

Årsredovisning för
Serres Holding AB

559084-1275

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Georgios Mårinus
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Serres Holding AB, 559084-1275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	380 432	733 770	740 648
Resultat efter finansiella poster	-250 706	105 491	127 423
Soliditet %	2,3	5,7	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	278 624	83 651
Balanseras i ny räkning		83 650	-83 651
Årets resultat			-250 706
Belopp vid årets utgång	50 000	362 274	-250 706

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	362 274
Årets resultat	-250 706
Summa	111 568
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	111 568
Summa	111 568

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		380 432	733 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		380 432	733 770
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 910	-206 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 361	-195 383
Summa rörelsekostnader		-403 271	-402 100
Rörelseresultat		-22 839	331 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-75	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 792	-226 284
Summa finansiella poster		-227 867	-226 179
Resultat efter finansiella poster		-250 706	105 491
Resultat före skatt		-250 706	105 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 840
Årets resultat		-250 706	83 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 890 803	6 032 606
Inventarier, verktyg och installationer	4	33 463	87 021
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	952 527	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 876 793	6 119 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		0	447 747
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	447 747
Summa anläggningstillgångar		6 876 793	6 567 374
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 270	137 500
Övriga fordringar		160 329	5 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 742	215 017
Summa kortfristiga fordringar		203 341	357 756
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 580	252 771
Summa kassa och bank		24 580	252 771
Summa omsättningstillgångar		227 921	610 527
SUMMA TILLGÅNGAR		7 104 714	7 177 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 274	278 624
Årets resultat		-250 706	83 651
Summa fritt eget kapital		111 568	362 275
Summa eget kapital		161 568	412 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 019 917	4 335 000
Skulder till ägare		1 258 041	2 187 783
Summa långfristiga skulder		6 277 958	6 522 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	82 500
Leverantörsskulder		15 161	8 985
Skatteskulder		58 938	85 122
Övriga skulder		178 677	50 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 412	16 207
Summa kortfristiga skulder		665 188	242 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 104 714	7 177 901

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Utgående anskaffningsvärden	6 777 075	6 777 075
Ingående avskrivningar	-744 469	-602 665
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-141 803	-141 804
Utgående avskrivningar	-886 272	-744 469
Redovisat värde	5 890 803	6 032 606

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader:	3 611 000	3 372 000
Taxeringsvärde mark:	1 528 000	1 767 000
Vid årets slut:	5 139 000	5 139 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	952 527	
Utgående anskaffningsvärden	952 527	
Redovisat värde	952 527	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 796	267 796
Utgående anskaffningsvärden	267 796	267 796
Ingående avskrivningar	-180 775	-127 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 558	-53 579
Utgående avskrivningar	-234 333	-180 775
Redovisat värde	33 463	87 021

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 050 000	4 057 500

Not 6 Byggekreditiv

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	2 600 000	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 775 000	5 775 000
Andra ställda säkerheter	7 000 000	
Summa ställda säkerheter	12 775 000	5 775 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annica Danielsson, Pramo Ekonomi & Data AB

Underskrifter

Malmö

Georgios Mårinus

Georgios Mårinus
Styrelseledamot

2025-05-20

Datum