

Årsredovisning för
Marieströmskvarterens fastigheter AB

559051-9806

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magdalena Yaacoub
Styrelseledamot

2026-05-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Marieströmskvarterens fastigheter AB, 559051-9806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och har sitt säte i Södertälje. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är helägt dotterföretag till Disena AB, 559069-3627 med säte i Södertälje.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 302 940	1 325 007	1 270 044	1 182 226
Resultat efter finansiella poster	143 206	3 714	-1 793	183 918
Soliditet %	9,5	8	8	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	486 309	3 714
Balanseras i ny räkning		3 714	-3 714
Årets resultat			114 496
Belopp vid årets utgång	50 000	490 023	114 496

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	490 023
Årets resultat	114 496
Summa	604 519
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	604 519
Summa	604 519

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 302 940	1 325 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 302 940	1 325 007
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-273 139	-282 963
Övriga externa kostnader		-114 079	-115 603
Personalkostnader	2	-366 660	-366 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 572	-211 200
Summa rörelsekostnader		-896 450	-976 411
Rörelseresultat		406 490	348 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		902	3 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 186	-348 406
Summa finansiella poster		-263 284	-344 882
Resultat efter finansiella poster		143 206	3 714
Resultat före skatt		143 206	3 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 710	0
Årets resultat		114 496	3 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 211 268	5 313 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	54 308	95 122
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 576	5 408 148
Summa anläggningstillgångar		5 265 576	5 408 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		398 650	453 866
Övriga fordringar		658 252	685 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 312	16 925
Summa kortfristiga fordringar		1 075 214	1 156 426
Kassa och bank			
Kassa och bank		519 659	272 629
Summa kassa och bank		519 659	272 629
Summa omsättningstillgångar		1 594 873	1 429 055
SUMMA TILLGÅNGAR		6 860 449	6 837 203

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		490 023	486 309
Årets resultat		114 496	3 714
Summa fritt eget kapital		604 519	490 023
Summa eget kapital		654 519	540 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 785 000	5 847 500
Summa långfristiga skulder		5 785 000	5 847 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		48 637	37 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 293	412 306
Summa kortfristiga skulder		420 930	449 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 860 449	6 837 203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 169 628	6 169 628
Utgående anskaffningsvärden	6 169 628	6 169 628
Ingående avskrivningar	-856 602	-754 844
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 758	-101 758
Utgående avskrivningar	-958 360	-856 602
Redovisat värde	5 211 268	5 313 026

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 450 822	1 450 822
Utgående anskaffningsvärden	1 450 822	1 450 822
Ingående avskrivningar	-1 355 700	-1 246 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 814	-109 442
Utgående avskrivningar	-1 396 514	-1 355 700
Redovisat värde	54 308	95 122

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 535 000	5 097 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	7 010 000	7 010 000
Summa ställda säkerheter	7 010 000	7 010 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-21

Södertälje

Magdalena Yaecoub

2026-05-21

Magdalena Yaecoub

Datum

Styrelseledamot