

ÅRSREDOVISNING

för

Östersjöfabriken AB


Org.nr. 559340-8387

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östersjöfabriken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM

28 juni 2024


Camilla Günesli

ÅRSREDOVISNING

för

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	366 799	549 702
Res. efter finansiella poster	-5 297 421	-6 265 549
Balansomslutning	33 416 767	32 526 867
Soliditet (%)	13,42	17,78

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I maj 2024 hölls en officiell invigning av fabriken, bl a för att visa upp den produktion av musslor och sjömat som har kommit igång av lokalens hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	68 182	0	11 981 818	-6 265 549	5 716 269
Erhållna aktieägartillskott			4 000 000		4 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman			-6 265 549	6 265 549	0
Årets resultat				-5 297 421	-5 297 421
Belopp vid årets utgång	68 182	0	9 716 269	-5 297 421	4 418 848

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-6 265 549
fri överkursfond	11 981 818
erhållna aktieägartillskott	4 000 000
årets resultat	-5 297 421
	<u>4 418 848</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>4 418 848</u>
	4 418 848

Beräffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östersjöfabriken AB

Org.nr: 559340-8387

2024070317851

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-14 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		366 799	549 702
Övriga rörelseintäkter		1 543 958	0
		<u>1 910 757</u>	<u>549 702</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 476 080	-3 527 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 733 736	-2 700 863
		<u>-6 209 816</u>	<u>-6 228 677</u>
Rörelseresultat		-4 299 059	-5 678 975
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 663	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 001 025	-586 574
		<u>-998 362</u>	<u>-586 574</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 297 421	-6 265 549
Årets resultat		<u>-5 297 421</u>	<u>-6 265 549</u>

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

2024070317852

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

23 951 542

8 544 772

32 496 314

24 770 513

6 931 949

31 702 462

Summa anläggningstillgångar

32 496 314

31 702 462

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

62 809

330 934

16 930

410 673

657 370

-0

657 370

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

509 780

509 780

167 035

167 035

Summa omsättningstillgångar

920 453

824 405

SUMMA TILLGÅNGAR

33 416 767

32 526 867

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

68 182

68 182

68 182

68 182

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

11 981 818

11 981 818

Balanserat resultat

-6 265 549

Erhållet aktieägartillskott

4 000 000

0

Årets resultat

-5 297 421

-6 265 549

4 418 848

5 716 269

Summa eget kapital

4 487 030

5 784 451

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

21 000 000

Summa långfristiga skulder

0

21 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21 000 000

0

Leverantörsskulder

1 059 226

297 013

Skulder till koncernföretag

5 626 493

4 884 418

Aktuell skatteskuld

177 570

88 785

Övriga skulder

0

4 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 066 448

467 526

Summa kortfristiga skulder

28 929 737

5 742 416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 416 767

32 526 867

Not

2023-12-31

2022-12-31

2024070317853

4

Östersjöfabriken AB

Org.nr. 559340-8387

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme	33
Fasad, yttertak, fönster etc	25
Markanläggningar	20
Byggnadsinventarier	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivningstiden på stomme samt fasad har justerats från föregående år för att bättre matcha faktisk livslängd

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 738 389	0
Inköp	0	25 738 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 738 389	25 738 389
Ingående avskrivningar	-967 877	0
Årets avskrivningar	-818 971	-967 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 786 847	-967 876
Utgående redovisat värde	23 951 542	24 770 513
Redovisat värde byggnader	17 591 343	18 337 931
Redovisat värde markanläggningar	1 302 909	1 375 293
Redovisat värde mark	5 057 289	5 057 289
	23 951 541	24 770 513

Östersjöfabriken AB

Org.nr: 559340-8387

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 664 936	0
	Inköp	3 579 266	8 664 936
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 244 202	8 664 936
	Årets avskrivningar	-1 966 443	-1 732 987
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 699 431	-1 732 987
	Utgående redovisat värde	8 544 771	6 931 949
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut	0	21 000 000
	Lånet förfaller för ränteomläggning i oktober 2024 varför det klassas som en kort skuld i årsredovisningen		
Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 800 000	34 800 000
	Summa ställda säkerheter	34 800 000	34 800 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

STOCKHOLM

den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Pär Svärdsson
Ordförande

Sofia Modig

Camilla Günesli

Peter Sjöholm

Martin Reutgard

Martin Karlsson

Anders Kiessling

Martin Kuhlin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖSTERSJÖFABRIKEN AB 559340-8387 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS KJESSLING
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195709021439

Anders Klessling
anders.klessling@gmail.com
19570902-1439

2024-06-27 15:19:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.67.235.80

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Martin Karlsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198004150234

Martin Karlsson
martin.karlsson@ecopelag.se
19800415-0234

2024-06-28 08:29:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.79.170.118

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Karl Inge Reutgard
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197911080336

Martin Reutgard
martin.reutgard@ecopelag.se
19791108-0336

2024-06-28 14:02:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.93.178

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅR SVÄRDSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196911280052

Pär Svärdson
par@apotea.se
19691128-0052

2024-06-28 07:15:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.187.173.32

2024070317856

2024070917857

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIA MODIG
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197204247584

Sofia Modig
sofia@apotea.se
19720424-7584

2024-06-27 15:10:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.197.42

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN KUHLIN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196812034954

Martin Kuhlín
martin.kuhlin@swedenpelagic.se
19681203-4954

2024-06-28 08:57:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 79.136.4.211

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILLA GÜNESLI
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197307200209

Camilla Günesli
camilla@apotea.se
19730720-0209

2024-06-27 15:08:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.178.176.146

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Peter Bernhard Sjöholm
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196709056318

Peter Sjöholm
peter.sjoholm@swedenpelagic.se
19670905-6318

2024-06-27 15:20:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 46.108.235.148

FINNHAMMARS REVISIONSBYRÅ AKTIEBOLAG 556358-0462 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Rasmus Mandel
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198810150352

Rasmus Mandel
rasmus.mandel@finnhammars.se
19881015-0352

2024-06-28 14:13:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 85.230.177.176

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **Östersjöfabriken AB**
Org.nr. 559340-8387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östersjöfabriken AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östersjöfabriken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersjöfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östersjöfabriken AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östersjöfabriken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2024070317859

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Rasmus Mandel

Undertecknare

Serienummer: 7e61eb0893a04bf...J1cc0406166915

IP: 85.230.xxx.xxx

2024-06-28 14:14:11 UTC



Penneo dokumentnyckel: SNDF5-68N7D-BX044-OXXCU-55Z6T-X4E44

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>