

# Årsredovisning

för

## Confidence Brokers AB

559024-9834

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Wagiström, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Confidence Brokers AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att sälja fastigheter och bostadsrätter för kunders räkning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 576	3 586	2 415	1 711
Resultat efter finansiella poster	144	645	340	366
Soliditet (%)	26	41	57	60

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	549	384 738	<b>435 287</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-384 000		<b>-384 000</b>
Balanseras i ny räkning		384 738	-384 738	<b>0</b>
Årets resultat			113 873	<b>113 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 287</b>	<b>113 873</b>	<b>165 160</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287
årets vinst	113 873
	<b>115 160</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	115 160
	<b>115 160</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 575 957	3 586 223
Övriga rörelseintäkter		5 583	4 866
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 581 540</b>	<b>3 591 089</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-382 787	-351 764
Övriga externa kostnader		-1 125 902	-1 355 999
Personalkostnader	2	-928 035	-1 237 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 436 724</b>	<b>-2 945 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 816</b>	<b>645 607</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668	-113
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-666</b>	<b>-113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>144 150</b>	<b>645 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>144 150</b>	<b>485 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 277	-100 756
<b>Årets resultat</b>		<b>113 873</b>	<b>384 738</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	670 785	0
Fordringar hos koncernföretag	300 000	300 000
Övriga fordringar	17 395	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 228	79 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>997 408</b>	<b>379 726</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	141 398	1 007 481
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>141 398</b>	<b>1 007 481</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 138 806</b>	<b>1 387 207</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 138 806

1 387 207

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 287

549

Årets resultat

113 873

384 738

**Summa fritt eget kapital**

**115 160**

**385 287**

**Summa eget kapital**

**165 160**

**435 287**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 000

160 000

**Summa obeskattade reserver**

**160 000**

**160 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

635 596

137 264

Skatteskulder

0

53 332

Övriga skulder

73 619

398 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 431

202 694

**Summa kortfristiga skulder**

**813 646**

**791 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 138 806**

**1 387 207**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Andra ställda säkerheter	150 000	150 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Möln dal 2023-04-20

*Andreas Wagiström*  
Andreas Wagiström