

Årsredovisning

Kolmile Invest AB

Org.nr 559368-2346

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolmile Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2025-11-18



Martin Olofsson Falk

2025112603588

Årsredovisning

Kolmile Invest AB

Org.nr 559368-2346

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Kolmile Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget består av fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterbolag till Martin Olofsson Holding AB, org nr 556854-6476 med säte i Oskarshamn. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Ingen handel har bedrivits mellan moder- och dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	478	456	418
Resultat efter finansiella poster	54	-8	-243
Soliditet (%)	4,9	4,2	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	77 054	77 926	179 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 926	-77 926	0
Årets resultat			19 016	19 016
Belopp vid årets utgång	25 000	154 980	19 016	198 996

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 980
årets vinst	19 016
	173 996
disponeras så att i ny räkning överföres	173 996
	173 996

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		477 999	456 000
Övriga rörelseintäkter		1 796	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 795	456 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-117 389	-105 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 265	-127 265
Summa rörelsekostnader		-244 654	-232 748
Rörelseresultat		235 141	223 252
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 433	-231 510
Summa finansiella poster		-181 425	-231 502
Resultat efter finansiella poster		53 716	-8 250
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		53 716	91 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 700	-13 824
Årets resultat		19 016	77 926

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 029 567	4 153 233
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 203	9 802
Summa materiella anläggningstillgångar		4 035 770	4 163 035
Summa anläggningstillgångar		4 035 770	4 163 035
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		38	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 050	13 640
Summa kortfristiga fordringar		14 088	113 724
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 087	12 555
Summa kassa och bank		53 087	12 555
Summa omsättningstillgångar		67 175	126 279
SUMMA TILLGÅNGAR		4 102 945	4 289 314

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 980	77 054
Årets resultat		19 016	77 926
Summa fritt eget kapital		173 996	154 980
Summa eget kapital		198 996	179 980
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 857 600	3 032 800
Skulder till koncernföretag		444 625	400 000
Summa långfristiga skulder		3 302 225	3 432 800
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		175 200	175 200
Leverantörsskulder		30 810	17 185
Skatteskulder		56 089	28 004
Övriga skulder		283 625	406 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 000	50 001
Summa kortfristiga skulder		601 724	676 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 102 945	4 289 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	856 532	856 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 532	856 532
Ingående avskrivningar	-500 499	-490 998
Årets avskrivningar	-9 501	-9 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-510 000	-500 499
Ingående uppskrivningar	3 797 200	3 911 365
Årets avskrivningar på övervärde	-114 165	-114 165
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 683 035	3 797 200
Utgående redovisat värde	4 029 567	4 153 233

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 996	17 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 996	17 996
Ingående avskrivningar	-8 194	-4 595
Årets avskrivningar	-3 599	-3 599
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 793	-8 194
Utgående redovisat värde	6 203	9 802

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 156 800	2 332 000
	2 156 800	2 332 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 208 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 857 600	3 032 800
	2 857 600	3 032 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 200	175 200
	175 200	175 200


2025112603592

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 485 400	3 485 400
	3 485 400	3 485 400

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Oskarshamn



Martin Olofsson Falk

2025-11-18