

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stora Björn Skog AB

Org.nr. 556643-1820

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

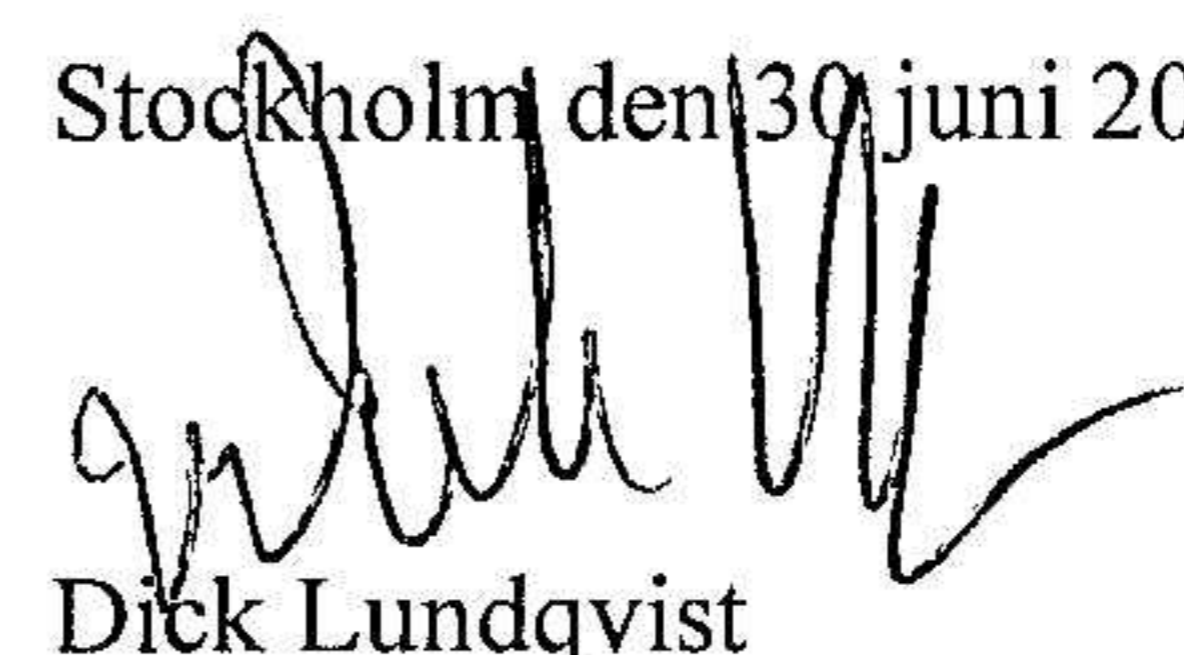
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Stora Björn Skog AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023



Dick Lundqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit jord- och skogsbruk på fastigheten Nynäshamn Kalvö 1:6. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	273	288	83	108
Resultat efter finansiella poster	-713	-581	-538	-675
Soliditet (%)	47,0	45,1	42,5	47,8
Balansomslutning	33 488	34 746	36 603	32 621

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	12 430 304	2 122 989	126 383	15 679 676
Balanseras i ny räkning			126 383	-126 383	0
Årets resultat				63 900	63 900
Belopp vid årets utgång	1 000 000	12 430 304	2 249 372	63 900	15 743 576

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 249 372
Årets resultat	63 900
	<u>2 313 272</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>2 313 272</u>
	2 313 272

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Stora Björn Skog AB**  
556643-1820

2023070435002

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		273 078	287 701
Övriga rörelseintäkter		0	41 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>273 078</u>	<u>329 448</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-393 407	-209 436
Övriga externa kostnader		-142 723	-270 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-536 130</u>	<u>-479 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-263 052	-150 243
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		50	47
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 163	-430 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-450 112</u>	<u>-430 734</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-713 164	-580 977
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		777 064	707 360
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>777 064</u>	<u>707 360</u>
<b>Resultat före skatt</b>		63 900	126 383
<b>Årets resultat</b>		<u>63 900</u>	<u>126 383</u>

**Stora Björn Skog AB**  
556643-1820

2023070435003

**Balansräkning**

Not

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

32 319 825

32 319 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

32 319 825

32 319 825

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

661

626

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

661

626

**Summa anläggningstillgångar**

32 320 486

32 320 451

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

777 064

2 307 360

Övriga fordringar

65 982

19 505

**Summa kortfristiga fordringar**

843 046

2 326 865

**Kassa och bank**

Kassa och bank

324 809

98 601

**Summa kassa och bank**

324 809

98 601

**Summa omsättningstillgångar**

1 167 855

2 425 466

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 488 341**

**34 745 917**

**Stora Björn Skog AB**  
556643-1820

2023070435004

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

12 430 304

12 430 304

**Summa bundet eget kapital**

13 430 304

13 430 304

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 249 372

2 122 989

Årets resultat

63 900

126 383

**Summa fritt eget kapital**

2 313 272

2 249 372

**Summa eget kapital**

15 743 576

15 679 676

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 500 000

19 000 000

**Summa långfristiga skulder**

17 500 000

19 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

232 929

39 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 836

26 836

**Summa kortfristiga skulder**

244 765

66 241

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 488 341**

**34 745 917**

# Stora Björn Skog AB

556643-1820

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 319 825	31 180 073
	Investeringar	0	1 139 752
	Utgående anskaffningsvärden	<u>32 319 825</u>	<u>32 319 825</u>
	Redovisat värde	32 319 825	32 319 825
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	626	593
	Investeringar	35	33
	Utgående anskaffningsvärden	<u>661</u>	<u>626</u>
	Redovisat värde	661	626
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	5 000 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org. nr 556543-0435. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Marcus Wallenberg  
Ordförande

Dick Lundqvist  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge  
Auktoriserad revisor

# Participants

STORA BJÖRN SKOG AB 556643-1820 Sweden

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: MARCUS WALLENBERG  
Social security number returned from Swedish BankID:  
195609020093

Marcus Wallenberg  
Ordförande  
marcus.wallenberg@investorab.com

2023-02-17 14:04:56 UTC

Date

Delivery channel: Email

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Dick Peter Lundqvist  
Social security number returned from Swedish BankID:  
196209074332

Dick Lundqvist  
dick.lundqvist@wfab.se

2023-02-17 13:49:22 UTC

Date

Delivery channel: Email

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sweden

## Signed with Swedish BankID

Name returned from Swedish BankID: Ulf Peter Nyllinge  
Social security number returned from Swedish BankID: 196611132934

Peter Nyllinge  
Auktoriserad revisor  
peter.nyllinge@pwc.com

2023-02-20 16:20:53 UTC

Date

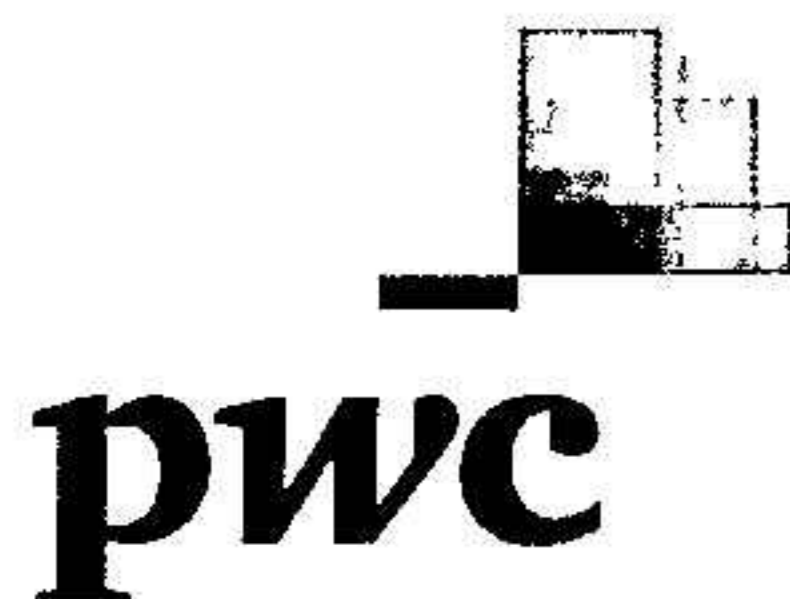
Delivery channel: Email

## Viewer

Daphne Sevelin  
daphne.sevelin@pwc.com

Delivery channel: Email

2023070435006



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Björn Skog AB, org.nr 556643-1820

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Björn Skog AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Björn Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stora Björn Skog AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björn Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

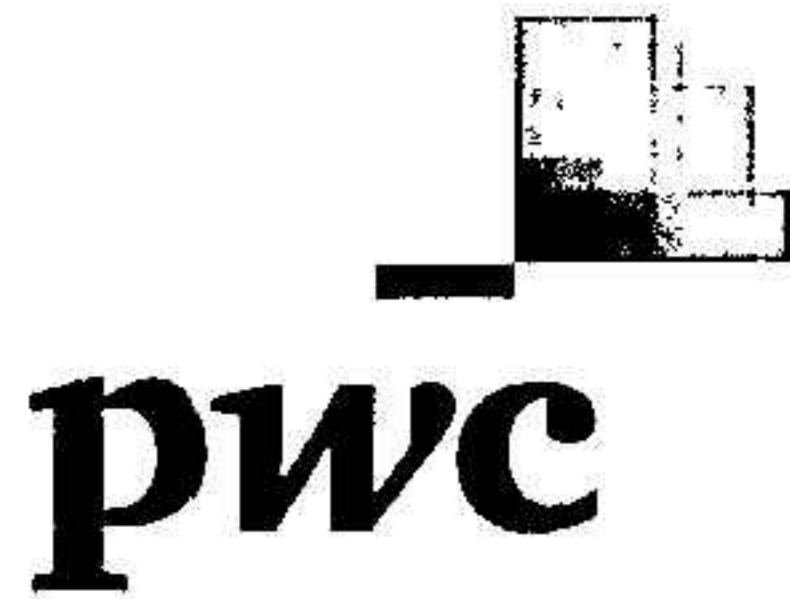
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stora Björn Skog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björn Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

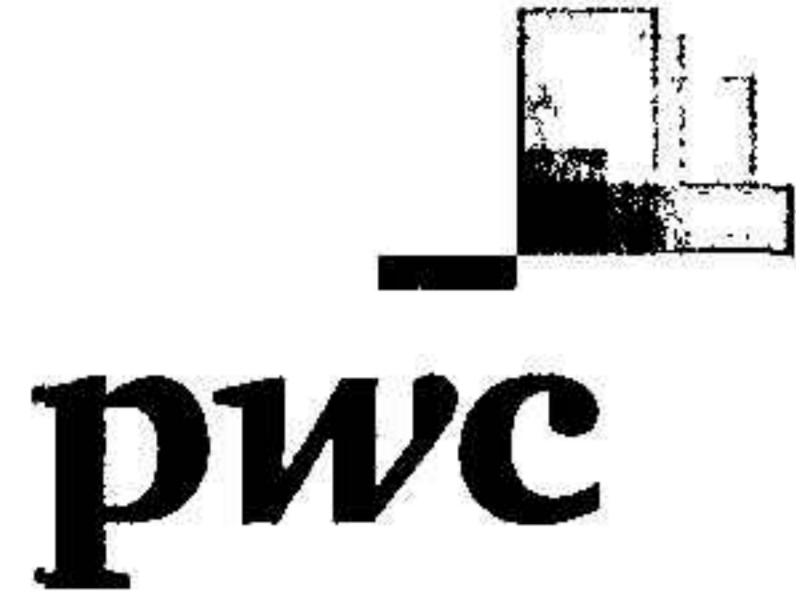
### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

*Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift*

Peter Nyllinge  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**PETER NYLLINGE** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Peter Nyllinge

***2023-02-20 16:21:13 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070435010