

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silén Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-02-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur 32 982 kronor ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2025-02-04



Bo Silén

Styrelseledamot

2025020706428

Årsredovisning för

# **Silén Fastighet AB**

556935-7444

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silèn Fastighet AB, 556935-7444 med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamhet

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av egen fastighet.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	83	68	79	83
Resultat efter finansiella poster	1	-23	13	8
Soliditet, %	10	10	12	11

Belopp i kkr

## Förändring i eget Kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	55 314	-22 777
<i>Diposition enl. årsstämmobeslut</i>			
Omf föregående års resultat		-22 777	22 777
Årets resultat			445
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>32 537</b>	<b>445</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 982 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	32 537
årets resultat	445
Totalt	32 982

balanseras i ny räkning  
Summa

*Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter*

KS

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		82 800	68 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>		<u>82 800</u>	<u>68 081</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 179	-59 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 207	-31 207
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-82 386</u>	<u>-91 037</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>414</u>	<u>-22 955</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		116	178
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>116</u>	<u>178</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>530</u>	<u>-22 777</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>530</u>	<u>-22 777</u>
<b>Skatter</b>		-85	0
<b>Årets resultat</b>		<u>445</u>	<u>-22 777</u>

2025020706430

RS

2025020706431

## Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	674 610	705 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		674 610	705 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		674 610	705 817
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 700	15 600
Övriga fordringar	5	15 129	13 266
Summa kortfristiga fordringar		17 829	28 866
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		119 773	80 588
Summa kassa och bank		119 773	80 588
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		137 602	109 454
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		812 212	815 271

AG

**Balansräkning**

*Belopp kr* *Not 2024-12-31* *2023-12-31*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

Bundet eget kapital  
Aktiekapital 50 000 50 000  
Summa bundet eget kapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital  
Balanserat resultat 32 537 55 314  
Årets resultat 445 -22 777  
Summa fritt eget kapital 32 982 32 537

**Summa eget kapital** 82 982 82 537

***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder 4 030 6 796  
Övriga skulder 700 000 700 000  
Förutbetalda hyror 25 200 25 200  
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter - 738  
Summa kortfristiga skulder 729 230 732 734

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 812 212 815 271

2025020706432

AS

## Noter

Belopp i kr om inget anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	50
- Inventarier, verktyg och installationer	3
- Byggnader förbättringar	7

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	864 866	864 866
- Nyanskaffningar	-	-
Summa	864 866	864 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-159 049	-127 842
- Årets avskrivningar enligt plan	-31 207	-31 207
	<u>-190 256</u>	<u>-159 049</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>674 610</u>	<u>705 817</u>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	13 588	13 588
- Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>13 588</u>	<u>13 588</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-13 588	-13 588
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	0
Vid årets slut	<u>-13 588</u>	<u>-13 588</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 977	11 247
Skattefordringar	7 040	5 764
Skatteskulder	-	-2 822
Fastighetsskatt	-3 505	-3 505
Momsfordran	702	2 582
Skatt på årets resultat	-85	-
Summa:	<u>15 129</u>	<u>13 266</u>

## Underskrifter

Tranås 2025-01-27



Bo Silén  
Styrelseledamot