

Årsredovisning för
Nordic Re-Finance AB
556703-5877

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	17

Styrelsens säte: Jönköping
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping den 14 mars 2025



Sven Engquist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Re-Finance AB, 556703-5877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av lok och spårgående fordon. Bolagets kunder är företag med behov av spårgående fordon inom transport-, gruv-, anläggnings-, underhålls-, och verkstadsindustrier.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under första kvartalet av 2025 har 80 % av bolagets aktier förvärvats av det franska bolaget Infranity SAS. Ägarskiftet beräknas ske i slutet av mars 2025.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget har under 2024 fortsatt sin expansion med omfattande investeringar på närmare 74 Mkr. Projektet för ombyggnation av bolagets lok för att uppfylla kraven på säkerhetssystemet ETCS har slutförts för två lokflottor. Den tredje och sista lokflottan förväntas vara godkänd under 2025. Expansionen har ökat även geografiskt med ett långtidskontrakt för femton lok i Ungern med kontraktstart under hösten 2024.

Ägarförhållanden

Ägare till bolagets aktier vid tidpunkten för signering är:

Adomani Ltd, 2 500 aktier
Batten AB, 2 500 aktier
Kopparnäset Invest AB, 1 250 aktier
Crane Equity AB, 1 250 aktier
Oscar Engquist Bäckalyckan AB, 835 aktier
Totalt 8 335 aktier

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	246 124	217 786	148 539	95 821
Resultat efter finansiella poster	45 045	36 323	40 529	23 660
Balansomslutning	1 259 809	1 307 791	783 631	544 755
Soliditet %	17,5	14,1	19,8	21,5
Medelantalet anställda	8	7	4	2

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	48 627 177
Årets resultat	-13 169 349
Medel att disponera	35 457 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	35 457 828
Summa	35 457 828

2025040907661

2025040907662

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	246 123 754	217 785 797
Övriga rörelseintäkter	3	5 427 144	7 249 695
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		251 550 898	225 035 492
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 269 795	-63 636 386
Övriga externa kostnader	4,5,6	-14 140 171	-13 867 019
Personalkostnader	7	-5 345 460	-4 831 194
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 628 735	-64 970 957
Övriga rörelsekostnader		-2 261 117	-2 215 716
Summa rörelsens kostnader		-156 645 278	-149 521 272
Rörelseresultat		94 905 620	75 514 220
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 774 913	1 760 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-53 635 266	-40 951 803
Summa resultat från finansiella poster		-49 860 353	-39 191 520
Resultat efter finansiella poster		45 045 267	36 322 700
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-62 363 426	-48 001 105
Summa bokslutsdispositioner	9	-62 363 426	-48 001 105
Resultat före skatt		-17 318 159	-11 678 405
Skatter			
Skatt på årets resultat	10	4 148 810	3 007 964
Summa skatter		4 148 810	3 007 964
Årets resultat		-13 169 349	-8 670 441

2025040907663

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 11 1 168 523 974 1 201 750 446

Förbättringsutgifter på annans fastighet 12 147 838 -

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 13 41 453 762 44 219 906

Summa materiella anläggningstillgångar 1 210 125 574 1 245 970 352

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 14 75 200 75 200

Uppskjuten skattefordran 15 1 140 846 -

Andra långfristiga fordringar 345 360 1 664 400

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 561 406 1 739 600

Summa anläggningstillgångar 1 211 686 980 1 247 709 952

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror 13 428 270 7 692 876

Summa varulager m.m. 13 428 270 7 692 876

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 24 654 014 25 325 079

Aktuell skattefordran 701 347 708 729

Övriga fordringar 3 261 514 10 217 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16 2 871 315 4 862 812

Summa kortfristiga fordringar 31 488 190 41 114 345

Kassa och bank

Kassa och bank 3 205 993 11 274 035

Summa kassa och bank 3 205 993 11 274 035

Summa omsättningstillgångar 48 122 453 60 081 256

SUMMA TILLGÅNGAR 1 259 809 433 1 307 791 208

2025040907664

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	18	833 500	833 500
Uppskrivningsfond	19	5 741 186	17 334 990
Summa bundet eget kapital		6 574 686	18 168 490
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	20	48 627 177	45 703 815
Årets resultat		-13 169 349	-8 670 441
Summa fritt eget kapital		35 457 828	37 033 374
Summa eget kapital		42 032 514	55 201 864
Obeskattade reserver			
Andra obeskattade reserver	21	224 831 836	162 468 410
Summa obeskattade reserver		224 831 836	162 468 410
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22	24 214 117	27 222 081
Summa avsättningar		24 214 117	27 222 081
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	258 992 531	382 586 821
Skuld till aktieägare		250 564 748	220 564 748
Övriga långfristiga skulder		273 728 085	269 419 027
Summa långfristiga skulder		783 285 364	872 570 596
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	17	3 317 444	-
Övriga skulder till kreditinstitut		121 245 749	97 826 120
Leverantörsskulder		10 273 408	30 096 268
Skulder till koncernföretag		193 848	1 443 848
Övriga skulder		27 158 997	35 575 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	23 256 156	25 386 173
Summa kortfristiga skulder		185 445 602	190 328 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 259 809 433	1 307 791 208

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2023-01-01	833 500	28 928 794	11 593 804	22 516 207	63 872 305
Disposition enligt stämma			22 516 206	-22 516 207	
Avskrivning		-11 593 804	11 593 804		
Årets resultat				-8 670 441	-8 670 441
Utgående eget kapital 2023-12-31	833 500	17 334 990	45 703 814	-8 670 441	55 201 864
Disposition enligt stämma			-8 670 441	8 670 441	
Avskrivning		-11 593 804	11 593 804		
Årets resultat				-13 169 349	-13 169 349
Utgående eget kapital 2024-12-31	833 500	5 741 186	48 627 177	-13 169 349	42 032 515

2025040907665

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		45 045 267	36 322 700
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	27	99 787 199	69 146 443
Betald inkomstskatt		7 382	23 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		144 839 848	105 492 704
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning varulager och pågående arbeten		-5 735 394	-2 651 334
<i>Förändring rörelsefordringar</i>			
Ökning/minskning kundfordringar		671 065	-11 831 839
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		8 947 708	11 209 676
Ökning/minskning av rörelsefordringar		3 883 379	-3 273 497
<i>Förändring rörelseskulder</i>			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-21 072 860	17 016 785
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-10 546 868	3 588 929
Ökning/minskning av rörelseskulder		-31 619 728	20 605 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten		117 103 499	122 824 921
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-73 937 310	-608 559 633
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		22 794 840	-
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		1 319 040	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-49 823 430	-608 559 633
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Lämnade koncernbidrag		-	-
Upptagna lån		86 586 000	643 736 837
Amortering av lån		-164 841 110	-177 608 080
Förändring av checkräkningskredit		3 317 444	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-74 937 666	466 128 757
Årets kassaflöde		-7 657 597	-19 605 955
Likvida medel vid årets början		11 274 035	31 695 187
Förändring av likvida medel		-410 445	-815 197
Kursdifferens i likvida medel		-	-
Likvida medel vid årets slut		3 205 993	11 274 035

2025040907666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla bolaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som bolaget fått.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital

Aktuell Skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisningen sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångarna och skulderna samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekterna av förändringarna i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att de underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Kommentar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-40

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräkande försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret beaktas.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas igen koncernredovisning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärdet. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantalet anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per geografisk marknad

Marknad	2024	2023
Norden	186 659 414	180 910 152
Övriga Europa	59 464 340	36 875 645
	246 123 754	217 785 797

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	3 633 584	-
Erhållna bidrag	11 172	
Försäkringsersättning	-	803 096
Kursvinster	450 609	77 134
Övriga intäkter	1 331 779	6 369 465
Summa	5 427 144	7 249 695

Not 4 Operationella leasingavtal - leasetagare

	2024	2023
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom ett år	858 608	807 840
Senare än ett år men inom fem år	1 216 358	1 615 680
Summa	2 074 966	2 423 520
<i>Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter</i>		
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	858 608	807 840

Not 5 Operationella leasingavtal - leasegivare

	2024	2023
<i>Framtida minimileaseavgifter</i>		
Inom ett år	195 758 990	200 047 097
Senare än ett år men inom fem år	486 944 652	449 617 873
Senare än fem år	177 549 865	112 924 480
Summa	860 253 507	762 589 450
<i>Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat</i>		
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat för leasegivare	14 612 404	11 670 622

Not 6 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024	2023
Ernst & Young AB	Revisionsuppdrag	125 000	105 000
Ernst & Young AB	Skatterådgivning		170 400
Ernst & Young AB	Övriga tjänster	182 400	87 710
		307 400	363 110

Not 7 Personal

Medelantalet anställda

	2024	2023
Kvinnor	-	1
Män	8	6

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024	2023
<i>Styrelseledamöter</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

	2024	2023
<i>VD och övriga ledande befattningshavare</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%

Löner och andra ersättningar

Styrelsen och verkställande direktören	210 000	0
Övriga anställda	3 346 049	3 200 916
	3 556 049	3 200 916

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

Styrelsen och verkställande direktören	65 900	
Pensionskostnader för övriga anställda	278 162	243 771
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 034 257	998 682
	1 378 319	1 242 453

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 934 368	4 443 369
--	------------------	------------------

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	-41 767 540	-37 939 476
Orealiserade valutakursförluster	-6 329 636	-3 012 327
Övriga realiserade finansiella kostnader	-5 538 090	-
Summa	-53 635 266	-40 951 803

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag		-
Förändring av överavskrivningar	-62 363 426	-48 001 105
	-62 363 426	-48 001 105

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt	4 148 810	3 007 964
Summa	4 148 810	3 007 964

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
Resultat före skatt	-17 318 159	-11 678 405
Skatt enligt gällande skattesats 20,60	3 567 541	2 405 751
Ej avdragsgilla kostnader	-4 769 999	-3 694 791
Ej skattepliktiga intäkter	1 202 458	1 289 040
Förändring av uppskjuten skatt	4 148 810	3 007 964
Redovisad effektiv skatt	4 148 810	3 007 964

2025040907672

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 601 664	464 578 382
Inköp	40 976 524	586 097 907
Försäljningar/utrangeringar	-25 521 922	-
Omklassificeringar	35 578 473	188 925 375
Utgående anskaffningsvärden	1 290 634 739	1 239 601 664
Ingående avskrivningar	-168 197 240	-118 803 475
Försäljningar/utrangeringar	5 368 569	-
Årets avskrivningar	-75 026 348	-49 393 765
Utgående avskrivningar	-237 855 019	-168 197 240
Ingående uppskrivningar	132 146 022	146 747 790
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-14 601 768	-14 601 768
Utgående uppskrivningar	117 544 254	132 146 022
Ingående nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Utgående nedskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
Redovisat värde	1 168 523 974	1 201 750 446

Kommentar till not

Anskaffningsvärdet har reducerats med 17 012 391 kr (9 009 416 kr) som avser offentligt bidrag.

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Nedlagda utgifter på annans fastighet</i>		
Ingående anskaffningsvärden	-	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	148 457	-
Utgående anskaffningsvärden	148 457	-
Ingående avskrivningar	-	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-619	-
Utgående avskrivningar	-619	-
Redovisat värde	147 838	-

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 219 906	214 013 982
Inköp	32 812 329	19 131 299
Omklassificeringar	-35 578 473	-188 925 375
Utgående anskaffningsvärden	41 453 762	44 219 906
Redovisat värde	41 453 762	44 219 906

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 200	75 200
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	75 200	75 200
Redovisat värde	75 200	75 200

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Railkeep AB	559171-3432	Jönköping	1 567 351	76 618

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande fordringar	1 140 846	-
Redovisat värde	1 140 846	-

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 110 676	1 250 658
Förutbetalda leasingavgifter	461 569	524 679
Övriga interimfordringar	1 299 070	3 087 475
Redovisat värde	2 871 315	4 862 812

Not 17 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	5 000 000	5 000 000
Utnyttjat belopp	3 317 444	-

Not 18 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

Aktieslag	Kvotvärde per aktieslag	Antal aktier
Aktier	100,00	8 335

Not 19 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	17 334 990	28 928 794
Ianspråktagande för förlusttäckning	-	-
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 593 804	-11 593 804
Utgående balans	5 741 186	17 334 990

Not 20 Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	48 627 177
Årets resultat	-13 169 349
Medel att disponera	35 457 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	35 457 828
Summa	35 457 828

Not 21 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Skattemässiga avskrivningar	224 831 836	162 468 410
	224 831 836	162 468 410
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	46 315 358	33 468 492

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avsättning för uppskjuten skatt</i>		
Belopp vid årets ingång	27 222 081	30 230 045
Under året ianspråktaga belopp	-3 007 964	-3 007 964
Redovisat värde	24 214 117	27 222 081

Not 23 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	5 538 090	48 843 496
Skulder till aktieägare	250 564 748	220 564 748
Övriga långfristiga skulder	273 728 085	269 419 027
Summa	529 830 923	538 827 271

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	498 368	377 624
Upplupna sociala avgifter	156 588	118 649
Upplupna räntekostnader	5 219 992	5 014 519
Förutbetalda hyresintäkter	15 874 685	17 885 674
Övriga upplupna kostnader	1 506 523	1 989 707
	23 256 156	25 386 173

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet av 2025 har 80 % av bolagets aktier förvärvats av det franska bolaget Infranity SAS. Ägarskiftet beräknas ske i slutet av mars 2025.

Not 26 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	273 000 000	273 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	838 435 900	886 159 782

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar och nedskrivningar	89 628 735	63 995 533
Realisationsresultat	-2 672 288	-
Valutakursdifferenser	12 830 752	5 150 910
Summa	99 787 199	69 146 443

2025040907675

Underskrifter

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jakob Johansson
Styrelseordförande

Mikael Zagerholm
Styrelseledamot

Sören Törnqvist
Styrelseledamot

Sven Engquist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Sebastian Sterner
Auktoriserad revisor

2025040907676

Deltagare

SVEN ENGQUIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SVEN ENGQUIST
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195905112933

Sven Engquist
sven@nordicrefinance.se

2025-03-14 09:48:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.244.247.172

MIKAEL ZAGERHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mikael Bernhard Zagerholm
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197001162457

Mikael Zagerholm
mikael@nordicrefinance.se

2025-03-14 12:14:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.94.48

JAKOB JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jakob Olle Johansson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198302022713

Jakob Johansson
jakob.johansson@batten.se

2025-03-14 09:43:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.229.216.214

SÖREN TÖRNQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: SÖREN TÖRNQVIST
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195804101979

Sören Törnqvist
soren@waltor.se

2025-03-14 09:44:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.38.48.17

2025040907677

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-14 14:33:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SEBASTIAN STERNER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199009210270

Sebastian Sterner
sebastian.sterner@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.104

2025040907678

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040907681

SEBASTIAN STERNER (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9de4721e190ab6[...]b8743cbf1aaf7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-14 14:34:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.