

Årsredovisning för
D.D Real Estate AB

559023-9207

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dikran Dogan
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.D Real Estate AB, 559023-9207, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköpings kommun, bedriver mäklarirörelse i Norrköping med omnejd.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	188	248	480	350
Resultat efter finansiella poster	22	32	101	-7
Soliditet %	62,4	68,3	66,8	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 228	58 019
Balanseras i ny räkning		58 019	-58 019
Utdelning		-80 000	
Årets resultat			33 664
Belopp vid årets utgång	50 000	61 247	33 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 247
Årets resultat	33 664
Summa	94 911
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	94 911
Summa	94 911

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		187 999	247 999
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		237 999	247 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 430	-22 673
Personalkostnader	2	-185 875	-189 644
Summa rörelsekostnader		-208 305	-212 317
Rörelseresultat		29 694	35 682
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 053	-3 809
Summa finansiella poster		-8 053	-3 809
Resultat efter finansiella poster		21 641	31 873
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		23 000	44 000
Summa bokslutsdispositioner		23 000	44 000
Resultat före skatt		44 641	75 873
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 977	-17 854
Årets resultat		33 664	58 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5		
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 373	89 286
Summa kortfristiga fordringar		22 373	89 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		413	19
Summa kassa och bank		413	19
Summa omsättningstillgångar		22 786	89 305
SUMMA TILLGÅNGAR		322 786	389 305

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 247	83 228
Årets resultat		33 664	58 019
Summa fritt eget kapital		94 911	141 247
Summa eget kapital		144 911	191 247
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 000	94 000
Summa obeskattade reserver		71 000	94 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 938	0
Skatteskulder		9 782	22 227
Övriga skulder		57 007	49 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 148	32 643
Summa kortfristiga skulder		106 875	104 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		322 786	389 305

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	200 000	
Utgående nedskrivningar	200 000	
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH i Norrköping AB	Intresseföretag	556302-5732	Norrköping

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
MH i Norrköping AB	50	50	300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Företagsinteckningar	179 000	179 000
Summa ställda säkerheter	179 000	179 000

Underskrifter

Norrköping

Dikran Dogan

2025-01-30

Dikran Dogan
Styrelseledamot

Datum