

Årsredovisning

för

Villa Riddaren Svärdet AB

559210-7683

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Josefsson, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Villa Riddaren Svärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Riddaren AB, org nr 556400-7523.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 039	1 020	935	984
Resultat efter finansiella poster	136	18	295	376
Soliditet (%)	6	5	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	467 921	13 630	531 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 630	-13 630	0
Årets resultat			79 417	79 417
Belopp vid årets utgång	50 000	481 551	79 417	610 968

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	481 551
årets vinst	79 417
	560 968
disponeras så att i ny räkning överföres	560 968
	560 968

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 038 746

1 019 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 038 746

1 019 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-617 379

-713 134

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-84 332

-84 332

Summa rörelsekostnader

-701 711

-797 466

Rörelseresultat

337 035

222 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

770

1 913

Räntekostnader och liknande resultatposter

-201 625

-206 056

Summa finansiella poster

-200 855

-204 143

Resultat efter finansiella poster

136 180

18 297

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-35 000

0

Resultat före skatt

101 180

18 297

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 763

-4 667

Årets resultat

79 417

13 630

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 838 320	4 922 652
Summa materiella anläggningstillgångar		4 838 320	4 922 652
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 958 411	6 858 411
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 958 411	6 858 411
Summa anläggningstillgångar		11 796 731	11 781 063
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	134 647
Summa kortfristiga fordringar		0	134 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 513	385 941
Summa kassa och bank		460 513	385 941
Summa omsättningstillgångar		460 513	520 588
SUMMA TILLGÅNGAR		12 257 244	12 301 651

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 551	467 921
Årets resultat		79 417	13 630
Summa fritt eget kapital		560 968	481 551
Summa eget kapital		610 968	531 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 603	168 603
Summa obeskattade reserver		203 603	168 603
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 155 411	11 275 407
Summa långfristiga skulder		11 155 411	11 275 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		28 606	89 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 656	116 857
Summa kortfristiga skulder		287 262	326 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 257 244	12 301 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
Ingående avskrivningar	-414 805	-330 473
Årets avskrivningar	-84 332	-84 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-499 137	-414 805
Utgående redovisat värde	4 838 320	4 922 652

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 858 411	6 848 111
Tillkommande fordringar	500 000	260 300
Avgående fordringar	-400 000	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 958 411	6 858 411
Utgående redovisat värde	6 958 411	6 858 411

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 675 391	10 795 391
	10 675 391	10 795 391

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Jönköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Josefsson
Fredrik Josefsson

2026-03-18