

Årsredovisning
för
Lysecarla Fastigheter AB
559156-8786

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bagge, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Lysecarla Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	724	670	634	551
Resultat efter finansiella poster	-191	-289	-536	-231
Soliditet (%)	1	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 433	-288 760	58 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-288 760	288 760	0
Årets resultat			12 504	12 504
Belopp vid årets utgång	50 000	8 673	12 504	71 177

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 430 000 (430 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 673
årets vinst	12 504
	21 177
disponeras så att i ny räkning överföres	21 177
	21 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		723 700	670 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 700	670 193
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-210 913	-147 921
Övriga externa kostnader		-38 777	-25 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-383 445	-371 587
Summa rörelsekostnader		-633 135	-544 796
Rörelseresultat		90 565	125 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 267	-414 165
Summa finansiella poster		-281 136	-414 157
Resultat efter finansiella poster		-190 571	-288 760
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		233 000	0
Summa bokslutsdispositioner		233 000	0
Resultat före skatt		42 429	-288 760
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 925	0
Årets resultat		12 504	-288 760

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 707 975	12 091 420
Summa materiella anläggningstillgångar		11 707 975	12 091 420
Summa anläggningstillgångar		11 707 975	12 091 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 272	71 862
Övriga fordringar		38 401	81 012
Summa kortfristiga fordringar		143 673	152 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		168 252	136 820
Summa kassa och bank		168 252	136 820
Summa omsättningstillgångar		311 925	289 694
SUMMA TILLGÅNGAR		12 019 900	12 381 114

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 673	297 433
Årets resultat		12 504	-288 760
Summa fritt eget kapital		21 177	8 673
Summa eget kapital		71 177	58 673
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 981 000	8 233 000
Skulder till koncernföretag		3 450 000	3 183 000
Summa långfristiga skulder		11 431 000	11 416 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	252 000	252 000
Leverantörsskulder		6 776	17 049
Skulder till koncernföretag		1 694	415 454
Skatteskulder		0	23 817
Övriga skulder		11 512	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 741	198 121
Summa kortfristiga skulder		517 723	906 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 019 900	12 381 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 797 402	13 474 000
Inköp		323 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 797 402	13 797 402
Ingående avskrivningar	-1 705 982	-1 334 395
Årets avskrivningar	-383 445	-371 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 089 427	-1 705 982
Utgående redovisat värde	11 707 975	12 091 420

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 973 000	7 225 000
	6 973 000	7 225 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 233 000 (8 485 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 981 000	8 233 000
	7 981 000	8 233 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	252 000
	252 000	252 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 960 000	9 960 000
	9 960 000	9 960 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Uddevalla

Anders Bagge
Anders Bagge

2026-04-13