

# Årsredovisning

för

## Cemaca Förvaltnings och Fastighets Aktiebolag

556391-3184

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bennet Thörner, Styrelseledamot

2023-07-15

Styrelsen och verkställande direktören för Cemaca Förvaltnings och Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Dotterbolaget hyr ut lokal i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	1 499	179
Soliditet (%)	51,3	57,1	65,6	22,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 654 400	0	<b>1 754 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			1	<b>1</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 474 400</b>	<b>1</b>	<b>1 574 401</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 474 400
årets vinst	1
	<b>1 474 401</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	1 294 401
	<b>1 474 401</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	3 030 000	3 030 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		376	376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>376</b>	<b>376</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 014	41 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 014</b>	<b>41 014</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 390</b>	<b>41 390</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 071 390</b>	<b>3 071 390</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 474 400

1 654 400

Årets resultat

1

0

**Summa fritt eget kapital**

**1 474 401**

**1 654 400**

**Summa eget kapital**

**1 574 401**

**1 754 400**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 496 990

1 316 990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 496 989**

**1 316 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 071 390**

**3 071 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030 000	3 030 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Örns Byggvaruhus AB	100	100	3 030 000
			<b>3 030 000</b>

	Org.nr	Säte
Örns Byggvaruhus AB	556126-3053	Göteborg

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Palldén, Esspenova Redovisning och Konsult AB

Göteborg 2023-06-30

*Bennet Thörner*  
Bennet Thörner  
Verkställande direktör