

Årsredovisning för  
**Solavik Förvaltning 2 AB**  
556674-1871

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solavik Förvaltning 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma den 28 oktober 2024



Per Leopoldsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solavik Förvaltning 2 AB, 556674-1871, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning samt konsultverksamhet inom management ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Solavik Förvaltning AB, org.nr 556674-1863.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 214 866	2 145 508	2 089 212	2 049 766
Resultat efter finansiella poster	395 455	1 032 239	1 041 415	129 887
Soliditet, %	8	8	8	21

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 054 788	32 239
Omföring av föreg års vinst			32 239	-32 239
Årets resultat				5 455
Vid årets slut	100 000		1 087 027	5 455

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 500.000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 092 482 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 087 027
årets resultat	5 455
Totalt	1 092 482
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 092 482
Summa	1 092 482

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 214 866	2 145 508
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 214 866</b>	<b>2 145 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 440 126	-728 592
Övriga externa kostnader		-64 153	-62 199
Personalkostnader		-3 230	-4 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 484	-50 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 557 993</b>	<b>-845 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>656 873</b>	<b>1 299 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 818	15 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287 236	-283 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 418</b>	<b>-267 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>395 455</b>	<b>1 032 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-390 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-390 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 455</b>	<b>32 239</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>5 455</b>	<b>32 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 584 731	12 635 215
Summa materiella anläggningstillgångar		12 584 731	12 635 215
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 536 933	1 408 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 536 933	1 408 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 121 664</b>	<b>14 043 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 385	32 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 290	44 095
Summa kortfristiga fordringar		85 675	76 496
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		374 839	422 818
Summa kassa och bank		374 839	422 818
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>460 514</b>	<b>499 314</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 582 178</b>	<b>14 542 529</b>

2024111207630

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 087 027	1 054 788
Årets resultat		5 455	32 239
Summa fritt eget kapital		1 092 482	1 087 027
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 192 482</b>	<b>1 187 027</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 300 000	6 300 000
Leverantörsskulder		7 100	428
Skatteskulder		70 818	68 178
Övriga skulder		279 482	262 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 296	224 219
Summa kortfristiga skulder		6 889 696	6 855 502
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 582 178</b>	<b>14 542 529</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Föregående år har fastighetslån redovisats som långfristiga i de fall lånet förväntas omförhandlas utan väsentliga förändringar av villkoren oavsett angiven löptid i låneavtalet. Från och med bokslutet för 2022/2023 redovisas lånen strikt utifrån villkoren i låneavtalet. Jämförtal har inte justerats.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Personal

### Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 392 475	13 392 475
	<u>13 392 475</u>	<u>13 392 475</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-757 260	-706 776
-Årets avskrivning enligt plan	-50 484	-50 484
	<u>-807 744</u>	<u>-757 260</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 584 731</b>	<b>12 635 215</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 408 000	345 000
-Tillkommande fordringar	518 933	2 063 000
-Reglerade fordringar	-390 000	-1 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 536 933</b>	<b>1 408 000</b>

Fordringarna förväntas återbetalas inom 5 år från balansdagen.

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

### Not 6 Skulder som avser fler poster

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till kreditinstitut kortfristig del	6 300 000	6 300 000
Skuld till kreditinstitut långfristig del	6 500 000	6 500 000
<b>Total skuld till kreditinstitut</b>	<b>12 800 000</b>	<b>12 800 000</b>

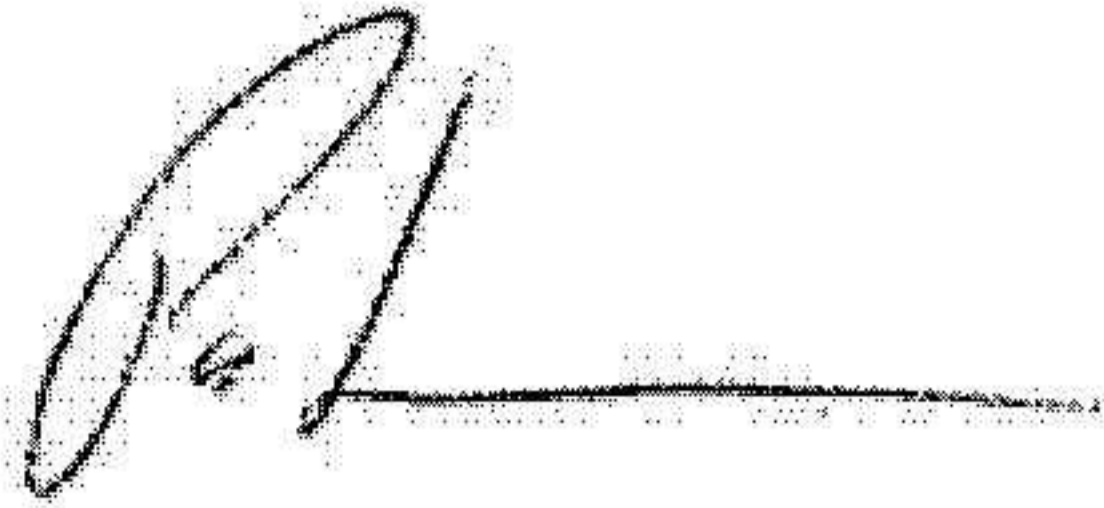
### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 963 000	12 963 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 963 000</b>	<b>12 963 000</b>

## Underskrifter

Bromma den 28 oktober 2024



Per Leopoldsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2024



Lennart Röcklinger  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solavik Förvaltning 2 AB  
Org.nr 556674-1871

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solavik Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solavik Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solavik Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Solavik Förvaltning 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

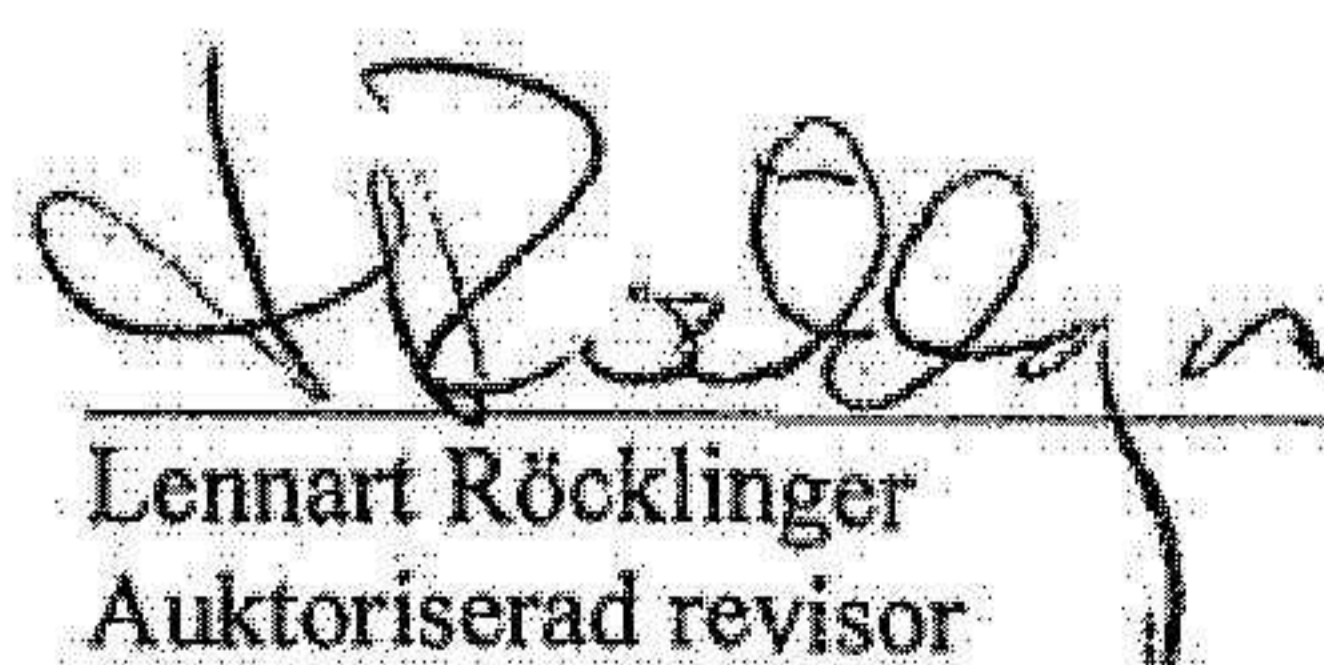
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bromma den 28 oktober 2024



Lennart Röcklinger  
Auktoriserad revisor