

Årsredovisning

för

Ströms Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559502-3739

Räkenskapsåret

2024-10-29 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tyr Ljungström Hagström, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Ströms Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-29-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter för uthyrning till boende och företagande. Bolaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	10 049
Resultat efter finansiella poster	-105 275
Soliditet (%)	0,59

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott	0	85 000	0	85 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-105 275	-105 275
Belopp vid årets utgång	50 000	85 000	-105 275	29 725

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 000
Årets resultat	-105 275
Summa	-20 275

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-20 275
Summa	-20 275

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-10-29 2025-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		10 049
Övriga rörelseintäkter		238 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		248 544
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-7 935
Övriga externa kostnader		-211 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 406
Summa rörelsekostnader		-264 387
Rörelseresultat		-15 843
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 432
Summa finansiella poster		-89 432
Resultat efter finansiella poster		-105 275
Resultat före skatt		-105 275
Årets resultat		-105 275

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 914 824
Summa materiella anläggningstillgångar		4 914 824
Summa anläggningstillgångar		4 914 824
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		12 476
Summa kortfristiga fordringar		12 476
Kassa och bank		
Kassa och bank		86 953
Summa kassa och bank		86 953
Summa omsättningstillgångar		99 429
SUMMA TILLGÅNGAR		5 014 253

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 000

Årets resultat

-105 275

Summa fritt eget kapital

-20 275

Summa eget kapital

29 725

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 394 000

Övriga skulder

470 000

Summa långfristiga skulder

4 864 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 654

Övriga skulder

43 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 459

Summa kortfristiga skulder

120 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 014 253

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	20	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden	
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 960 230
Utgående anskaffningsvärden	4 960 230
Ingående avskrivningar	0
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-45 406
Utgående avskrivningar	-45 406
Ingående nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	4 914 824

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-09.

Sala2026-03-09

Tyr Norman Ljungström Hagström
Styrelseledamot