

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Visby Hotell & Event AB

Org.nr. 556927-8582

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eric Björkman, Styrelseledamot  
2023-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver hotellverksamhet i Visby  
Företagets säte är Gotlands Län

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har hotellverksamheten att återupptagits vilket förklarar den ökade omsättningen.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17 272 681	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-676 636	-7 305	-17 857	-48 470
Soliditet (%)	27,84	50,9	51,08	34,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 727 365	-7 305	1 720 060
Erhållna aktieägartillskott		4 098 383		4 098 383
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-7 305	7 305	0
Årets resultat			-676 636	-676 636
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>5 818 443</u>	<u>-676 636</u>	<u>5 141 807</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 818 443
Årets resultat	<u>-676 636</u>
	<b>5 141 807</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 141 807</u>
	<b>5 141 807</b>

Visby Hotell & Event AB

Org.nr. 556927-8582

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		17 272 681	0
Övriga rörelseintäkter		40 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>17 312 681</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 700 769	0
Övriga externa kostnader		-9 994 614	-5 637
Personalkostnader	2	-4 981 679	-1 668
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 296 649	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-214</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-17 973 925</u>	<u>-7 305</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-661 244	-7 305
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 392</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-15 392</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-676 636	-7 305
<b>Resultat före skatt</b>		-676 636	-7 305
<b>Årets resultat</b>		<u>-676 636</u>	<u>-7 305</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	<u>15 295 271</u>	<u>0</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>15 295 271</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 156 479	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	<u>914 872</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 071 351</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>0</u>	<u>3 573 108</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 573 108</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 366 622</b>	<b>3 573 108</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>216 520</u>	<u>0</u>
<b>Summa varulager</b>		<b>216 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		420 325	0
Övriga fordringar		287 009	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 199</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 533</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>522 107</u>	<u>2 480</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 107</b>	<b>2 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 457 160</b>	<b>2 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 823 782</b>	<b>3 575 588</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 818 443	1 727 365
Årets resultat		-676 636	-7 305
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 141 807</u>	<u>1 720 060</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 241 807	1 820 060
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		10 294 559	0
Övriga skulder		1 270 000	1 577 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 564 559</u>	<u>1 577 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		150 000	0
Leverantörsskulder		928 661	0
Skulder till koncernföretag		14 391	164 391
Skatteskulder		24 464	0
Övriga skulder		265 821	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		634 079	14 137
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 017 416</u>	<u>178 528</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 823 782</b>	<b>3 575 588</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	16 387 790	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 387 790</b>	<b>0</b>
	Årets avskrivningar	-1 092 519	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 295 271</b>	<b>0</b>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 328 301	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 301</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-171 822	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 822</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 156 479</b>	<b>0</b>

# Visby Hotell & Event AB

Org.nr. 556927-8582

<b>Not 5</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	947 180	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>947 180</b>	<b>0</b>
	Årets avskrivningar	-32 308	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>914 872</b>	<b>0</b>

<b>Not 6</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 573 108	3 573 108
	Omklassificeringar	-3 573 108	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 573 108</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 573 108</b>

<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Posten avser inlåning från närstående till ägare.

## Övriga noter

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000

<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Pantsatt livförsäkring	0	0
	Generell borgen för koncernföretag	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

Visby Hotell & Event AB

Org.nr. 556927-8582

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Eric Björkman

Eric Björkman

Fredrik Tervaniemi

Fredrik Tervaniemi

Jeanette Erlandsson

Jeanette Erlandsson

Verkställande direktör  
2023-06-27

2023-06-27

2023-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Lars Svensson

Lars Svensson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Visby Hotell & Event AB, org.nr 556927-8582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Hotell & Event AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Hotell & Event ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Hotell & Event AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Hotell & Event AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Visby Hotell & Event AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2023-06-29

*Lars Svensson*

Lars Svensson

Auktoriserad revisor