09:28:16 UTC



SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-06-12 05:11:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062639982

Penneo dokumentnyckel: QHUTZ-NL82W-IZD6H-BBTE6-BEV11-QIOFQ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hövik 3:12 AB

Org.nr 559380-0997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hövik 3:12 AB för räkenskapsåret 2022-05-11 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hövik 3:12 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hövik 3:12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hövik 3:12 AB för räkenskapsåret 2022-05-11 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hövik 3:12 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2023

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 19680201xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2023-06-12 05:11:39 UTC



2023062639986

Penneo dokumentnyckel: QHGXM-V0KP3-UBVZK-KUJKN-MZJXB-EMLJT

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>