

Årsredovisning för
Smålandsbostäder 3 AB
559290-7702

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smålandsbostäder 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2024-06-25

Morgan Svensson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Smålandsbostäder 3 AB, 559290-7702, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Linné 5 i Älmhults kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020 (1 mån)
Nettoomsättning	2 234 976	3 071 341	2 870 848	-
Resultat efter finansiella poster	-44 879	-277 610	-52 828	-
Soliditet, %	1,3	1,4	0,1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	-138 613	-277 610	348 777
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		-277 610	277 610	
Årets resultat			-44 879	-44 879
Vid årets slut	25 000	-416 223	-44 879	303 898

Ovillkorade aktieägartillskott uppgick till 740 000 kr (740 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	323 777
Årets resultat	-44 879
Totalt	278 898
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	278 898
Summa	278 898

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 234 972	3 071 341
Övriga rörelseintäkter		-	-1 285 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 234 972</u>	<u>1 785 978</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 039 819	-1 174 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 960	-469 968
Summa rörelsekostnader		<u>-1 509 779</u>	<u>-1 644 169</u>
Rörelseresultat		<u>725 193</u>	<u>141 809</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-63	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-770 009	-419 492
Summa finansiella poster		<u>-770 072</u>	<u>-419 419</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-44 879</u>	<u>-277 610</u>
Resultat före skatt		<u>-44 879</u>	<u>-277 610</u>
Årets resultat		<u>-44 879</u>	<u>-277 610</u>

2024071608902

Balansräkning

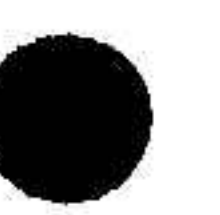
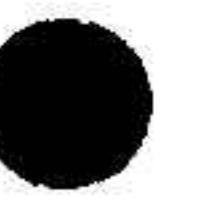
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		23 283 952	23 753 912
Summa materiella anläggningstillgångar		23 283 952	23 753 912
Summa anläggningstillgångar		23 283 952	23 753 912
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 125	-
Övriga fordringar		581	1 002 545
Summa kortfristiga fordringar		41 706	1 002 545
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 347	319 084
Summa kassa och bank		625 347	319 084
Summa omsättningstillgångar		667 053	1 321 629
SUMMA TILLGÅNGAR		23 951 005	25 075 541

2024071608903

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 777	601 387
Årets resultat		-44 879	-277 610
Summa fritt eget kapital		278 898	323 777
Summa eget kapital		303 898	348 777
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 536 000	14 100 000
Övriga skulder		8 745 186	-
Summa långfristiga skulder		22 281 186	14 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		124 397	163 501
Skulder till koncernföretag		50 000	9 495 186
Skatteskulder		17 713	336 204
Övriga skulder		295 115	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		878 696	631 873
Summa kortfristiga skulder		1 365 921	10 626 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 951 005	25 075 541

2024071608904



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 483 381	25 483 381
	25 483 381	25 483 381
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 729 469	-1 259 501
-Årets avskrivning enligt plan	-469 960	-469 968
	-2 199 429	-1 729 469
Redovisat värde vid årets slut	23 283 952	23 753 912

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckning</i>	<i>17 202 000</i>	<i>17 202 000</i>

Underskrifter

Älmhult 2024-06-25

Morgan Svensson
Styrelseordförande



Marcus Sernefell

2024071608906

