

Årsredovisning

för

Ridells Fastighetsförmedling Aktiebolag

556358-6071

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elin Ridell, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Ridells Fastighetsförmedling Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling i bifirman Egema.
Verksamheten är lokaliserad till Malmö, med kontor i en lokal på Köpenhamnsvägen 40, i BRF Pukan.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 016	984	1 077	1 913
Resultat efter finansiella poster	189	35	-10	361
Soliditet (%)	92	94	93	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 610 310	28 140	2 758 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			28 140	-28 140	0
Årets resultat				150 014	150 014
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 588 450	150 014	2 858 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 588 451
årets vinst	150 014
	2 738 465
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	2 638 465
	2 738 465

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolide-ringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 015 754	983 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 754	983 880
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-147 963	-160 216
Övriga externa kostnader		-336 648	-340 960
Personalkostnader	1	-473 112	-610 874
Summa rörelsekostnader		-957 723	-1 112 050
Rörelseresultat		58 031	-128 170
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		131 023	163 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	0
Summa finansiella poster		131 265	163 567
Resultat efter finansiella poster		189 296	35 397
Resultat före skatt		189 296	35 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 282	-7 257
Årets resultat		150 014	28 140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		60 000	60 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		225 865	241 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 585	15 947
Summa kortfristiga fordringar		242 450	257 608
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	3	2 442 073	2 442 073
Summa kortfristiga placeringar		2 442 073	2 442 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		594 066	408 253
Summa kassa och bank		594 066	408 253
Summa omsättningstillgångar		3 278 589	3 107 934
SUMMA TILLGÅNGAR		3 338 589	3 167 934

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 588 451

2 610 310

Årets resultat

150 014

28 140

Summa fritt eget kapital

2 738 465

2 638 450

Summa eget kapital

2 858 465

2 758 450

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

268 000

268 000

Summa obeskattade reserver

268 000

268 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

182 125

111 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

30 000

Summa kortfristiga skulder

212 124

141 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 338 589

3 167 934

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 614	225 940
Försäljningar/utrangeringar	0	-77 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 614	148 614
Ingående avskrivningar	-148 614	-225 940
Försäljningar/utrangeringar	0	77 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 614	-148 614
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Marknads- värde
VOLVO B	3 500	496 720	659 680
Ericsson B	4 060	159 415	247 254
Arbona AB A	144	51 038	293
Softronic AB B	125	1 800	2 693
IAR SYSTEMS GROUP AB B	90	660	13 536
Distit AB	90	3 276	3 150
Alcadon Group AB	90	2 700	6 687
SEB A	3 000	271 874	359 850
Bilia A	1 000	102 000	114 300
Getinge B	1 000	220 300	216 300
Tele2 B	1 000	112 000	85 100
Handelsbanken A	2 000	172 688	210 200
Lifco B	2 500	421 500	435 375
Nordea Bank A	1 000	70 820	111 680
Investor B	1 000	185 530	188 560
Arjo B	1 000	101 500	38 940
Ratos B	1 000	59 900	41 490
Industrivärden A	30	8 352	7 605
		2 442 073	2 742 693

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Thoesson, Ludvig & Co AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-06-30

Pernilla Frejd Schoug
Pernilla Frejd Schoug
Verkställande direktör

Elin Ridell
Elin Ridell