

**Årsredovisning**  
för  
**NMC Fastigheter AB**  
556954-6772

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frank Bjuvling, Styrelseledamot  
2023-07-31

Styrelsen för NMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, fastigheter och försäkringsförmedling samt bedriva ekonomisk och fastighetsrelaterad konsultation. Bolaget skall även bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 344	1 008	825	761
Resultat efter finansiella poster	18	145	216	50
Soliditet (%)	3	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	291 012	115 252	<b>456 264</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 252	-115 252	<b>0</b>
Årets resultat			11 845	<b>11 845</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>406 264</b>	<b>11 845</b>	<b>468 109</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	406 264
årets vinst	11 845
	<b>418 109</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	418 109
	<b>418 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 343 910	1 008 343
Övriga rörelseintäkter	13 489	124 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 357 399</b>	<b>1 132 543</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-791 186	-550 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 868	-205 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 028 054</b>	<b>-755 787</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>329 345</b>	<b>376 756</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 175	-231 558
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-311 174</b>	<b>-231 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 171</b>	<b>145 198</b>

### Resultat före skatt

18 171                      145 198

### Skatter

Skatt på årets resultat	-6 326	-29 946
<b>Årets resultat</b>	<b>11 845</b>	<b>115 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 231 946	14 361 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 231 946</b>	<b>14 361 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 231 946</b>	<b>14 361 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 700	0
Fordringar hos koncernföretag		337 559	230 759
Övriga fordringar		623 128	284 498
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>976 387</b>	<b>515 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 045	194 209
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 045</b>	<b>194 209</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 023 432</b>	<b>709 466</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 255 378</b>	<b>15 070 748</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		406 264	291 011
Årets resultat		11 845	115 252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>418 109</b>	<b>406 263</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 109</b>	<b>456 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 388 759	10 632 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 388 759</b>	<b>10 632 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		205 109	139 500
Leverantörsskulder		44 755	41 306
Skulder till koncernföretag		3 087 977	2 081 294
Skatteskulder		0	75 760
Övriga skulder		859 810	1 479 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 859	165 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 398 510</b>	<b>3 982 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 255 378</b>	<b>15 070 748</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 870 000	10 870 000
	<b>10 870 000</b>	<b>10 870 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 890 215	11 017 341
Inköp	107 532	3 872 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 997 747</b>	<b>14 890 215</b>
Ingående avskrivningar	-528 933	-323 898
Årets avskrivningar	-236 868	-205 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-765 801</b>	<b>-528 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 231 946</b>	<b>14 361 282</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 568 828	10 074 081
	<b>9 568 828</b>	<b>10 074 081</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 593 868 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 388 860	10 632 081
	<b>10 388 860</b>	<b>10 632 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 008	139 500
	<b>205 008</b>	<b>139 500</b>

Heberg 2023-06-28

*Frank Bjuvling*  
Frank Bjuvling