

# Årsredovisning

---

## *Scw Spovens Industrifastigheter AB*

559487-5519

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-24 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Isaksson

2025-12-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning och uthyrning av lokaler på fastigheterna SCHABLONEN 34-42, Umeå. Företaget har sitt säte i Bjurholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades i juni 2024. Förvaltning och uthyrning av lokaler startade i nov 2024.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2406-2510</b>
Nettoomsättning	1 066
Resultat efter finansiella poster	334
Soliditet %	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		264 994
- Belopp vid årets utgång	25 000	264 994

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>264 994</i>
<i>Summa</i>	<i>264 994</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	264 994
<i>Summa</i>	<i>264 994</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2024-06-24  
2025-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 1 065 739

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 065 739**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -213 226

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -258 570

**Summa rörelsekostnader -471 796**

**Rörelseresultat 593 943**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -260 195

**Summa finansiella poster -260 195**

**Resultat efter finansiella poster 333 748**

**Resultat före skatt 333 748**

### Skatter

Skatt på årets resultat -68 754

**Årets resultat 264 994**

## BALANSRÄKNING

1

2025-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 738 829

*Summa materiella anläggningstillgångar*

7 738 829

**Summa anläggningstillgångar**

**7 738 829**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 696

*Summa kortfristiga fordringar*

91 696

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

682 208

*Summa kassa och bank*

682 208

**Summa omsättningstillgångar**

**773 904**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 512 733**

## BALANSRÄKNING

2025-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

264 994

*Summa fritt eget kapital*

264 994

**Summa eget kapital**

**289 994**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 115 541

Skatteskulder

59 051

Övriga skulder

48 147

**Summa kortfristiga skulder**

**8 222 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 512 733**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-10-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	260 178	-
--	---------	---

### Not 3 Byggnader och mark

2025-10-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp byggnader	7 757 310	-
-----------------	-----------	---

Inköp mark	240 089	-
------------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	7 997 399	-
-----------------------------	-----------	---

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-258 570	-
---------------------	----------	---

Utgående avskrivningar	-258 570	-
------------------------	----------	---

Redovisat värde	7 738 829	-
-----------------	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Umeå 2025-12-23

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jan Isaksson*

Jan Isaksson

2025-12-23