

Årsredovisning
för
HKJ Förvaltning AB
556413-0069

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansen, Styrelseledamot
2024-10-09

Styrelsen för HKJ Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av försäljning av prefabricerade hus och byggmaterial.

Företaget har sitt säte i Örskelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	14 721	14 072	14 773	5 228
Resultat efter finansiella poster	633	761	953	1 030
Soliditet (%)	49,8	45,7	46,0	38,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 689 616	592 993	4 402 609
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			592 993	-592 993	0
Årets resultat				396 881	396 881
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 282 609	396 881	4 799 490

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 282 610
årets vinst	396 881
	4 679 491
disponeras så att i ny räkning överföres	4 679 491
	4 679 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		14 720 803	14 072 026
Övriga rörelseintäkter		63 764	-245
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 784 567	14 071 781
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 665 227	-9 891 755
Övriga externa kostnader		-1 605 289	-1 506 940
Personalkostnader	2	-1 564 388	-1 686 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 006	-104 211
Övriga rörelsekostnader		-15 287	-11 198
Summa rörelsekostnader		-13 961 197	-13 200 400
Rörelseresultat		823 370	871 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 279	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 226	-110 250
Summa finansiella poster		-189 947	-110 117
Resultat efter finansiella poster		633 423	761 264
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-5 000
Resultat före skatt		508 423	756 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 542	-163 271
Årets resultat		396 881	592 993

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 133 797	4 224 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 935	88 315
Summa materiella anläggningstillgångar		4 201 732	4 312 738
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	175 200	175 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 200	175 200
Summa anläggningstillgångar		4 376 932	4 487 938
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		61 041	0
Summa varulager		61 041	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 225 548	3 427 214
Fordringar hos koncernföretag		4 205 068	2 387 808
Övriga fordringar		93 574	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 527	42 376
Summa kortfristiga fordringar		5 553 717	5 857 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		905 996	454 357
Summa kassa och bank		905 996	454 357
Summa omsättningstillgångar		6 520 754	6 311 755
SUMMA TILLGÅNGAR		10 897 686	10 799 693

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 282 610	3 689 617
Årets resultat		396 881	592 993
Summa fritt eget kapital		4 679 491	4 282 610
Summa eget kapital		4 799 491	4 402 610
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		790 000	665 000
Summa obeskattade reserver		790 000	665 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 597 219	3 777 776
Summa långfristiga skulder		3 597 219	3 777 776
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 668	166 668
Leverantörsskulder		608 793	896 696
Skatteskulder		0	89 174
Övriga skulder		811 272	672 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 243	128 974
Summa kortfristiga skulder		1 710 976	1 954 307
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 897 686	10 799 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 478 948	5 478 948
Ingående avskrivningar	-1 254 525	-1 163 900
Årets avskrivningar	-90 626	-90 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 345 151	-1 254 525
Utgående redovisat värde	4 133 797	4 224 423

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 520	58 620
Inköp	0	101 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 520	160 520
Ingående avskrivningar	-72 205	-58 620
Årets avskrivningar	-20 380	-13 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 585	-72 205
Utgående redovisat värde	67 935	88 315

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	175 200	175 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 200	175 200
Utgående redovisat värde	175 200	175 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
Skulder som förväntas betalas efter mer än 1 år men inom 5 år efter balansdagen	97 219	277 776
	3 597 219	3 777 776

Not 7 Kortfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	166 668	166 668
	166 668	166 668

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
	4 500 000	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örkelljunga 2024-09-24

Henrik Johansen
Henrik Johansen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-25

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKJ Förvaltning AB, Org.nr. 556413-0069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKJ Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HKJ Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKJ Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 september 2024

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor