

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Årsta Dellen 3

Org.nr. 559499-2934

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-07--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Rotstein, Styrelseledamot
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i januari 2025 fastigheten Årsta Dellen 3.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	1 543 246
Resultat efter finansiella poster	278 073
Soliditet (%)	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		313 073	313 073
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>313 073</u>	<u>338 073</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>313 073</u>
	313 073

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>313 073</u>
	313 073

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Årsta Dellen 3

Org.nr. 559499-2934

RESULTATRÄKNING		2024-10-07	2025-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			<u>1 543 246</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			1 543 246
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-537 087
Övriga externa kostnader			-47 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-250 698</u>
Summa rörelsekostnader			-835 759
Rörelseresultat			707 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-429 415</u>
Summa finansiella poster			-429 414
Resultat efter finansiella poster			278 073
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>35 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			35 000
Resultat före skatt			313 073
Årets resultat			<u>313 073</u>

Fastighets AB Årsta Dellen 3

Org.nr. 559499-2934

BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

59 916 712

Summa materiella anläggningstillgångar

59 916 712

Summa anläggningstillgångar

59 916 712

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

563 414

Övriga fordringar

44 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59 539

Summa kortfristiga fordringar

667 260

Kassa och bank

Kassa och bank

1 249 572

Summa kassa och bank

1 249 572

Summa omsättningstillgångar

1 916 832

SUMMA TILLGÅNGAR**61 833 544**

Fastighets AB Årsta Dellen 3

Org.nr. 559499-2934

BALANSRÄKNING

2025-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

313 073

Summa fritt eget kapital

313 073

Summa eget kapital

338 073

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

28 500 000

Skulder till koncernföretag

32 033 000

Summa långfristiga skulder

60 533 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 281

Övriga skulder

16 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

867 202

Summa kortfristiga skulder

962 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**61 833 544**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp

60 167 410

Utgående anskaffningsvärden

60 167 410

Årets avskrivningar

-250 698

Utgående avskrivningar

-250 698

Redovisat värde

59 916 712

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Förfaller senare än 5 år

61 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30

Fastighetsinteckningar

28 500 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Habitans Förvaltning AB, org nr 559076-4089.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

Samuel Rotstein

Samuel Rotstein

2025-11-24