

Årsredovisning för
Industrifastigheter i Klippan AB

559384-1520

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Andreasson
Styrelseledamot

2025-08-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Klippan AB, 559384-1520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Perstorp, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat processen med att uppföra en industrifastighet. Byggnadsarbetet har dock tillfälligt pausats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-28 144	-993	-433
Soliditet %	3,5	2,6	3
Balansomslutning	726 423	897 123	806 460

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-433	-993
Balanseras i ny räkning		-993	993
Årets resultat			1 768
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 426	1 768

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 426
Årets resultat	1 768
Summa	342
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	342
Summa	342

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-993
Summa rörelsekostnader		-990	-993
Rörelseresultat		-990	-993
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 154	0
Summa finansiella poster		-27 154	0
Resultat efter finansiella poster		-28 144	-993
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		30 000	0
Resultat före skatt		1 856	-993
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88	0
Årets resultat		1 768	-993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	705 236	874 946
Summa materiella anläggningstillgångar		705 236	874 946
Summa anläggningstillgångar		705 236	874 946
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		21 187	22 177
Summa kassa och bank		21 187	22 177
Summa omsättningstillgångar		21 187	22 177
SUMMA TILLGÅNGAR		726 423	897 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 426	-433
Årets resultat		1 768	-993
Summa fritt eget kapital		342	-1 426
Summa eget kapital		25 342	23 574
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 993	25 000
Summa långfristiga skulder		700 993	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	848 549
Skatteskulder		88	0
Summa kortfristiga skulder		88	848 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		726 423	897 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	874 946	789 074
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		85 872
Återbetalda förskott	-169 710	
Utgående anskaffningsvärden	705 236	874 946
Redovisat värde	705 236	874 946

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Dalshults Group AB	559098-1543	Örkelljunga

Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dalshults Group AB, org.nr 559098-1543, med säte i Örkelljunga. Dalshults Group AB upprättar koncernårsredovisning.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Perstorp

Jonas Bringsén

2025-06-27

Jonas Bringsén
Styrelseordförande

Datum

Markus Andreasson

2025-06-30

Markus Andreasson
Styrelseledamot

Datum