

Årsredovisning

för

Aktiebolaget B.K. Fastighetservice

556127-0231

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget B.K. Fastighetservice intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 maj 2023


Åke Hernudd

Årsredovisning

för

Aktiebolaget B.K. Fastighetservice

556127-0231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsskötsel och VVS-arbeten. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 451	34 299	32 300	38 899
Resultat efter finansiella poster	534	2 562	2 333	5 689
Soliditet (%)	52	58	51	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 400	3 262 827	2 000 956	5 384 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 000 956	-2 000 956	0
Utdelning extrastämman			-2 500 000		-2 500 000
Årets resultat				700 807	700 807
Belopp vid årets utgång	100 000	20 400	2 763 783	700 807	3 584 990

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 763 784
årets vinst	700 807
	3 464 591
disponeras så att i ny räkning överföres	3 464 591
	3 464 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		30 451 202	34 298 908
Övriga rörelseintäkter		297 591	733 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		30 748 793	35 032 028
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 645 148	-16 506 004
Övriga externa kostnader		-6 149 436	-5 592 772
Personalkostnader	2	-11 312 454	-10 279 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 713	-72 829
Summa rörelsekostnader		-30 192 751	-32 451 080
Rörelseresultat		556 042	2 580 948
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		857	1 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 168	-20 084
Summa finansiella poster		-22 311	-18 999
Resultat efter finansiella poster		533 731	2 561 949
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		700 000	0
Resultat före skatt		1 233 731	2 561 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-532 924	-560 993
Årets resultat		700 807	2 000 956

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

188 002

209 302

Summa materiella anläggningstillgångar

188 002

209 302

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

127 000

127 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

127 000

127 000

Summa anläggningstillgångar

315 002

336 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 203 847

8 137 829

Fordringar hos koncernföretag

119 083

0

Övriga fordringar

447 588

479 604

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

225 773

339 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

667 667

787 283

Summa kortfristiga fordringar

6 663 958

9 744 227

Kassa och bank

Kassa och bank

3 785 718

3 716 182

Summa kassa och bank

3 785 718

3 716 182

Summa omsättningstillgångar

10 449 676

13 460 409

SUMMA TILLGÅNGAR

10 764 678

13 796 711

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 400

20 400

Summa bundet eget kapital

120 400

120 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 763 784

3 262 827

Årets resultat

700 807

2 000 956

Summa fritt eget kapital

3 464 591

5 263 783

Summa eget kapital

3 584 991

5 384 183

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 520 000

3 220 000

Summa obeskattade reserver

2 520 000

3 220 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 401 154

1 513 165

Skulder till koncernföretag

0

770 762

Övriga skulder

1 632 143

1 523 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 626 390

1 384 912

Summa kortfristiga skulder

4 659 687

5 192 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 764 678

13 796 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 430	499 070
Inköp	227 930	87 407
Försäljningar/utrangeringar	-163 517	-99 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	551 843	487 430
Ingående avskrivningar	-278 128	-261 349
Försäljningar/utrangeringar	0	56 050
Årets avskrivningar	-85 713	-72 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-363 841	-278 128
Utgående redovisat värde	188 002	209 302

2023052516335

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 000	127 000
Utgående redovisat värde	127 000	127 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
	850 000	850 000

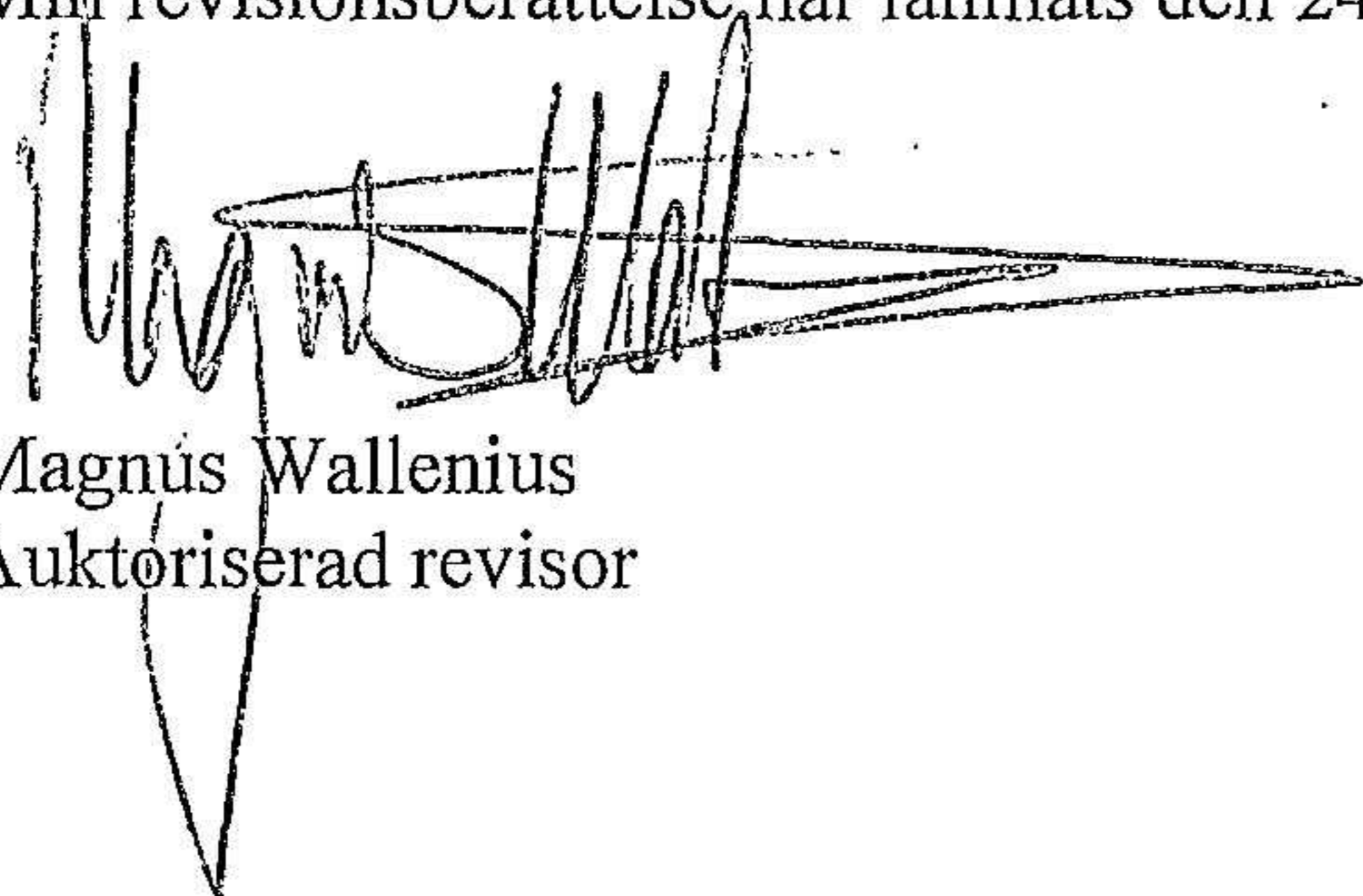
Stockholm den 24 maj 2023



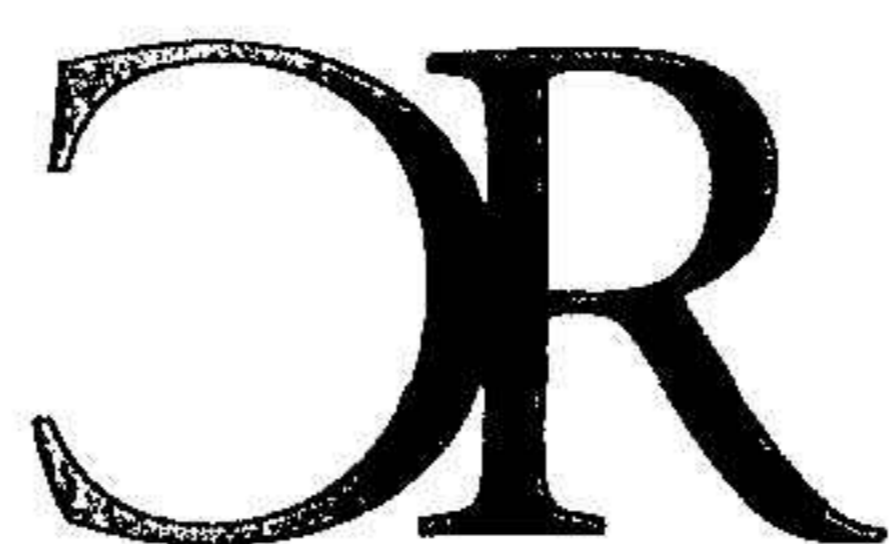
Ake Hernudd

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2023



Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

2023052516336

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget B.K. Fastighetservice
Org.nr 556127-0231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget B.K. Fastighetservice för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget B.K. Fastighetservices finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget B.K. Fastighetservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget B.K. Fastighetsservice enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

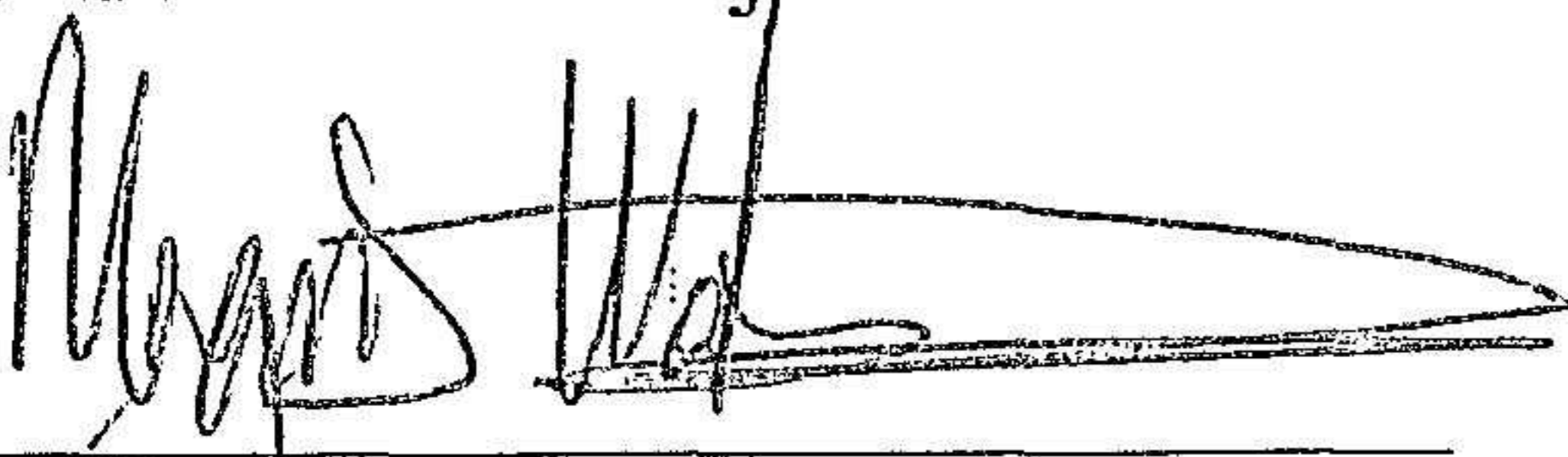
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023


Magnus Wallenius
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

