

Cluster Fastigheter AB
Org nr 556730-8753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

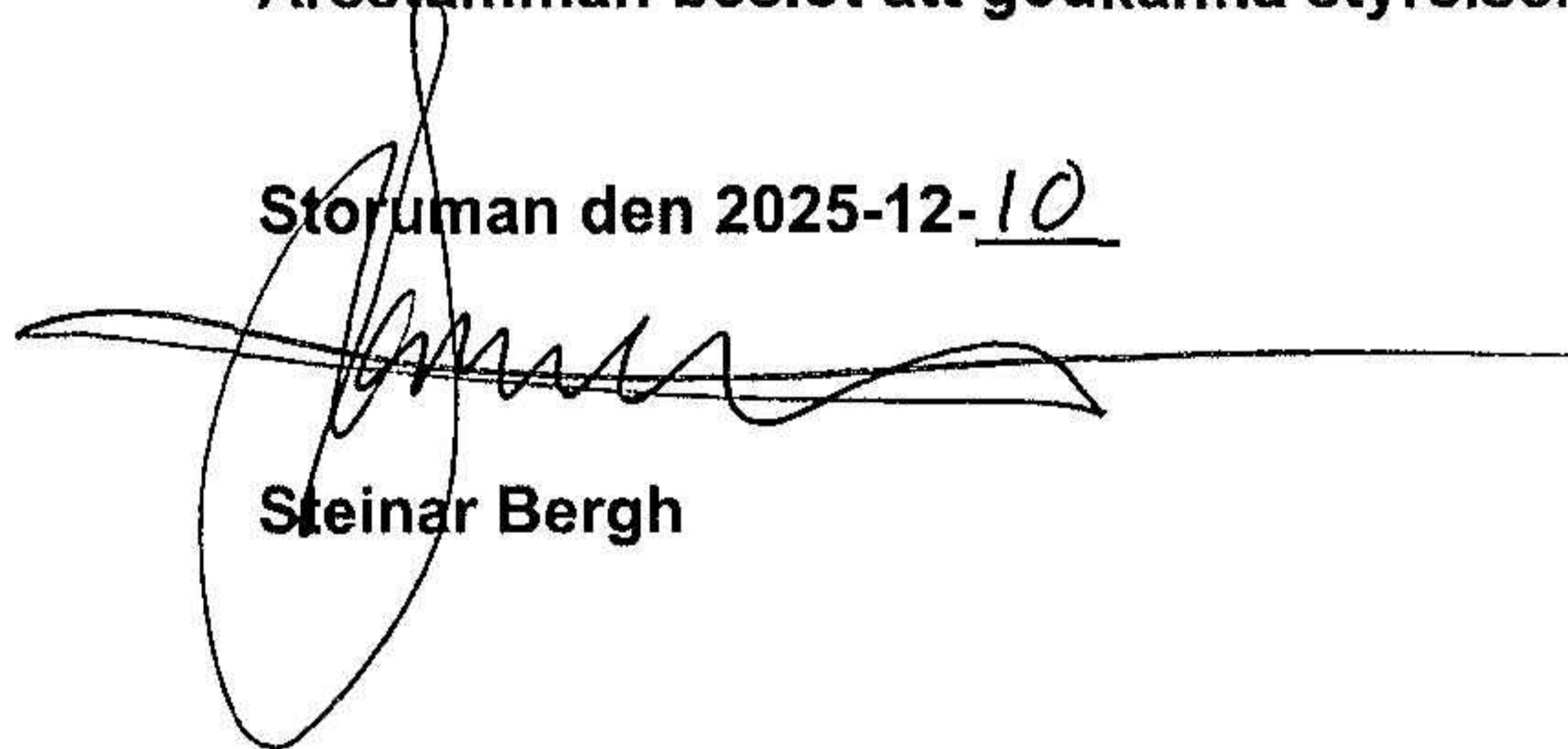
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Cluster Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Storuman den 2025-12-10



Steinar Bergh

Cluster Fastigheter AB
Org nr 556730-8753

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Storumans kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	114	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-53	-225	-341	-84
Soliditet	%	99,2	99,3	99,4	99,5

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	1 000 000	528 899	-225 318	1 303 581
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-225 318	225 318	-
Årets resultat			<u>-52 695</u>	<u>-52 695</u>
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>303 581</u>	<u>-52 695</u>	<u>1 250 886</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	303 581
Årets resultat	<u>-52 695</u>
Totalt	<u>250 886</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>250 886</u>
Totalt	<u>250 886</u>

2025122202606

Resultaträkning	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	114 211	-
Övriga rörelseintäkter	-	1 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	114 211	1 336
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-100 601	-162 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 040	-63 040
Övriga rörelsekostnader	-3 153	-745
Summa rörelsekostnader	-166 794	-226 659
<i>Rörelseresultat</i>	-52 583	-225 323
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116	-
Summa finansiella poster	-112	5
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-52 695	-225 318
<i>Resultat före skatt</i>	-52 695	-225 318
<i>Årets resultat</i>	<u>-52 695</u>	<u>-225 318</u>

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	31 520	94 560
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		31 520	94 560
Summa anläggningstillgångar		31 520	94 560
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		90 308	9 197
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 115 472	1 203 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 125	1 125
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 116 597	1 204 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		22 061	4 983
<i>Summa kassa och bank</i>		22 061	4 983
Summa omsättningstillgångar		1 228 966	1 218 621
Summa tillgångar		1 260 486	1 313 181

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 000 000	1 000 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		303 581	528 899
Årets resultat		-52 695	-225 318
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		250 886	303 581
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		1 250 886	1 303 581
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 600	9 600
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		9 600	9 600
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1 260 486	1 313 181
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 år

Upplýsingar till balansräkningen

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Utgående anskaffningsvärden	315 200	315 200
Ingående avskrivningar	-220 640	-157 600
- Årets avskrivningar	-63 040	-63 040
Utgående avskrivningar	-283 680	-220 640
Redovisat värde	<u>31 520</u>	<u>94 560</u>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Storuman 2025-12-04


Steinar Bergh