

JTHF Fastighet AB

Org.nr 559143-6349

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-28

Styrelsen för JTHF Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3,4
Tilläggsupplysningar	5, 6

FASTSTÄLLELSEINTYG

-) Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 augusti 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

) Emmaboda den 13 augusti 2024

Tomas Fransson



JTHF Fastighet AB

Org.nr 559143-6349

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-28

Styrelsen för JTHF Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	5,6
Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostadslägenheter.
Företagets säte är Emmaboda Kommun.

Omsättning, resultat och ställning	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	540 065	477 834	502 236	492 860
Rörelseresultat	246 533	134 261	203 398	230 280
Resultat e. finansiella poster	133 944	37 135	106 980	131 339
Balansomslutning	4 118 538	4 198 287	4 022 391	4 099 135
Soliditet	14,1%	11,3%	11,0%	8,7%
Avkastning på eget kapital	13,0%	4,2%	13,6%	21,2%
Avkastning på totalt kapital	3,2%	0,9%	2,6%	3,2%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel från föregående år	278 900
Årets resultat	79 192
Kronor	358 092

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överförs	358 092
Kronor	358 092

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-28	2022-03-01 2023-02-29
Rörelsens intäkter m m	1, 2		
Nettoomsättning		<u>540 065</u>	<u>477 834</u>
Summa rörelseintäkter m m		540 065	477 834
Rörelsens kostnader:			
Övriga externa kostnader		-203 104	-253 039
Personalkostnader		-12 987	-17 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-77 441</u>	<u>-73 460</u>
Summa rörelsekostnader		-293 532	-343 573
Rörelseresultat		246 533	134 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-112 589</u>	<u>-97 126</u>
Resultat efter finansiella poster		133 944	37 135
Bokslutsdispositioner	3	-33 400	-9 200
Skatt på årets resultat		<u>-21 352</u>	<u>-6 191</u>
Årets resultat		<u>79 192</u>	<u>21 744</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	24-02-28	2023-02-29
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	<u>3 990 060</u>	<u>4 067 501</u>
		3 990 060	4 067 501
Summa anläggningstillgångar		3 990 060	4 067 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader		<u>16 718</u>	<u>15 774</u>
		16 718	15 774
Bank		111 760	115 012
Summa omsättningstillgångar		128 478	130 786
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 118 538</u>	<u>4 198 287</u>

2024082702901

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	24-02-28	2023-02-29
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier á nom 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		278 900	257 156
Årets resultat		79 192	21 744
		<u>358 092</u>	<u>278 900</u>
Summa eget kapital		458 092	378 900
Obeskattade reserver	6	152 000	118 600
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 565 080	1 829 052
Övriga skulder		1 788 398	1 719 615
		<u>3 353 478</u>	<u>3 548 667</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		21 352	34 730
Upplupna kostnader och förutbetalda in täkter		73 616	57 390
		<u>154 968</u>	<u>152 120</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>4 118 538</u>	<u>4 198 287</u>
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Allmän information

JTHF Fastighet AB med organisationsnummer 559143-6349 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Kalmar län, Emmaboda kommun. Adressen till huvudkontoret är Åby 125, 361 93 Broakulla.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark 50 år

Not 3 Bokslutsdispositioner

24-02-28

23-02-28

Avsättning till periodiseringsfond

-33 400

-9 200

Total

-33 400

-9 200

Not 4 Byggnader och mark

24-02-28

23-02-28

Ingående anskaffningsvärde

4 451 476

4 252 394

Inköp

0

199 082

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 451 476

4 451 476

Ingående avskrivningar enligt plan

-383 975

-310 515

Årets avskrivningar

-77 441

-73 460

Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan

-461 416

-383 975

Redovisat värde

3 990 060

4 067 501

Not 5 Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Balans. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	257 156	21 744
Disposition av föregående års resultat:				
Balanseras i ny räkning			21 744	-21 744
Årets resultat				79 192
Belopp vid årets utgång	100 000	0	278 900	79 192

Not 6 Obeskattade reserver

	24-02-28	23-02-28
Periodiseringsfond tax 20	26 500	26 500
Periodiseringsfond tax 21	23 400	23 400
Periodiseringsfond tax 22	32 800	32 800
Periodiseringsfond tax 23	26 700	26 700
Periodiseringsfond tax 24	9 200	9 200
Periodiseringsfond tax 25	33 400	0
Totalt	152 000	118 600

Not 7 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år	3 053 478
--------------------------	-----------

Broakulla den 10 augusti 2024


Tomas Fransson


Jan Hagström