

# Årsredovisning

för

## CoS Förvaltning AB

556868-6967

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CoS Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 03 16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023 03 17



Svante Tengbom

**Årsredovisning**  
för  
**CoS Förvaltning AB**

556868-6967

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CoS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat Bolagets samtliga aktier i Mälarkajen Fastgheter AB, 556698-8027.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 645	96 030	-6	0
Soliditet (%)	92,2	92,4	0,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 250	96 029 987	<b>96 073 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		<b>-1 700 000</b>
Balanseras i ny räkning		96 029 987	-96 029 987	<b>0</b>
Årets resultat			2 106 299	<b>2 106 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 323 737</b>	<b>2 106 299</b>	<b>96 480 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 323 737
årets vinst	2 106 299
	<b>96 430 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	96 430 036
	<b>96 430 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 501

-407 862

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-2 000

-2 000

**Summa rörelsekostnader**

**-183 501**

**-409 862**

**Rörelseresultat**

**-183 501**

**-409 862**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

96 439 849

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 828 303

0

**Summa finansiella poster**

**2 828 303**

**96 439 849**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 644 802**

**96 029 987**

**Resultat före skatt**

**2 644 802**

**96 029 987**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-538 503

0

**Årets resultat**

**2 106 299**

**96 029 987**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	6 000	8 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>8 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 613 303	103 998 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>79 613 303</b>	<b>103 998 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 613 303</b>	<b>103 998 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 619 303</b>	<b>104 006 826</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 323 737

-6 250

Årets resultat

2 106 299

96 029 987

**Summa fritt eget kapital**

**96 430 036**

**96 023 737**

**Summa eget kapital**

**96 480 036**

**96 073 737**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

538 503

0

Övriga skulder

7 600 764

7 933 089

**Summa kortfristiga skulder**

**8 139 267**

**7 933 089**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**104 619 303**

**104 006 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

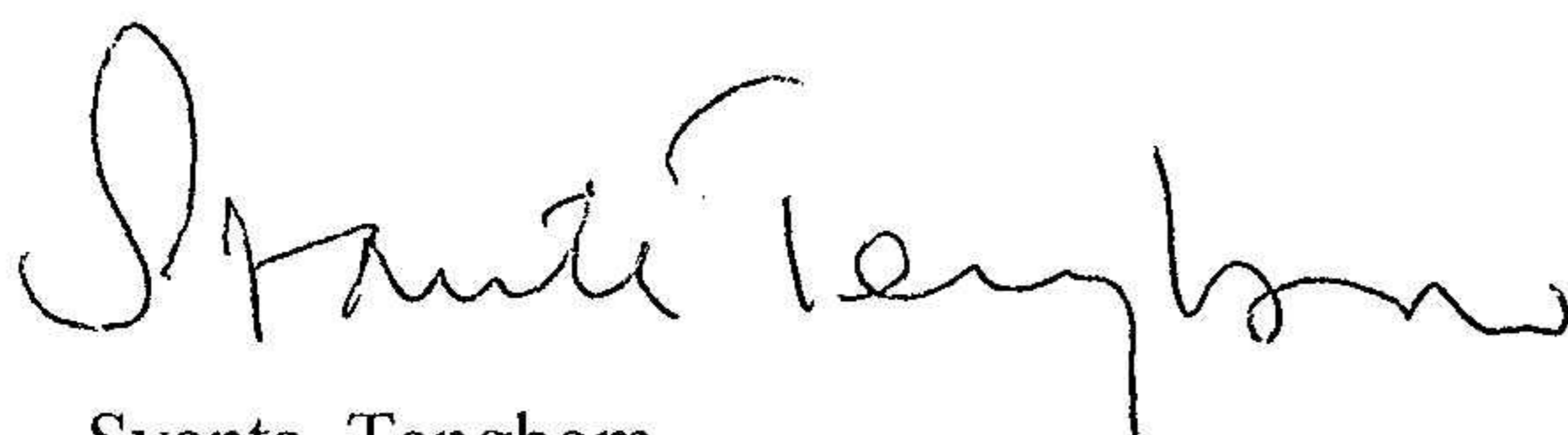
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	
Inköp		10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 000	
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000</b>	<b>8 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 291 347
Försäljningar		-8 291 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2023 03 15



Svante Tengbom