

Årsredovisning för
VETEBULLEN FASTIGHETS AB
559138-1511

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VETEBULLEN FASTIGHETS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-01-19



Billy Üre
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VETEBULLEN FASTIGHETS AB, 559138-1511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och hyr ut fastigheten Vetebullen 3 i Linköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 139 500	1 094 868	916 882	768 261
Resultat efter finansiella poster	794 266	741 678	662 310	521 717
Soliditet, %	23	21	18	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		614 827
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-600 000
Årets resultat			630 333
Vid årets slut	50 000		645 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 645 160, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	14 827
årets resultat	630 333
Totalt	645 160
disponeras för	
utdelning, [500 st aktier * 1 200 kr per aktie]	600 000
balanseras i ny räkning	45 160
Summa	645 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 139 500	1 094 868
Övriga rörelseintäkter		-2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 139 498	1 094 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 812	-194 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 681	-23 601
Summa rörelsekostnader		-213 493	-217 611
Rörelseresultat		926 005	877 257
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 064	4 588
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-137 803	-140 167
Summa finansiella poster		-131 739	-135 579
Resultat efter finansiella poster		794 266	741 678
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		794 266	741 678
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 932	-152 901
Årets resultat		630 334	588 777

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 576 297	1 599 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	90 720	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 667 017	1 599 898
Summa anläggningstillgångar		1 667 017	1 599 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 250	95 151
Övriga fordringar		687 922	840 099
Summa kortfristiga fordringar		821 172	935 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		569 643	629 803
Summa kassa och bank		569 643	629 803
Summa omsättningstillgångar		1 390 815	1 565 053
SUMMA TILLGÅNGAR		3 057 832	3 164 951

202506100833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 827	26 050
Årets resultat		630 334	588 777
Summa fritt eget kapital		645 161	614 827
Summa eget kapital		695 161	664 827
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 000 000	2 150 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 150 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		68 445	87 647
Övriga skulder		65 581	94 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 645	167 785
Summa kortfristiga skulder		362 671	350 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 057 832	3 164 951

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	137 803	140 167
Summa	137 803	140 167

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 719 377	1 719 377
	1 719 377	1 719 377
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-119 479	-95 878
-Årets avskrivning enligt plan	-23 601	-23 601
	-143 080	-119 479
Redovisat värde vid årets slut	1 576 297	1 599 898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	100 800	
Vid årets slut	100 800	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 080	
Vid årets slut	-10 080	
Redovisat värde vid årets slut	90 720	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 250 000
	1 250 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i Fastigheten Linköping Vetebullen 3	3 500 000	3 500 000

2024100901

Underskrifter

Stockholm 2025-01-19



Billy Üre
Styrelseordförande



Jony Lahdo
Styrelseledamot

2025061008042