

Årsredovisning

för

Nya Hovås Projektutveckling AB

556937-1023

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hovås 2023-06-28



Lars Göran Andersson

Årsredovisning
för
Nya Hovås Projektutveckling AB
556937-1023
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nya Hovås Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall exploatera fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Nya Hovås Moder, org-nr 556937-1049.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 037	9 754	2 666	16 129
Resultat efter finansiella poster	0	25	0	0
Balansomslutning	5 138	6 755	2 843	16 258
Soliditet (%)	0,8	0,1	0,1	0,2

Nettoomsättningen har minskat med ca 8 mkr, vilket är en direkt följd av att man under föregående år slutfakturerade flera projekt, vilket man inte har gjort i lika stor omfattning under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 737	17 513	44 776
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		17 513	-17 513	0
Årets resultat			-4 280	-4 280
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 224	-4 280	40 496

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 224
årets förlust	-4 280
	-9 504
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 504
	-9 504

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070331927

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 037 079	9 753 705
Övriga rörelseintäkter		1	12 004
		2 037 080	9 765 709
Rörelsens kostnader			
Underentreprenad		-620 750	-7 448 502
Övriga externa kostnader		-1 350 313	-2 222 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 371	-49 371
		-2 020 434	-9 720 807
Rörelseresultat		16 646	44 902
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 872	-19 545
		-16 646	-19 545
Resultat efter finansiella poster		0	25 357
Resultat före skatt		0	25 357
Skatt på årets resultat		-4 280	-7 844
Årets resultat		-4 280	17 513

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	12 798	62 169
		12 798	62 169
Summa anläggningstillgångar		12 798	62 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		843 696	1 648 034
Fordringar hos koncernföretag		115 612	80 299
Aktuella skattefordringar		7 732	4 168
Övriga fordringar		259 441	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	21 444	117 263
		1 247 925	1 849 764
<i>Kassa och bank</i>		3 876 794	4 843 895
Summa omsättningstillgångar		5 124 719	6 693 659
SUMMA TILLGÅNGAR		5 137 517	6 755 828

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-5 224	-22 737
Årets resultat		-4 280	17 513
		-9 504	-5 224
Summa eget kapital		40 496	44 776
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 520	812 293
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		330 650	1 328 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 619 851	1 570 148
Summa kortfristiga skulder		5 097 021	6 711 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 137 517	6 755 828

2023070331930

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-22 737	27 263
Årets resultat		17 513	17 513
Summa totalresultat		17 513	17 513
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	-5 224	44 776
Årets resultat		-4 280	-4 280
Summa totalresultat		-4 280	-4 280
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-9 504	40 496

202307031931

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
Installationer på annans fastighet	50%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 856	362 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 856	362 856
Ingående avskrivningar	-300 687	-251 316
Årets avskrivningar	-49 371	-49 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 058	-300 687
Utgående redovisat värde	12 798	62 169

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	16 482	96 087
Övriga poster	4 962	21 176
	21 444	117 263

Hovås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Björkroth
Ordförande

Lars Göran Andersson

Hans Forseström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

2023070331935



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 06:36

SENT BY OWNER:
Andreas Magnusson • 27.06.2023 10:38

DOCUMENT ID:
r1g1Qe70un

ENVELOPE ID:
ry1Qlmd3-r1g1Qe70un

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Nya Hovås Projektutveckling AB 2022.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars Göran Andersson LarsGoran.Andersson@hsb.se	Signed Authenticated	27.06.2023 13:42 27.06.2023 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/19) IP: 78.71.111.161
2. Anna Kristina Björkroth Anna.Bjorkroth@Skanska.se	Signed Authenticated	27.06.2023 14:01 27.06.2023 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/06/14) IP: 213.115.254.190
3. HANS FORSESTRÖM hans.forsestrom@nordr.com	Signed Authenticated	27.06.2023 14:17 27.06.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/10) IP: 195.67.77.2
4. INGER KOLLBERG inger.kollberg@pwc.com	Signed Authenticated	28.06.2023 06:36 28.06.2023 06:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/14) IP: 34.99.63.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



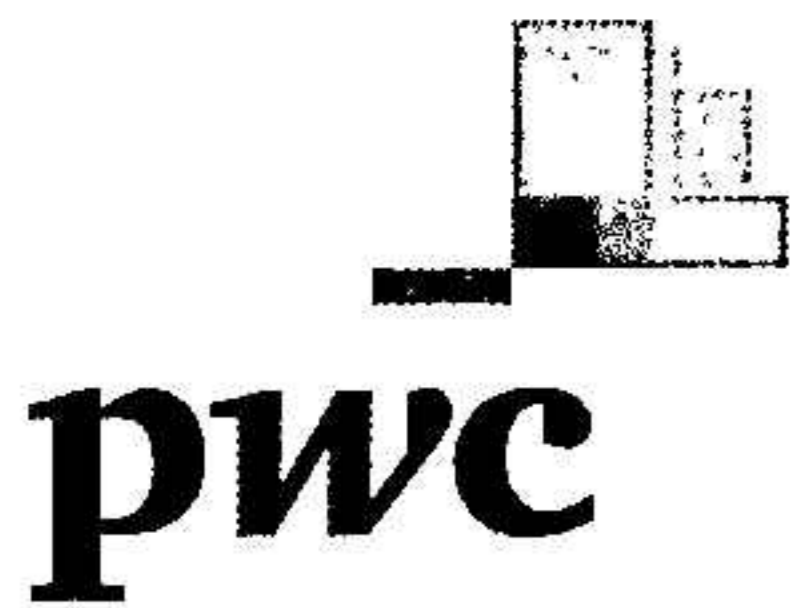
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Projektutveckling AB, org.nr 556937-1023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hovås Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hovås Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hovås Projektutveckling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

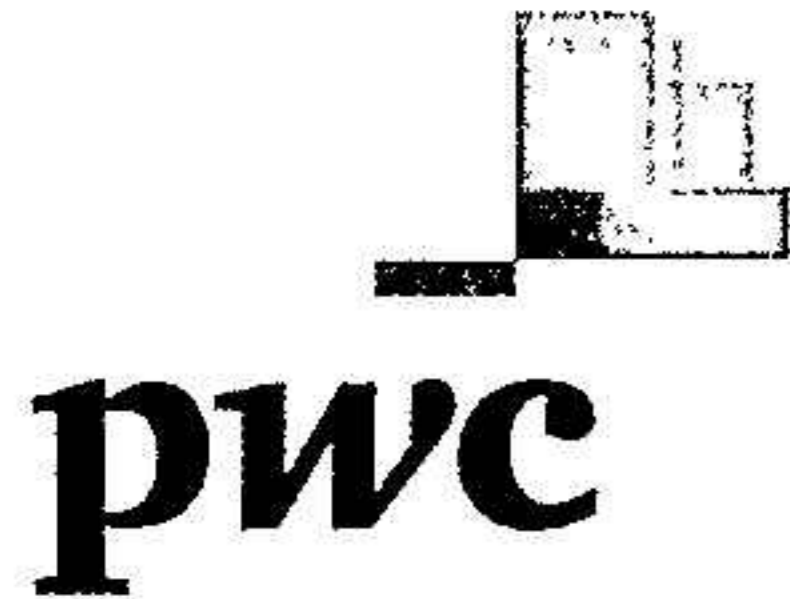
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Projektutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

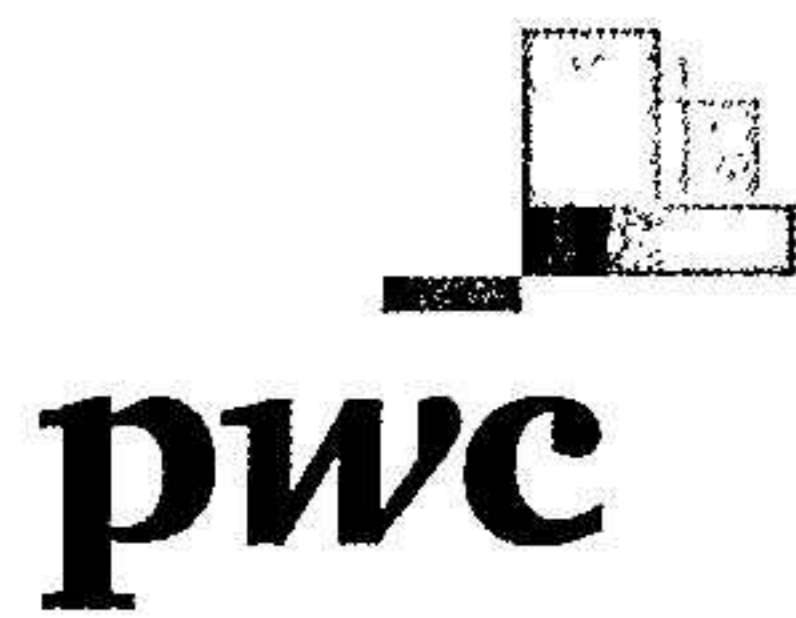
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 04:35:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

2023070331939