

**Årsredovisning för**  
**Proakta Fastigheter Aktiefbolag**

556895-5891

Räkenskapsåret

**2021-12-01 - 2022-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Elming  
Verkställande direktör

2023-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Proakta Fastigheter Aktiebolag, 556895-5891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver försäljning av monteringsfärdiga hus, handel med byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	9 311 709	4 911 751	2 199 967
Resultat efter finansiella poster	1 924 323	695 824	167 524
Soliditet %	65	51	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	110 279	494 913
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		494 913	-494 913
Årets resultat			1 459 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 192</b>	<b>1 459 456</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-01 - 2022-11-30
Balanserat resultat	205 192
Årets resultat	1 459 456
<b>Summa</b>	<b>1 664 648</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-12-01 - 2022-11-30
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	964 648
<b>Summa</b>	<b>1 664 648</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000 kr. vilket motsvarar 1 400 kr per aktie. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 311 709	4 911 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 311 709</b>	<b>4 911 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 646 994	-912 044
Övriga externa kostnader		-1 507 822	-1 114 953
Personalkostnader	2	-2 228 925	-2 182 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 383 741</b>	<b>-4 209 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 927 968</b>	<b>702 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 645	-6 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 645</b>	<b>-6 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 924 323</b>	<b>695 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 924 323</b>	<b>695 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-464 867	-200 911
<b>Årets resultat</b>		<b>1 459 456</b>	<b>494 913</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 576	13 091
Fordringar hos koncernföretag		1 900	0
Övriga fordringar		56 632	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		211 875	97 982
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>448 983</b>	<b>111 073</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 175 231	1 174 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 175 231</b>	<b>1 174 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 624 214</b>	<b>1 285 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 649 214</b>	<b>1 285 078</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 192	110 279
Årets resultat		1 459 456	494 913
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 664 648</b>	<b>605 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 714 648</b>	<b>655 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		168 671	28 397
Skatteskulder		472 728	288 374
Övriga skulder		269 209	282 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 958	30 887
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>934 566</b>	<b>629 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 649 214</b>	<b>1 285 078</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-12-01 - 2022-11-30</i>	<i>2020-12-01 - 2021-11-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

## Underskrifter

Stockholm

*Eva Elming*  
Eva Elming  
Verkställande direktör

2023-04-27  
Datum