

Årsredovisning för
Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB
556371-8401

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2025-09-22

Anna Åberg



Årsredovisning för

Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB

556371-8401

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn AB, 556371-8401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	485 789	482 392	14 937 406	16 077 621
Resultat efter finansiella poster	160 921	22 768	-20 986	-162 998
Soliditet, %	41	37	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	561 734
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-150 000
Årets resultat			127 775
Vid årets slut	100 000	20 000	539 509

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	411 734
Årets resultat	127 775
Totalt	539 509
Disponeras för	
Utdelning med 50kr/aktie 1000st	50 000
Balanseras i ny räkning	489 509
Summa	539 509

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Bruttoresultat		270 597	222 773
Personalkostnader	2	-9 936	-43 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 629	-99 814
Rörelseresultat		206 032	79 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 755	6 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 866	-62 801
Summa finansiella poster		-45 111	-56 791
Resultat efter finansiella poster		160 921	22 768
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		160 921	22 768
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 145	-5 914
Årets resultat		127 776	16 854

2025092503898

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 455 836	1 510 465
Summa materiella anläggningstillgångar		1 455 836	1 510 465
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	12 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	-
Summa anläggningstillgångar		1 467 836	1 510 465
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 551	36 250
Övriga fordringar		3	22 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		475	2 409
Summa kortfristiga fordringar		36 029	61 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 470	282 036
Summa kassa och bank		94 470	282 036
Summa omsättningstillgångar		130 499	343 526
SUMMA TILLGÅNGAR		1 598 335	1 853 991

2025092503899

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 734	544 880
Årets resultat		127 776	16 854
Summa fritt eget kapital		539 510	561 734
Summa eget kapital		659 510	681 734
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	733 125	775 625
Övriga skulder		-	250 000
Summa långfristiga skulder		733 125	1 025 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 500	42 500
Leverantörsskulder		7 638	6 866
Skatteskulder		9 686	12 402
Övriga skulder		66 189	5 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 687	79 859
Summa kortfristiga skulder		205 700	146 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 598 335	1 853 991

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-46 866	-62 801
Summa	-46 866	-62 801

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 236 842	2 236 841
	2 236 842	2 236 841
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-965 777	-892 079
-Årets avskrivning enligt plan	-54 629	-73 696
	-1 020 406	-965 775
Redovisat värde vid årets slut	1 216 436	1 271 066
Mark	239 400	239 400

2025092503902

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		4 335 201
-Avyttringar och utrangeringar		-4 335 201
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-3 948 027
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		3 948 027
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		7 800
-Tillkommande fordringar	12 000	
-Reglerade fordringar		-7 800
Redovisat värde vid årets slut	12 000	-

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen	170 000	170 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	563 125	855 625
	733 125	1 025 625

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning		0
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Tidningsdepositioner		-
Summa ställda säkerheter	1 650 000	1 650 000

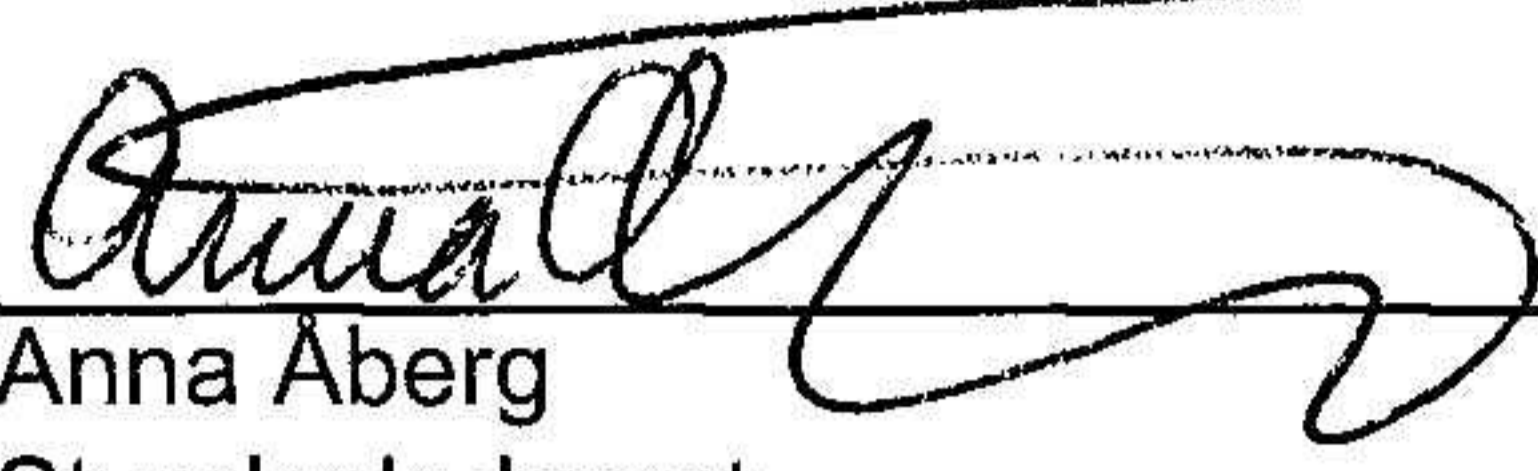
Eventalförpliktelser

Inga Inga

BM

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-22
Oskarshamn


Anna Åberg 2025-09-22
Styrelseledamot Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-22

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag
organisationsnummer 556371-8401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ann-Sofis Livs i Oskarshamn Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 22 September 2025

Deloitte AB



Per Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

