

202403260000

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i I Love Lund AB (publ) – 559085-0334 -intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-03-22



Björn Englund  
VD, I Love Lund

2024032600003

22 Mars 2024, Lund

Vidimering  
Kopian överensstämmer  
med originalet

I Love Lund   
A K T I E B O L A G

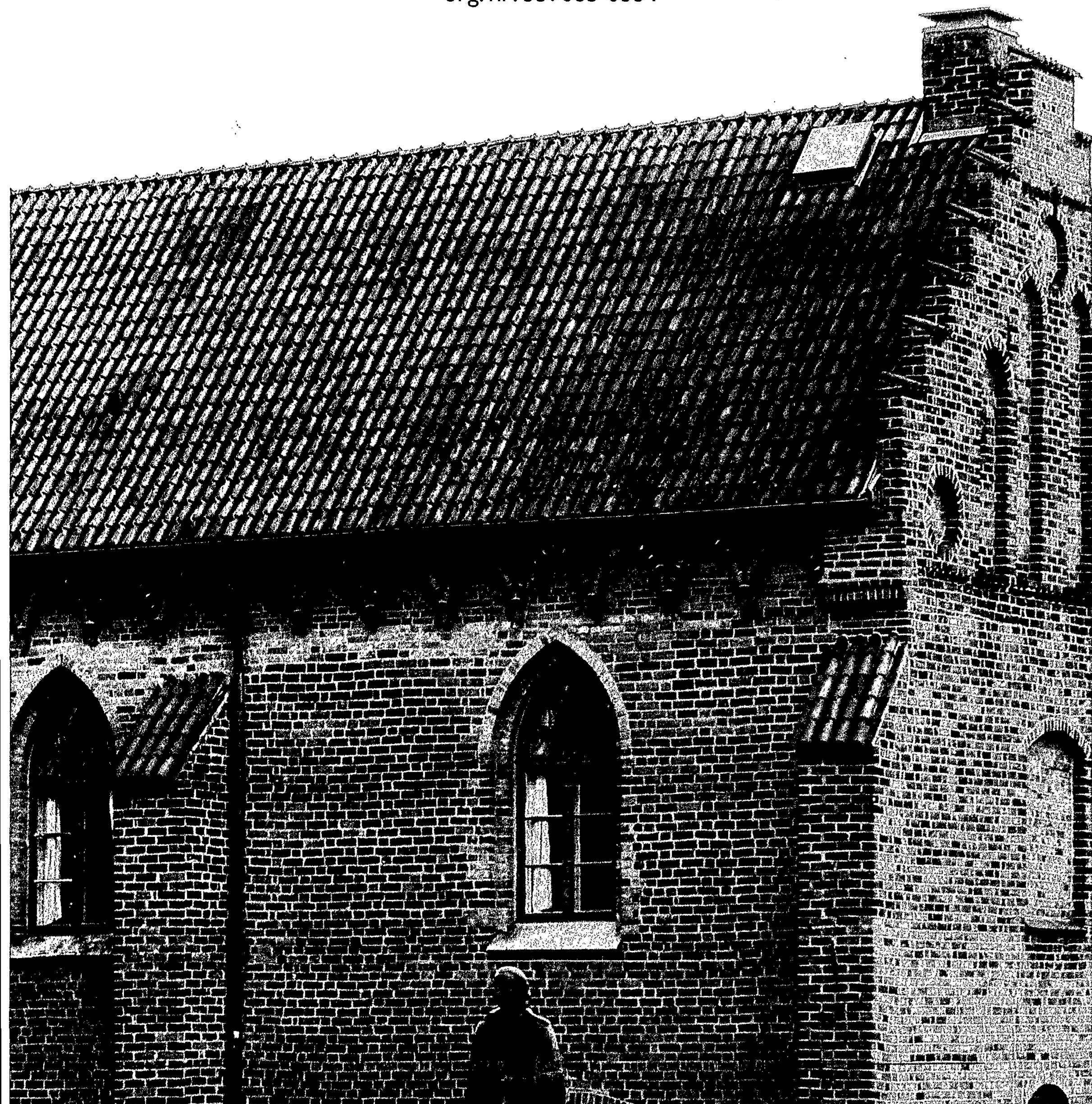
*Felicia Gärdlund*

*Felicia Gärdlund*  
073-8259854

# ÅRSREDOVISNING 2023

I Love Lund AB (publ)  
org. nr: 559085-0334

*Björn Englund*  
BJÖRN ENGLUND, VD  
0735-295333



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2024032600004

## OM I LOVE LUND

|   |    |
|---|----|
| Vårt värdeerbjudande                      | 4  |
| 2023 i sammanfattning                     | 5  |
| VD har ordet                              | 6  |
| Hållbarhetsprofil                         | 8  |
| Två hållbara exempel                      | 9  |
| Hållbarhetsansvariges kommentar           | 11 |
| Marknadsföringsanalys                     | 12 |
| Verkställande direktör och operativt team | 13 |
| Investeringsportföljen                    | 14 |
| Väsentliga innehav                        | 15 |
| Vår investeringsprocess                   | 17 |

## BOLAGSSTYRNING

|                        |    |
|------------------------|----|
| Bolagsstyrningsrapport | 18 |
| Styrelsen              | 22 |

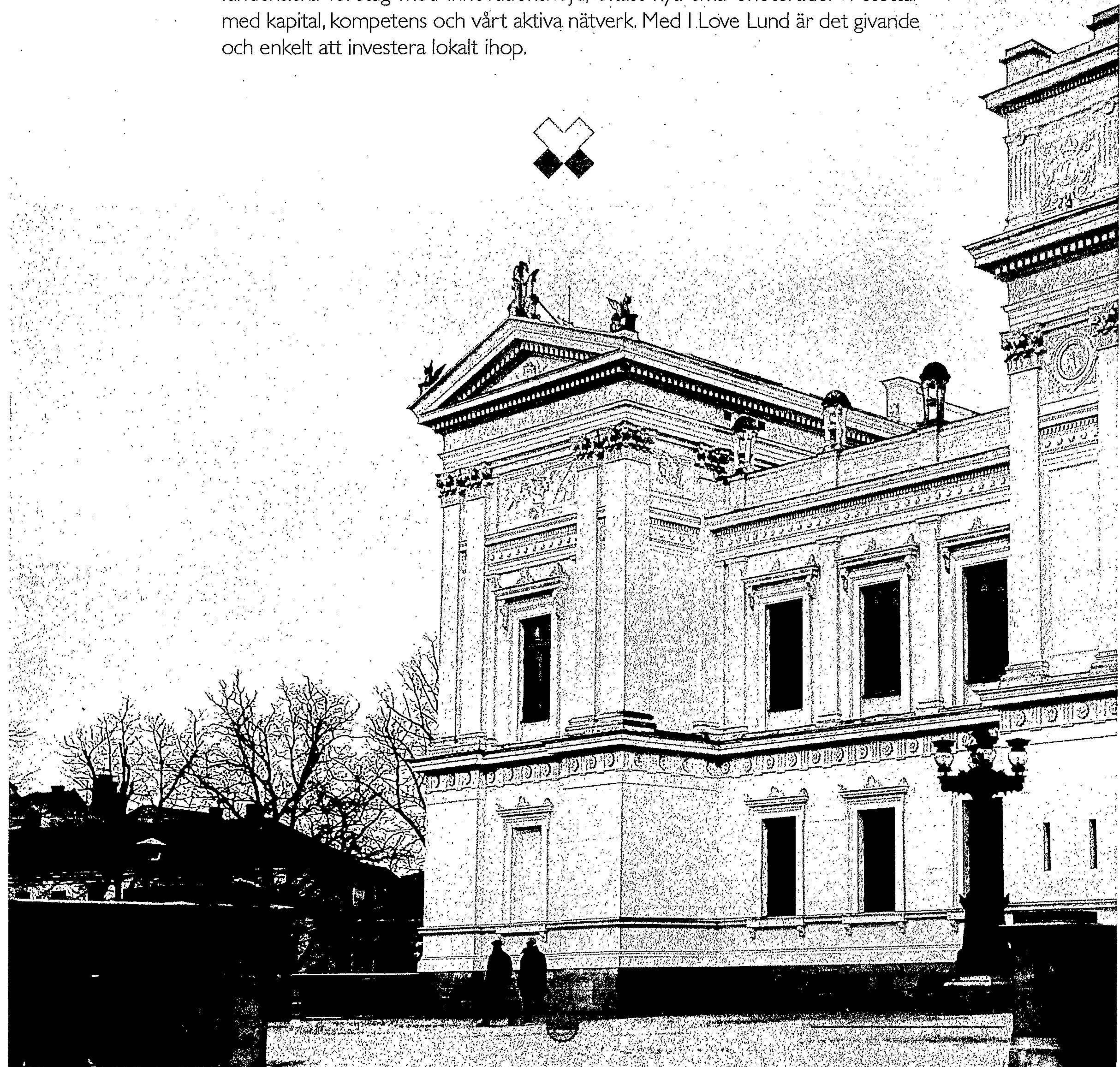
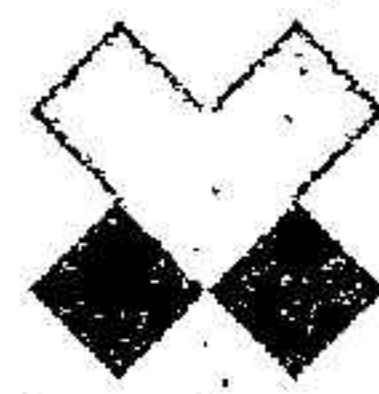
## FINANSIELLA RAPPORTER

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse  | 24 |
| Flerårsöversikt         | 27 |
| Resultaträkning         | 28 |
| Balansräkning           | 29 |
| Förändring eget kapital | 30 |
| Kassaflödesanalys       | 31 |
| Noter                   | 32 |
| Revisionsberättelse     | 35 |
| Årsstämma               | 39 |
| Kalendarium och Kontakt | 40 |



# VI ÄR LUNDABORNAS INVESTERINGSBOLAG

I Love Lund är ett idéburet investeringsbolag i innovationsstaden Lund. Vi är över femhundra aktieägare som älskar Lund och som tillsammans investerar i lundsiska företag med innovationshöjd, oftast nya små onoterade. Vi stöttar med kapital, kompetens och vårt aktiva nätverk. Med I Love Lund är det givande och enkelt att investera lokalt ihop.



## DET HÄR ÄR I LOVE LUND

I Love Lund AB är ett idéburet investeringsbolag som investerar i bolag med anknytning till Lund. Vi investerar företrädesvis i aktier i onoterade bolag med innovationshöjd som är i tidig utvecklingsfas. Investeringsportföljen är bred och diversifierad och ska reflektera framtidens framgångsrika näringsliv. Våra affärsmässigt värdeskapande investeringar skall ge en god relativ riskjusterad värdeökning över en konjunkturcykel. Vi tar minoritetspositioner, inte majoritetsägande med operativt ansvar. En röd tråd är att portföljbolagen ska få arbeta fritt. Synergier kan uppstå med den expertis som finns i och runt vårt bolag där vi kan ge understöd i form av kapital, nätverk och agerar kompetent bollplank vad gäller strategier och styrning. I kärnverksamheten ingår även att skapa nätverksaktiviteter för våra aktieägare. Bolaget har idag åtta personer i verksamheten, fördelat på anställda, styrelse och studenter.

### Vårt värdeerbjudande

Med I Love Lund är det enkelt att investera lokalt i Lund. Vi bidrar till det lokala näringslivets utveckling och i förlängningen till ett gott levande samhälle.

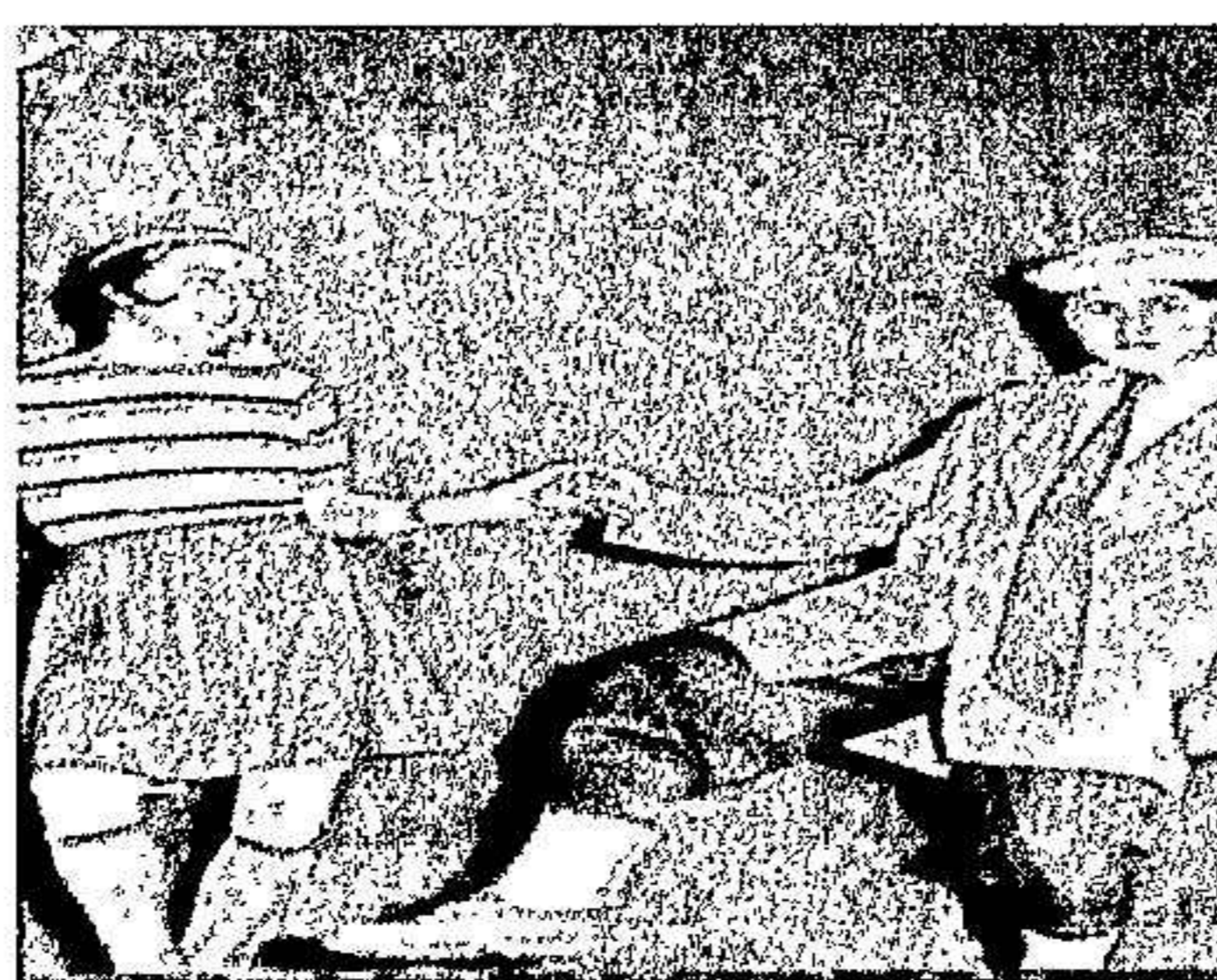
Vårt värdeerbjudande till våra aktieägare inbegriper både hårda, mjuka och indirekta värden:



#### Värdeutveckling

En god värdeutveckling ger finansiellt motiv och möjlighet till att återinvestera i Lund. Vi söker en riskjusterad avkastning bättre än marknaden över en konjunkturcykel. Det ska vara möjligt att investera lönsamt och affärsmässigt i sin hemregion.

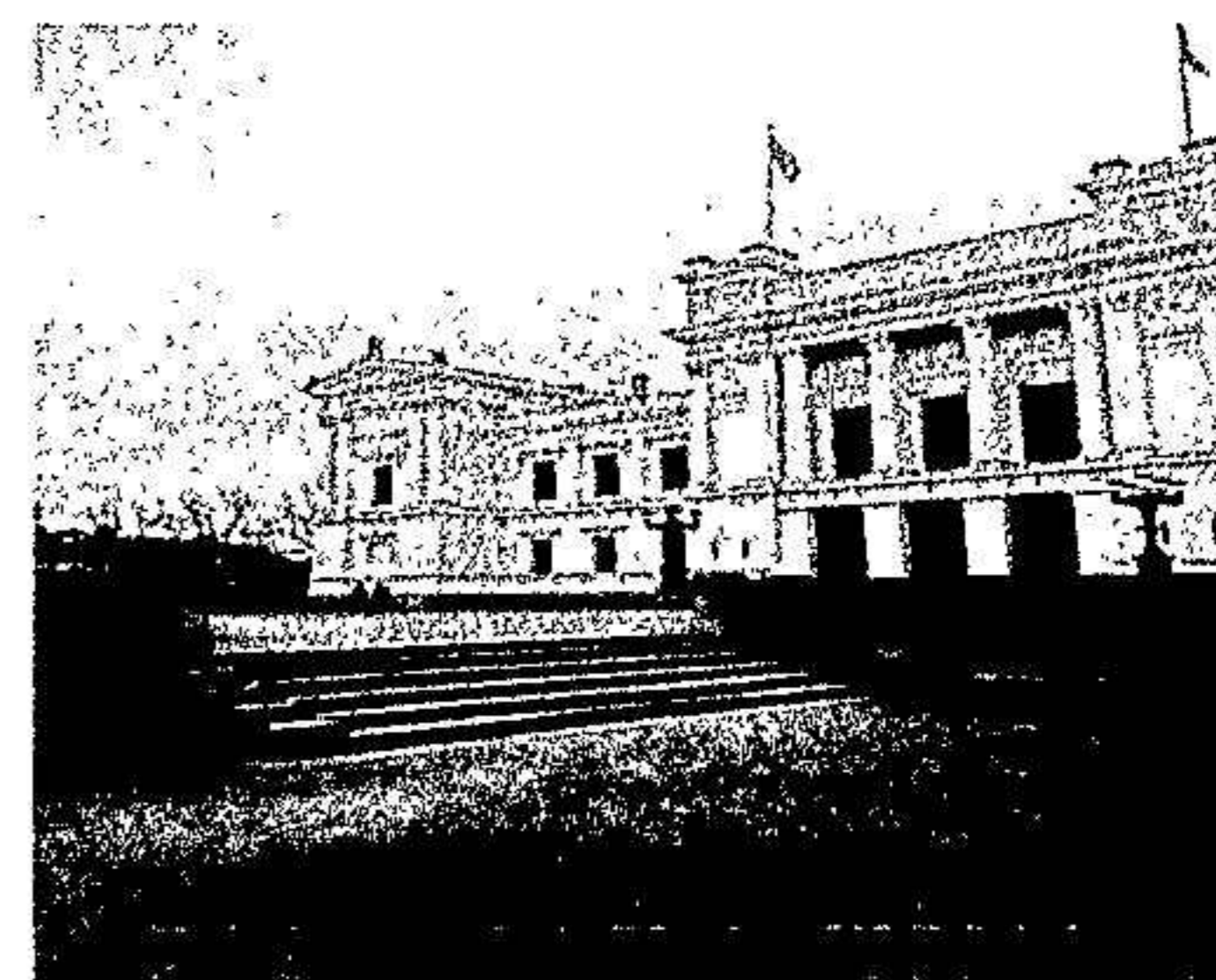
Ett hårt värde.



#### Aktivt nätverk

Information och interaktion går snabbt och effektivt i vårt aktiva nätverk. Det är även utvecklande och lärorikt, affärsmässigt och socialt. För all matchning mellan investerare och entreprenörer är involveringsgraden och trovärdigheten starkast lokalt.

Ett mjukt värde.



#### Lokalnytta

Vi gynnar Lund och vårt näringsliv genom att investera i och utveckla bolag som delar kärleken till Lund. Företagande och investeringar i Lund är viktiga förutsättningar för ekonomisk utveckling och bredare samhällsutveckling. Vi bidrar till Lunds storhet, vitalitet och blomstring.

Ett indirekt värde.

## 2023 I SAMMANFATTNING

2023 var ett utmanande år för vår marknad. Vår portfölj och vårt resultat uppvisade god motståndskraft med ett måttligt minskat bokföringsvärde, investeringsverksamheten och teamet utökades, aktiviteterna bestod på hög nivå och kursen sjönk betydligt mindre än referenssektorn.

### Finansiella värden

- Bokföringsvärdet backade 7%, främst pga valda nedsättningar av onoterade innehav
- Resultat på -3,3 MSEK vs. -11,7 MSEK 2022
- Högsta kreditbetyg 5+ och soliditet på 99,4%
- Stor relativ överavkastning. Referensmarknaden sjönk 55% i genomsnitt under året. Vår kurs backade 30% och med lägre volatilitet
- Ingen egen kapitalresning under året

### Portföljstruktur

- Osedvanligt hög kassahållning
- Främst onoterade små innovativa Lundabolag, kryddat med stora välkända symbolföretag
- Diversifierad bred aktieportfölj över flera sektorer och industrier

### Nya initiativ

- Hållbarhetsinitiativ
- Kontorsflytt till egna lokaler
- Studio set-up och närvaro på sociala medier

### Aktiviteter

- Många aktieägarevents och företagspitchar
- Aktieägarresa till Riga
- Veckovisa torsdagsträffar med drop-in
- Kapitalmarknadsdag i Stockholm
- Flera externa presentationer, intervjuer och podd-avsnitt

### Portföljförändringar

- Fem nya portföljbolag och första stora exiten
- Trettioålet följdinvesteringar i den existerande portföljen
- Fem avyttringar och/eller likvideringar

### Människorna

- Två nya medarbetare tillkom och en ny styrelseledamot
- Aktieägarantalet fortsätter öka varje kvartal, vi är nu över 500 ilovelundare

## VD HAR ORDET

### KÄRA AKTIEÄGARE OCH LUNDAÄLSKARE,

När vi summerar helåret konstaterar jag att det överlag varit ett finansiellt svagt år, om än bättre än året innan. Resultatet för året är att vårt bokföringsvärde minskat med ca sju procent. Årets negativa finansiella resultat härleds främst till nedskrivningar, främst valda nedsättningar för våra onoterade bolag och i aktiekurser för några av våra noterade bolag. Vår tidiga varning och oro för recession har avspeglat sig i en hög kassahållning och en försiktigare investeringstakt än under normalår.

Våra rörelsekostnader minskade knappt tio procent under året, till -2,7 MSEK, och våra finansiella poster förbättrades kraftigt men var fortsatt negativa med -0,6 MSEK. Slutresultatet för året på knappt -3,3 MSEK kan jämföras med föregående års -11,7 MSEK. En ordentlig förbättring således men fortsatt på negativt territorium. Små innovativa förhoppningsbolag utan bevisad affärsmodell eller etablerad kundbas har det faktiskt fortsatt tufft. Att vi är i en teknisk recession och att tillväxtkapitalet dessutom är dyrt speglas väl i alla de nedrundor som präglat finansieringsmarknaden för små bolag som vill skala upp. Kanske de tuffaste tiderna för vårt gebit sedan finanskrisen för ett drygt tiotal år sedan. Att sätta fötterna rätt i en fallande marknad har varit svårt, men relativt lyckosamt då vi närmast utklassat våra referenser under året.

Under året deltog I Love Lund i över trettio finansieringsrundor i en blandning av företrädesemissioner, bryggglån och riktade emissioner, men inga garantier. En stor exit, ingen börsnotering, och några mindre likvideringar skedde. Fem nyinvesteringar genomfördes men främsta fokus har legat på följdinvesteringar

i många av våra femtiotalet befintliga innehav. Totala investeringsvolymen har dock varit minst sagt måttlig, rentav snål, främst under de tre första kvartalen för att mot slutet av året takta upp ordentligt med bakgrund i vår mer optimistiska marknadssyn, och vår övermaga stora kassaposition efter vår första större exit/försäljning.

Investeringsrelaterade aktiviteter inbegrep flera företagspresentationer, investeringsträffar, en exit-fest, en aktieägarresa till Riga och flera socialt gemensamma samkväm. Närmast varje torsdagseftermiddag under vår, höst och vinter har vi även haft vår dörr öppen för våra aktieägare – ett ordentligt stort mått på tillgänglighet – för att diskutera vår egen verksamhet och om Lund.

Tidigt under året flyttade vi också kontoret till Hospitalsgatan 2, centralt nere i Nöden. Det har gett plats både för ett utökat team och aktiviteter för våra entreprenörer och aktieägare. En studio har etablerats under våren, och vi har upprättat en strukturerad närvaro på sociala medier via LinkedIn och utökat informationen på hemsidan. Vårt hållbarhetsarbete har tagit fart under sommaren, med genomlysning och skattningar av våra portföljbolag. I detta vårt värdeskapande arbete lyfter vi fram portföljbolag som gör extra stort värdeavtryck, bland annat just i denna årsredovisning.

Trevligt är att antalet aktieägare fortsatt har ökat kontinuerligt, i år med närmare +15%. Det är ett drygt femtiotal lundabor som tillkommit i ägarskaran, vilket är helt mot rikstrenden. Detta har underlättats med börsnoteringen för ett och ett halvt år sedan, då vi fått exponering, blivit trovärdiga och enkelt tillgängliga.

Vi välkomnar alla dessa nya ilovelundare och hoppas att flera även kommer få möjlighet att engagera sig aktivt i vår verksamhet! Våra investerare förstår vikten av att värna om det lokala näringslivet, framförallt just när omvärlden och ekonomin skakar.

I det operationella teamet tillkom Felicia Gårdlund med ansvar för marknadsföring och kommunikation och Thea Jakobsson inom hållbarhet och finansiell analys. I styrelsen invaldes Charlotte Hauksson med fokus på hållbarhet.

Så med den växande ägartrenden, vår relativa överavkastning och starkare team tillåter jag mig visionera om att I Love Lund någon dag ska kunna bli just den lokala folkaktie med stort värde, hög avkastning, många aktiviteter och god affärskultur som vi alla vill ha – en dröm, vision och operationellt mål väl värd att jobba vidare på.

2024 fortsätter vi investera, med god riskspridning och med eget kapital, och främst i Lunds mindre innovativa bolag i start-up fas som är på en tillväxtresa. Våra nuvarande portföljbolag stöds med ledningsråd, ordning och reda, och ev. följdinvesteringar när så behövs. Och exponering ges mot vår ägarskara som ofta saminvesterar tillsammans med oss. Likviditeten, soliditeten och vår kreditvärdighet är mer än god vilket ger operativ styrka och flexibilitet. Vår strategi om årliga emissioner av framåtlutande tillväxtkaraktär för att kunna investera alltmer mer i Lundabolag samt sprida ägandet, bibehålls men behövs inte just nu i närtid. Vi har i nuläget en stor kassa, 17% av eget kapital, att agera utifrån.

Avslutningsvis vill jag uttrycka min tacksamhet till våra aktieägare och samarbetspartners – och till våra anställda i teamet för deras engagemang att fortsätta bygga ett framgångsrikt I Love Lund. Jag ser framemot 2024 med större tillförsikt. Vår kraft bland konkurrensen har stärkts, vår närvaro i Lundamyllan synliggjorts. Med en förbättrad makroekonomisk situation ges en god utgångspunkt för att kunna leverera ett gott totalvärde till våra aktieägare framåt; ett hårdare i form av finansiell värdeökning, ett mjukare i form av aktiviteter och ett indirekt i form av Lundanytta.

I Love Lund!

Björn Englund  
Verkställande direktör

*Björn Englund*



## VÅR VÄRDESKAPANDE HÅLLBARHETSPROFIL

Hållbarhet är en grundsten i I Love Lund och våra portföljbolags fortsatta framgång. Att ha miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet integrerat i affärsmodellen är en förutsättning för att skapa långsiktigt värde. Under 2023 har vi arbetat aktivt med hållbarhet genom att bland annat kartlägga hur hållbar vår investeringsportfölj är i dagsläget.

I omställningen till ett hållbart samhälle vill I Love Lund ta en aktiv roll. Syftet är att verka för ett hållbart samhälle genom att ta eget ansvar och bidra till omställningen. Ägardirektiven för I Love Lunds verksamhet är att ha ett trovärdigt värdeskapande hållbarhetsarbete som undviker greenwashing. Vi använder ESG-kriterier och processer framtagna i samarbete med Almi som integrerats i vår egen organisations strategi. Under året har vi tillsatt personal som har specifikt ESG-ansvar både i det operationella teamet och på styrelsenivå.

### I Love Lunds interna hållbarhet

I Love Lund har identifierat de globala mål från FN:s Agenda 2030 som vi internt bäst kan bidra till och tio specifika delmål har prioriteras och rapporteras. Viktigast av dessa delmål är investeringsprocessens hållbarhetsinslag och vårt aktiva engagemang i lokalsamhället. Men även att verka för en hållbar värdekedja och främja personlig utveckling på arbetsplatsen.

En viktig del av I Love Lunds hållbarhetsarbete kommer att vara att se till att portföljbolagen har en tydligare hållbarhetsprofil. Från och med 2024 kommer vi att göra skattningar av målbolagets hållbarhet. Målbolagen ska ha en hållbar affärsmodell och verka för ett hållbart samhälle. Frågor kommer att ställas om vilka av de globala målen som har en direkt koppling till deras affärsidéer, samt hur dessa prioriterade mål kommer in i det strategiska arbetet och i affärsplanen.

Även i vår löpande förvaltning av existerande portföljbolag kommer vi att följa upp hållbarhetsarbetet genom att årligen skicka uppföljningsfrågor till bolagen. Vi agerar för att kunna påverka trots vår position som minoritetsägare. De portföljbolag och partners som vi i vår framtida granskning anser mest hållbara lyfter vi fram i vår externa kommunikation, match-making och vid events. Sannolikheten för betydande följdinvesteringar av oss och vårt nätverk ökar då.

Under 2023 har I Love Lund varit i processen att inkludera relevanta delar av Lunds kommuns mål; detta arbete kommer att fortgå under 2024. Detta är relevant eftersom ett av våra tre kärnverksamheter är att gynna Lunds utveckling. Vårt hållbarhetsarbete ska naturligtvis samspela med Lunds. Ett av våra mål inför 2024 är att ha ett värdeskapande hållbarhetsarbete som är bättre än övriga investeringsbolag i vår storleksklass.

## BINTEL OCH CAMURUS, TVÅ HÅLLBARA EXEMPEL

Bintel och Camurus är två av I Love Lunds portföljbolag som tydligt inkorporerar hållbarhet i sin affärsstrategi. Dessa bolag arbetar på olika sätt med FN:s globala mål för att uppnå social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet, men arbetar även med flera av Lunds kommuns hållbarhetsmål. Under år 2023 har bolagen tagit tydliga steg framåt i arbetet för ett hållbart samhälle och är därför värda att lyftas fram.

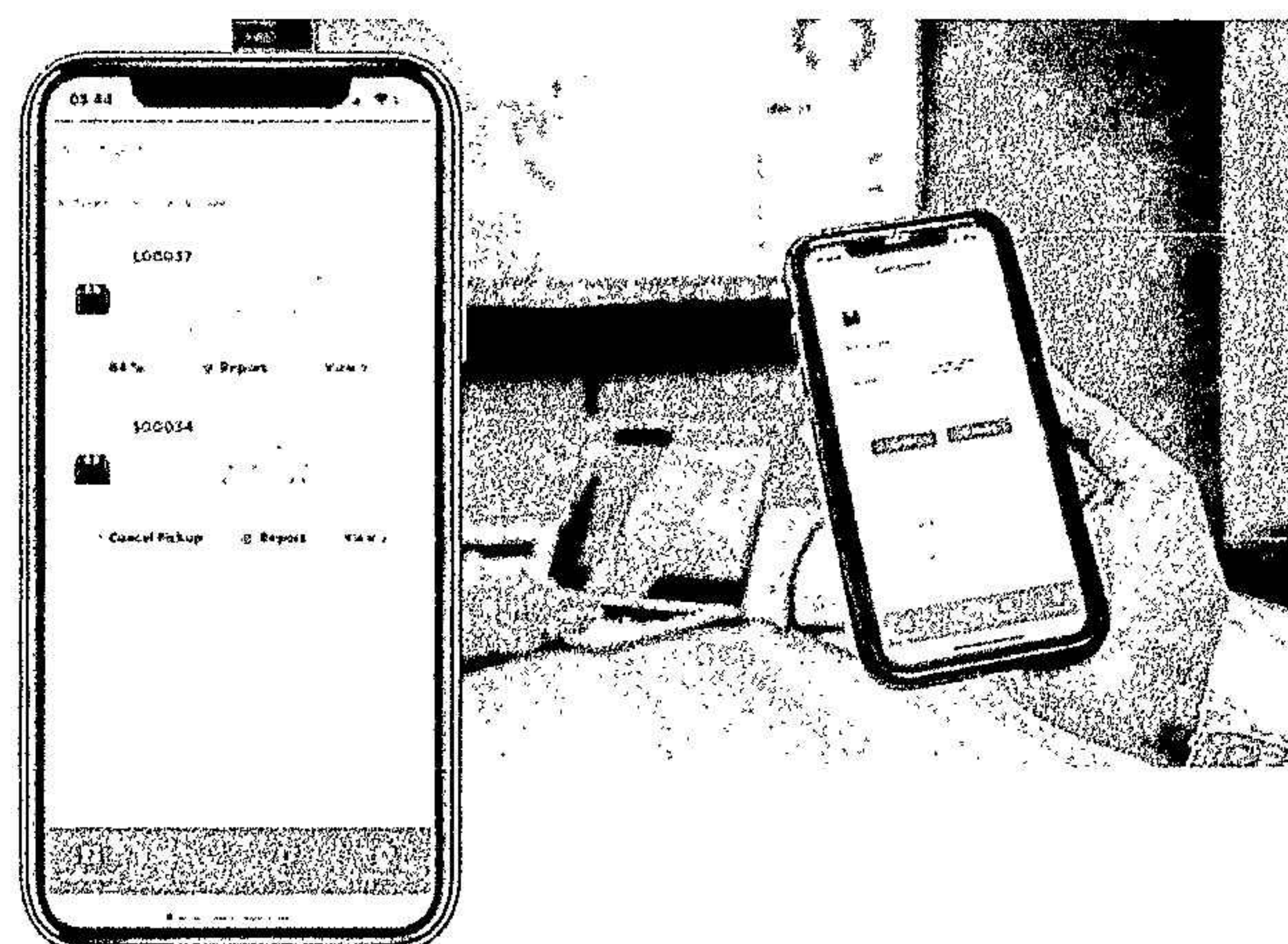
### En automatiserad och optimerad avfallshantering

Det lundabaserade greentech-bolaget Bintel som grundades 2018 arbetar med att digitalisera avfallsbranschen. De har funnits med i I Love Lunds portföljd sedan 2021. Genom att göra avfallshanteringen mer cirkulär och hållbar bidrar det exempelvis till att branschens koldioxidavtryck minskar och att städer kan växa utan ökad påfrestning på ekosystem. Företaget arbetar aktivt med 5 av FN:s hållbarhetsmål där mål 13: *Bekämpa klimatförändringarna* är ett. År 2030 är målet att reducera CO<sub>2</sub>-utsläppen med 1.000.000 ton årligen.

Bintel har redan lyckats minska koldioxidutsläpp dels genom att minska trafik och dels genom att ändra privatpersoners beteende inom sopsorteringen genom att implementera Bintels lösning i lägenhetskomplex. Denna lösning kan bidra till att restavfallet minskas med 40% och koldioxidutsläppen med 3 ton årligen per miljörum. Det finns cirka 150 000 miljörum bara i Sverige.

En installation som under 2023 gav god resultat var den i Mölndal. Under 2022 kopplades ett fyrtiotal miljörum upp för att digitalt samla in data. Resultaten efter ett år blev 1.000.000SEK i årlig besparing för bostadsbolaget och upp emot 20% mindre restavfall.

Under 2023 har Bintel skapat goda förutsättningar att uppnå sina hållbarhetsmål. Och under det kommande året ska lyckade insatser skalas upp och nya insatser ska testas och utvärderas.



## Läkemedelsföretaget med siktet inställt på att förbättra behandling av patienter med allvarliga sjukdomar

Camurus är ett lundensiskt forskningsbaserat läkemedelsföretag som har funnits med i I Love Lunds portfölj sedan 2018 och utgör för närvarande det största innehavet. Företaget har sitt säte på Ideon Science Park med över 200 anställda och ett börsvärde på runt 30 MSEK. Företaget grundades 1991 med patientnytta i fokus, men arbetar utöver detta aktivt med fyra strategiska fokusområden för att bidra till FN:s globala hållbarhetsmål. Dessa inkluderar patienter, medarbetare & samarbeten, miljö och ansvarsfullt företagande.

Genom de läkemedel som Camurus tillhandahåller är förhoppningen att förbättra livskvaliteten hos patienter med svåra och kroniska sjukdomar samt att verka för en hållbar utveckling inom hälso- och sjukvården. Flera konkreta delmål har satts upp, där ett av dem fokuserar på att främja samhällsutvecklingen genom samarbeten med patienter och organisationer för att öka kunskapen om allvarliga och sällsynta sjukdomar. Under 2023 har Camurus stöttat flera initiativ som syftar till att minska stigma för personer med opioidberoende men som även ökar kännedomen hos allmänheten. Detta är något som är viktigt då opioidberoende är ett globalt växande hälsoproblem som ofta förknippas med socialt utanförskap.

Företaget strävar efter att öka tillgängligheten av läkemedel samtidigt som det finns ett fokus på en effektiv resursanvändning. Inom den miljömässiga aspekten arbetar företaget med att minska miljöpåverkan från deras produkter genom hela livscykeln. Camurus strävar efter att minska bolagets klimat och miljöpåverkan i hela värdekedjan.

I år har Camurus startat upp en inventering av bolagets miljöavtryck inklusive växthusgasanalys av hela värdekedjan. En process som kommer fortsätta nästa år. Dessutom har ett arbete kring hållbarhetsrisker i sina leverantörkedjor startats upp under året.

Internt strävar Camurus efter att vara en organisation präglad av jämställdhet, där individuell utveckling främjas. En central komponent inom företaget är att upprätthålla hållbar affärsetik. Detta innebär att det råder nolltolerans mot korruption och konkurrenshämmande beteende i hela värdekedjan. För att uppnå detta har alla medarbetare 2023 blivit utbildade i hållbarhetsfrågor som bland annat innefattar antikorrupktion och hållbar affärsetik.

Andra framgångar under året är att Camurus nu är deltagare i UN global compact och rapporterar in hållbarhetsdata i Nasdaqs ESG portal. Sustainalytics och Nordea, som rankar företag baserat på deras ESG-arbete, har uppdaterat Camurus ranking till medium respektive AAA vilket är bättre än genomsnittet i sektorn. Sammanfattningsvis arbetar Camurus målinriktat på flera fronter för att uppnå sina hållbarhetsmål och främja ett hållbart samhälle. Denna insats kommer att fortsätta under 2024 och bortom det.



## Styrelseledamot Charlotte Haukssons kommentar

I juni 2023 fick jag frågan om jag kunde tänka mig vara styrelseledamot i I Love Lund för att stötta utvecklingen av företagets hållbarhetsarbete. Kul och utmanande på många sätt, så svaret var självklart ja. Under 2023 har framförallt mitt och hållbarhetsansvarige Thea Jakobssons arbete ägnats till att planera hållbarhetsarbetet och se till att detta utvecklas på kort och lång sikt. En första inventering har genomförts enligt Almi Skånes analysverktyg och 6 mål och åtgärder finns beslutade för oss. I Love Lund har en stor möjlighet att kunna påverka både befintliga och framtida företag, framförallt onoterade företag genom att ställa frågor, följa upp och visa fram

varandras strategiska hållbarhetsarbete. Tills nu har fokus varit på att undersöka vad andra portföljbolag och organisationer ställer för krav samt lyfta fram våra egna företag som kommit långt med sitt värdeskapande hållbarhetsarbete. Vi hade även en nätverksträff med Camurus för att höra hur de jobbar strategiskt med hållbarhetsrisker och möjligheter i företaget, vilket var mycket lärorikt. Vi har strax innan jul bjudit in andra finansierings- och affärsnätverk såsom Almi Invest, LU Holding och en av Lunds inkubator för att diskutera samarbete inom hållbarhetsområdet.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Charlotte Hauksson'. The signature is fluid and cursive.

**Charlotte Hauksson**  
Hållbarhetsansvarig  
Styrelseledamot

## 2023, ETT ÅR I MARKNADSFÖRINGENS TECKEN

Vid I Love Lunds årsstämma för 2022 togs beslutet att året 2023 skulle ligga till grund för målet att nå ut till fler Lundaälskare. Målet att öka I Love Lunds exponering i både nya och befintliga kanaler har genomsyrat det gångna året på ett flertal punkter. Ett stort fokus har även legat i att gå från bild till rörlig media.



**Felicia Gårdlund**  
Marknadsföring

För att summera det gångna året vill vi belysa våra viktigaste kanaler samt ett antal viktiga aktiviteter som har genomförts. De kanaler som har legat till grund för vårt mål att nå ut till fler Lundaälskare har varit vårt nyhetsbrev, vår hemsida, LinkedIn samt de nätverksaktiviteter som karaktäriserar ILL.

Framförallt vill jag uppmärksamma två viktiga delar från det gångna året. Den första är skapandet av I Love Lunds LinkedIn-sida. Denna kanal har blivit en viktig del i vår kommunikation med vårt befintliga nätverk, men har också blivit en plattform där vi når ut till blivande aktieägare. Vi har under årets gång presenterat både teamet och våra portföljbolag samt visat upp våra aktiviteter för Lundaälskare. Under loppet av två kvartal har denna kanal ökat med mer än 300% i följantal och den har under årets gång haft mer än 15 000 visningar.

Ytterligare en höjdpunkt från det gångna året är vår I Love Lund-studio. Med målet att gå från bild till rörlig media byggdes den röd-blåa studion upp på kontoret i Nöden under det andra kvartalet. Först att få ta sätta sig i intervju-soffan var teamets alla medlemmar som fick förklara sin kärlek till Lund som innovationsstad. Utöver det har även ett antal av våra entreprenörer blivit inbjudna för att berätta om deras resor. Totalt har vi producerat 12 videor sen dess att studion byggdes. Året 2024 kommer fortsätta på detta spår; rörlig media är här för att stanna i vår marknadsföringsstrategi.

Så här i efterhand kan vi med stolthet berätta att dessa tidiga mål och korresponderande aktiviteter har gett goda utslag i alla våra kanaler:

| LinkedIn               | Hemsidan                 | Nyhetsbrev           | Nätverksaktiviteter |
|------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|
| 15 202<br>sidvisningar | 6034<br>totala visningar | 995<br>prenumeranter | 14<br>event         |

Inför det kommande året ligger fokuset på att nå ut till ännu fler lundabor genom en fortsatt stark tillväxt i våra kanaler. I Love Lund är lundabornas investeringsbolag och det kommer att genomsyra all vår kommunikation under året 2024.

## VERKSTÄLLANDE DIREKTÖR OCH OPERATIVT TEAM

2024032600015



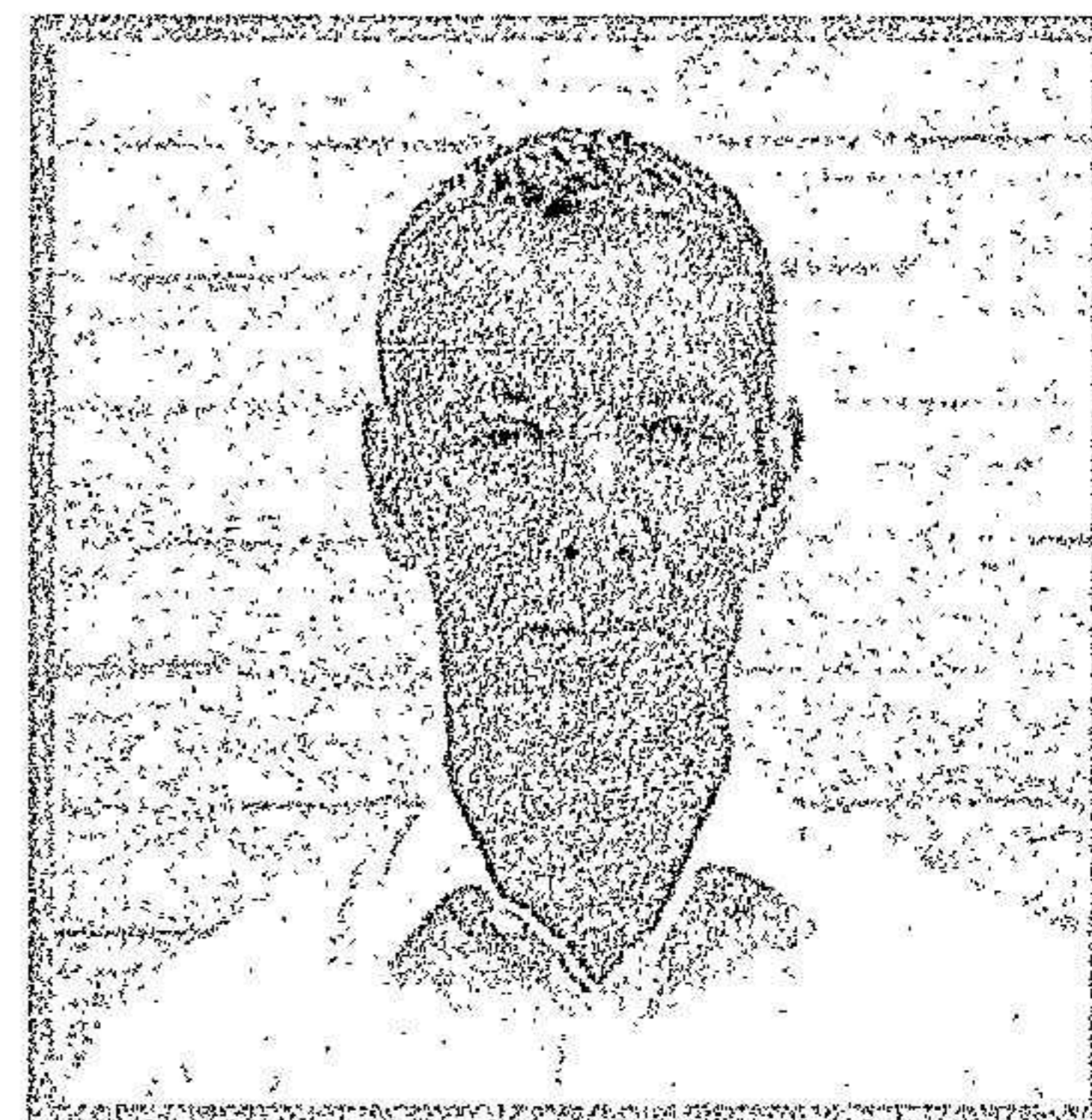
### Björn Englund

Björn är grundare, VD samt investeringsansvarig för portföljen i I Love Lund. Björn har trettio års erfarenhet från finanssektorn, varav tjugo som förvaltare internationellt i både storbanker och i egna alternativa fonder. Björn är Lundapåg sedan barnsben och spelar gärna squash på fritiden. Han är medlem i Svenska Finansanalytikers Förening (SFF).



### Dr. Dara Maghdid

Dara är doktor i matematik från Lunds universitet och genomför portfölj-koordination samt understödjer värderingsmetodik och rapporteringsrutiner för våra portföljbolag och för vår aggregerade portfölj. Dara älskar Lund, alla programmeringsspråk och sin biodling.



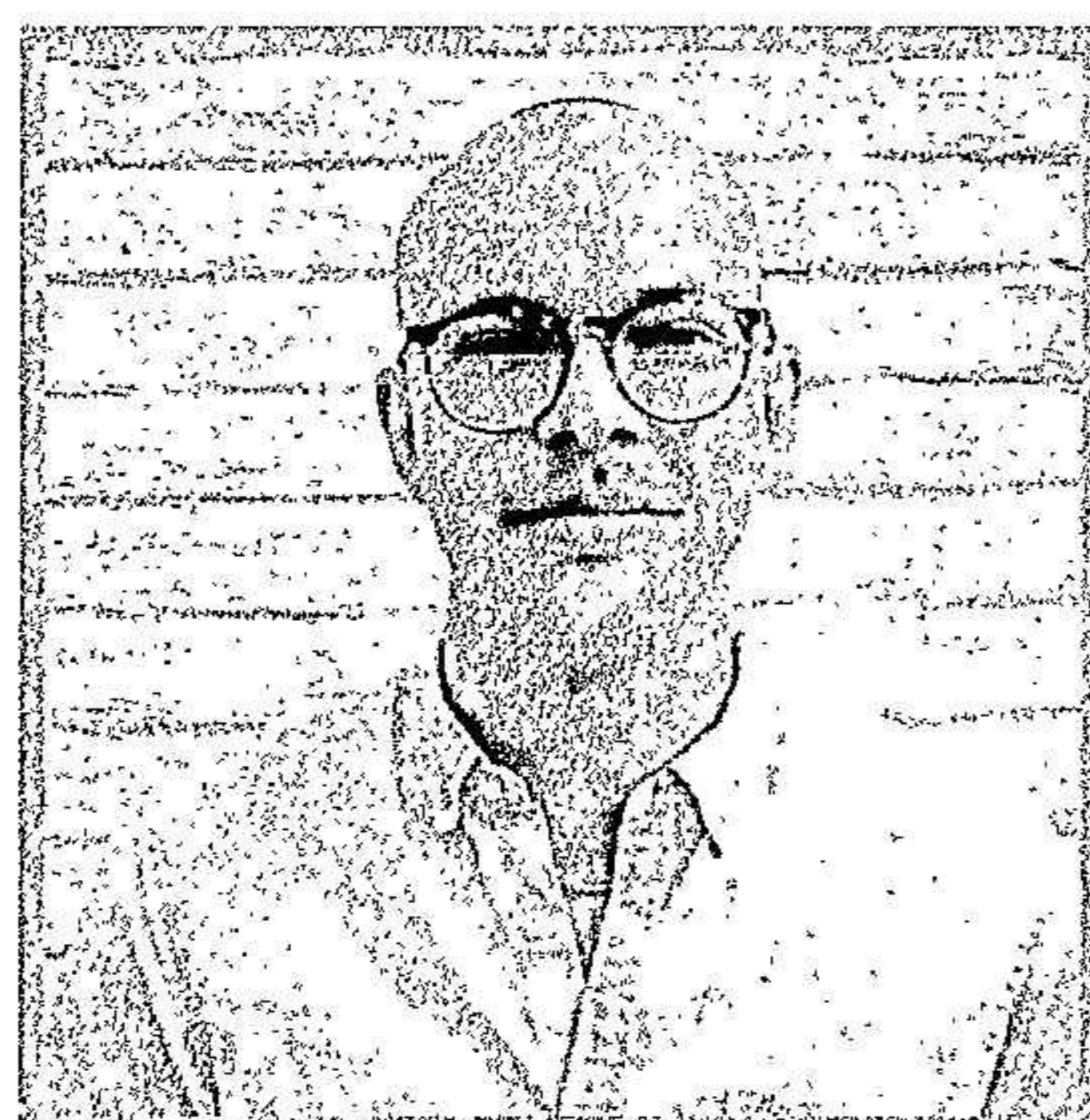
### Anders Dahlin

Anders har tjugo års erfarenhet av ledande befattningar inom livsmedelssektorn. Anders var tidigare VD och delägare till Internatural/Kung Markata. Idag agerar han även som affärsängel och sitter med i noterade och onoterade bolagsstyrelser. Anders är född i Lund och har varit ledande inom flertalet studentengagemang.



### Felicia Gårdlund

Felicia är den som har ansvar för all marknadsföring och grafisk design i bolaget. Med en passion för hästkrafter har hon en bakgrund inom både ridporten samt projektledning inom bilindustrin. Felicia pluggar en kandidat i International Business vid Lund Universitet, där hon tar examen våren 2024. Hon kommer ursprungligen från Löberöd.



### Axel Eriksson

Axel är företagets kommunikations- och delägaransvarige. Han arbetar bl.a. med framställningen och publiceringen av ILLs finansiella rapporter och pressmeddelanden. Axel pluggar en kandidat i International Business vid Lund Universitet, där han tar examen våren 2024. Axel är inflyttad från Göteborg, där uppväxten till stor del kretsande kring två saker: GAIS och golf.



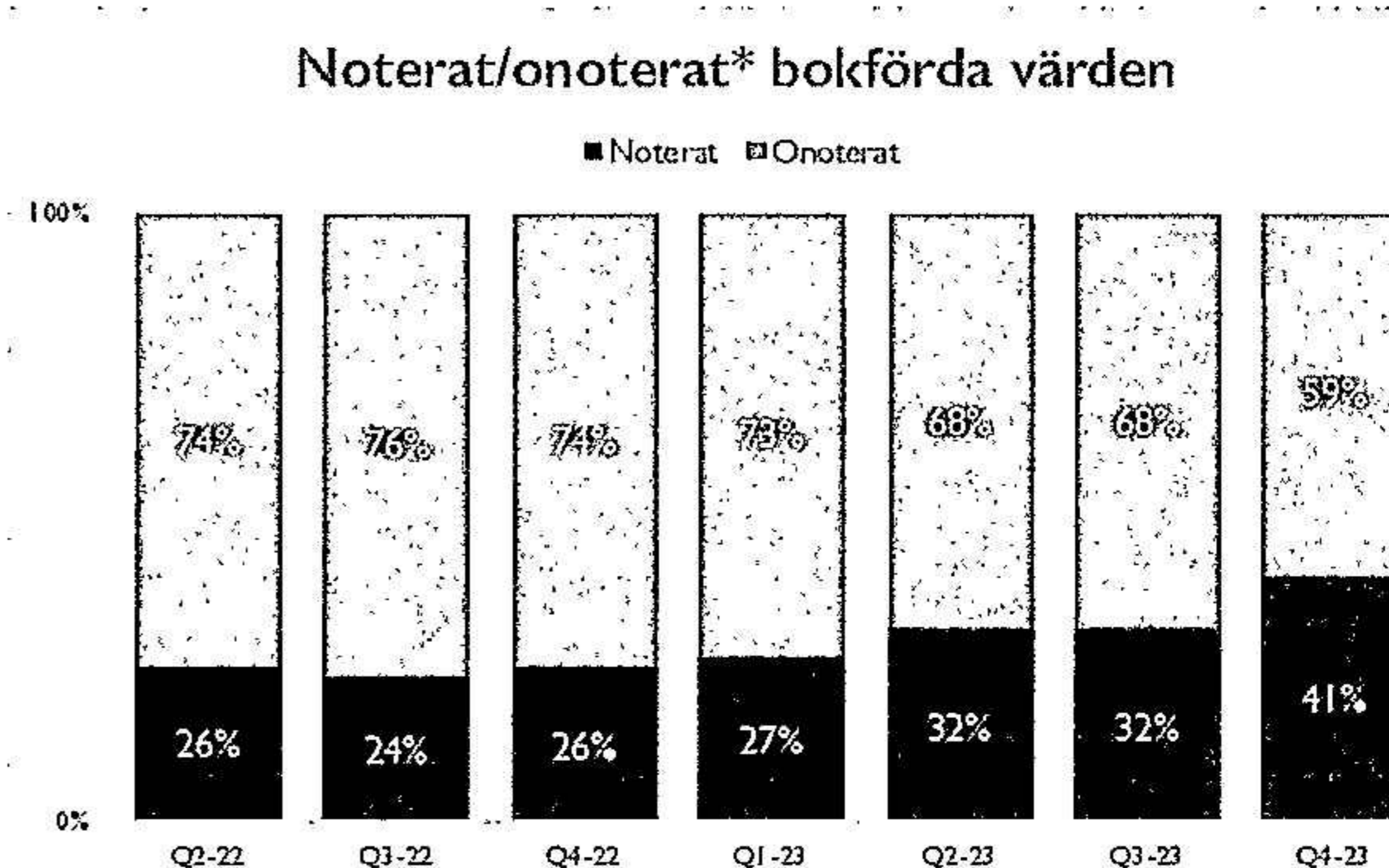
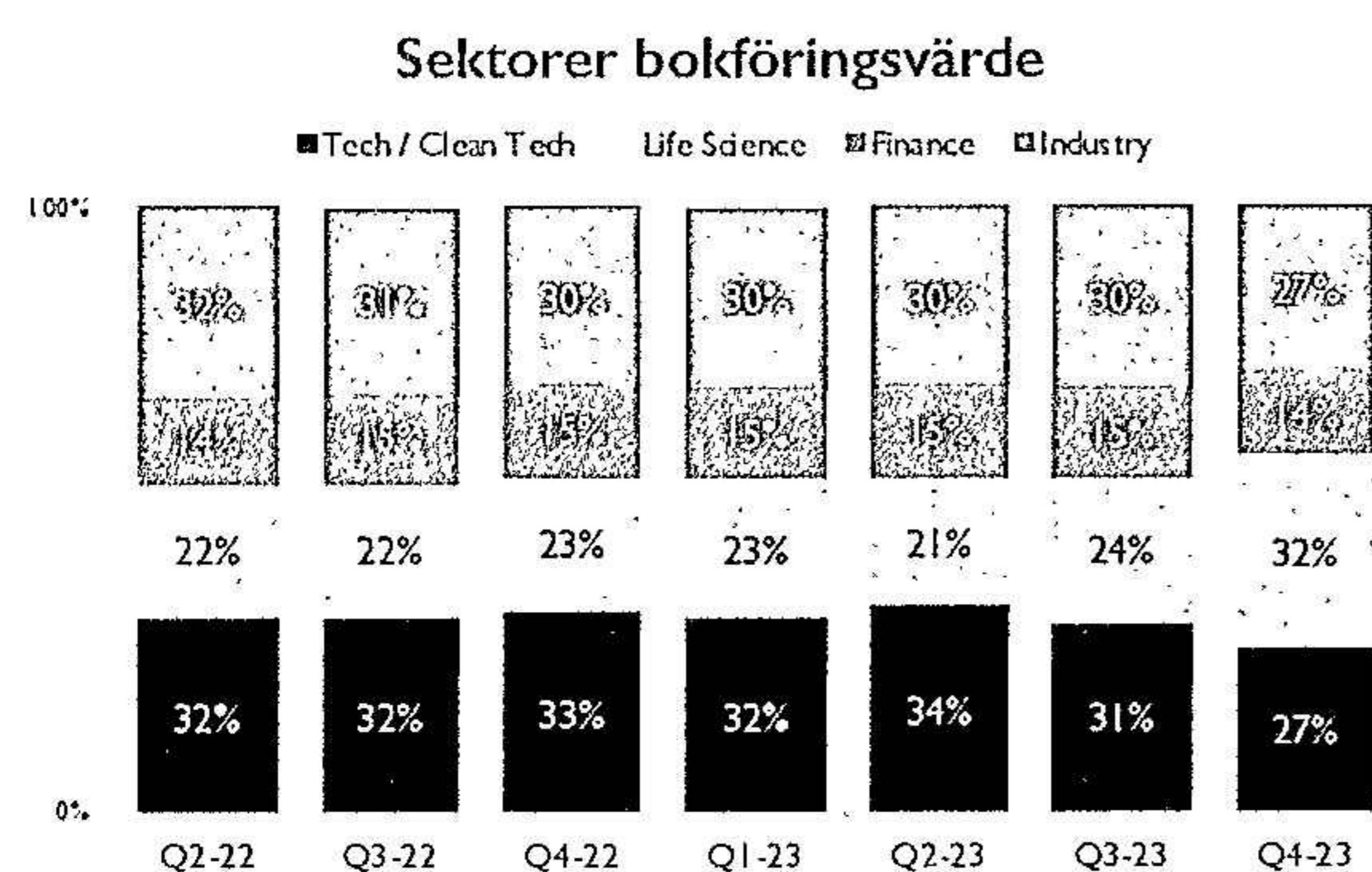
### Thea Jakobsson

Thea arbetar med I Love Lunds hållbarhet samt med finansiell analys. Född och uppvuxen i vår favoritstad Lund. Hon pluggar just nu fjärde året på civilingenjör i teknisk fysik på Lunds Tekniska Högskola och tar examen våren 2025. Thea har tidigare haft ledarroller inom både Lundakarnevalen och Boelspexet.

# INVESTERINGSPORTFÖLJEN

I Love Lunds investeringsportfölj består vid utgången av 2023 av ett femtiotal bolag, främst i onoterade tillväxtbolag i tidig bolagsfas och med innovationshöjd. Innehaven är vitt sprida över flertalet sektorer och industrier, och är koncentrerade till Lund (Lund) eller i några fall inom Greater Lund area (Lund+). Utöver rena aktieplaceringar finns även aktieliknande instrument såsom konvertibellån, lån och optioner, dock enbart i mindre omfattning.

De största och därmed mest väsentliga innehaven uppgår till ett femtontal portföljbolag, med antingen bokförda värden eller bedömda substansvärden om mer än en miljon kronor vardera. En god diversifiering i aktieportföljsstrukturen eftersträvas, så I Love Lund inte ska stå eller falla med något enskilt innehav, sektor, bransch eller industri.



\*För noterade bolag ett cirkavärde pga extrahering från portföljhelhetsvärdering med ack. nedskrivningar.

## Våra mest väsentlig bolagsinnehav

| Portföljbolag               | Antal aktier | Ägarandel | Verksamhet | Säte                                    |       |
|-----------------------------|--------------|-----------|------------|---|-------|
| Alfa Laval AB               | 14 000       | Noterat   | 0,003%     | Värmeöverföring och flödeshantering     | Lund  |
| Finshark AB                 | 1 122        | Onoterat  | 7,3%       | Open banking/fintech                    | Lund  |
| Parlametric AB              | 307          | Onoterat  | 8,2%       | AI-baserade analysverktyg               | Lund  |
| Camurus AB                  | 13 500       | Noterat   | 0,02%      | Behandlingar för kroniska sjukdomar     | Lund  |
| Beammwave B AB              | 189 232      | Noterat   | 1,4%       | Antennteknologi                         | Lund  |
| Katam Technologies AB       | 300          | Onoterat  | 3,4%       | Precisionsmätning för skogsbruk         | Lund  |
| IamRunBox AB                | 12 178       | Onoterat  | 5,1%       | Ryggsäckar för löpning                  | Lund  |
| Sensative AB                | 41 262       | Onoterat  | 1,9%       | IoT-teknologi                           | Lund  |
| Saga Diagnostics AB         | 198 649      | Onoterat  | 0,4%       | Cancerdiagnostik                        | Lund+ |
| EC2B Mobility AB            | 461          | Onoterat  | 12,4%      | Mobiltjänst för fastighetsaktörer       | Lund  |
| Linky AB                    | 6 052 254    | Onoterat  | 2,1%       | Plattform för P-platsdelning            | Lund+ |
| Life Finder Systems Int. AB | 2 239        | Onoterat  | 11,1%      | IoT-system för livräddning              | Lund  |
| Immune Biotech AB           | 400          | Onoterat  | 0,5%       | Probiotika                              | Lund  |
| IMVI                        | 4 199        | Onoterat  | 2,7%       | Synträning i VR för effektivare läsning | Lund  |
| Umansense AB                | 1 500        | Onoterat  | 1%         | Medecin-teknik                          | Lund  |
| Bonesupport AB              | 3 000        | Noterat   | 0,004%     | Biokeramiska bengraftsubstitut          | Lund  |

Övriga fyrtiotalet bolag hittas på hemsidan och i memorandum.

## Verksamhetsbeskrivning för ett urval av våra mest väsentliga innehav

Verksamheterna för flera av våra större innehav i I Love Lunds investeringsportfölj, sett till bokfört och / eller bedömt marknadsvärde, presenteras helt kortfattat.

### Alfa Laval AB

Alfa Laval är en världsledande, global leverantör av produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering.

### Parlametric AB

Parlametric marknadsför egenutvecklad teknologi för att snabbt samla in, analysera och visualisera kvalitativa data såsom kommentarer från SoMe, forum och andra digitala källor, email, telefonsamtal, eller öppna textsvar i enkäter. Underlaget används för bland annat marknadsanalys eller business intelligence. Till kunderna hör bland annat fastighetsbolag, vård- och läkemedelsbolag, samt Sveriges största PR-byråer.

### Camurus AB

Camurus är ett svenskt forskningsbaserat läkemedelsföretag med fokus på utveckling och marknadsföring av differentierade och innovativa läkemedel för behandling av svåra och kroniska sjukdomar. Den kliniska forskningsportföljen innehåller produkter för behandling av opioidberoende och smärta, endokrina sjukdomar, cancer och relaterade sjukdomar. Utvecklingen sker i egen regi och i partnerskap med internationella läkemedelsbolag.

### Finshark AB

Finshark är ett fintech-bolag som verkar inom betaltjänstområdet. Finshark AB erbjuder open banking-lösningar som möjliggör för användare att genomföra nationella och internationella betalningar samt ger tillgång till "data insights" baserade på kontotransaktionsdata.

### Sensitive AB

Sensitive är ett innovationsbolag inom IoT-området som utvecklar prisbelönta lösningar för Smarta Fastigheter och Smarta Städer i syfte att göra IoT teknik tillgänglig, prisvärd och användbar för kunder och partners samtidigt som kontroll, integritet och säkerhet stannar i deras händer.

### Bonesupport AB

Bonesupport är verksamt inom medicinteknik. Bolaget utvecklar och kommersialiserar injicerbara biokeramiska bengraftsubstitut som ombildas till patientens eget ben och har förmåga att frisätta läkemedel. Bolagets bengraftsubstitut är baserade på teknologiplattformen Cerament.

### Beammwave AB

Beammwave har med sin revolutionära approach till beamforming och mmWave utvecklat en teknik som levererar billigare och effektivare radiofrekvent integrerade kretsar (RFIC) för användning i framför allt mobiltelefoner och IoT-utrustning. Chipet ger större frihet för mobiltillverkare när det kommer till antennplacering och möjliggör användning av "äkta" 5G i de högsta frekvensbanden över 25 GHz.

### Iamrunbox AB

IAMRUNBOX är ett livsstilsföretag som med smarta produkter förenklar vardagen för aktiva människor. Med ergonomi, innovation och design, erbjuds ryggsäckar och fodral som håller datorn på plats och kläder skrynkelfria under cykel- eller löpturen.

**Invono AB**

Invono erbjuder en plattform för bolag och investerare - Invono One – som effektiviserar och digitaliserar kundernas bolagsstyrning. Moduler för aktiebok, möten, dokument och e-signering finns integrerat.

**IMVI AB**

Imvi levererar en unik patenterad lösning för att träna upp läshastighet, koncentration och minska trötthet och ansträngning av ögonen. Som stöd för bl a personer med dyslexi.

**Saga Diagnostics AB**

Saga Diagnostics utvecklar individanpassad cancerdiagnostik med en unik metod. Med hjälp av blodprov kan teknologin avgöra vid ett mycket tidigt stadium vilken typ av cancer och hur stor effekt en vald behandling har.

**EC2B Mobility AB**

EC2B är en leverantör av MaaS i Sverige. Bolaget erbjuder en hållbar mobilitetstjänst för fastighetsägare. Med EC2B's app kan boende och företag få tillgång till ett paket av mobilitetstjänster, såsom kollektivtrafik, lånecyklar, bilpool och samåkning, allt i ett.

**AlixLabs AB**

Bolaget har utvecklat en metod för att effektivt tillverka elektroniska kretsar till halvledarindustrin, s.k. miniaturisering, med atom layer etch pitchsplitting (APS).

**Katam Technologies AB**

Katam har utvecklat en app som analyserar videomaterial på skog och som med hjälp av algoritmer och artificiell intelligens hjälper till med skötsel av skogsbruk. Appen ger förslag på gallring med mera för att optimera en hållbar skogstillväxt och avkastning för skogsbrukare.

**Strominnate Therapeutics AB**

Bolaget utvecklar en produktplattform som bidrar till området för immunoterapi, vilket använder det egna immunsystemet för att upptäcka och attackera cancerceller.

**Life Finder Systems AB**

Life Finder levererar livräddande intelligenta sensorer som fästs i arbetskläder för arbete i tuffa arbetsklimat. Sensorn känner av plötslig och onormal förändring i exempelvis temperatur och rörelser och larmar automatiskt vid fara och signalerar vilken typ av fara som har inträffat.

**Trackpaw Scientific AB**

Trackpaw arbetar med att digitalisera djurförsöksindustrin i hopp om mer effektivt och hållbart användande av försöksdjur. Bolaget utvecklar hård- och mjukvara som kan sättas in i arbetsflödet på laboratorier för att övervaka försöksdjurens hälsa och välbefinnande 24 timmar om dygnet.

# VÅR INVESTERINGSPROCESS

2024032600019

## Investeringsidéer

Våra aktieägare och samarbetspartners har förslagsrätt på investeringsupplägg till oss. I vårt lokala och regionala ekosystem, vår innovationsgalax, scoutar vi själva och får rekommendationer skickade till oss. Dessa våra s.k. dealflow-kanaler agerar ofta mycket aktivt i investeringsmiljön.

## Pitch och möten

Efter att ha gått igenom en analys eller pitch deck bjuder vi i nästa fas in till fysiska möten med bolagets team, för att lära känna varandra och få en fördjupad analys och förståelse. Vi följer ofta bolagen en viss tid. Är bolagen onoterade, som huvuddelen är, inleds en prisdiskussion.

## Analys, DD & ESG

Fortsatt intressanta investeringscase genomgår fördjupad finansiell och due diligence analys. Därutöver görs skattningar om målbolagets hållbarhet. Målbolagen ska ha en hållbar affärsmodell och verka för ett hållbart samhälle.

## Nyinvestering

Faller alla bitar på plats, både baserat på bolagets egna kvaliteter och passandes vår egen risk management process, kassa och portföljstruktur, genomförs en första nyinvestering. I en typinvestering skaffar vi oss ofta initialt 3-15% av aktierna i ett bolag i start-up / pre-seed fas.



## Portföljförvaltning

Vi understödjer flertalet av våra onoterade bolags verksamhet, antingen direkt via vårt team eller nätverket. Vi hjälper t.ex. till att skapa en bra struktur för att möta marknaden och/eller investerare. Vi stödjer med ledningsråd och ordning och reda. Regelbundna uppföljningar om och med bolagen görs för att säkerställa att affärs mål och ESG följs.

## Följinvesteringar

Vi återinvesterar ofta i de portfölj-bolag som uppnår sina löften och milstolpar, och som därmed förvaltar vårt investerade kapital väl. Typiskt utgår vi då från vår pro-rata. Vår roll i bolagens kapitalanskaffningar är stöd, råd och följdinvesterares. Mer sällan tar vi lead eller ankarrollen.

## Långsiktig investeringsstrategi

Vi har en lång investeringshorisont, utan någon uttalad exit-tidpunkt vid investeringstillfället. När investeringsskålen faller bort, eller påverkar vår risk- och portföljviktning i alltför hög grad, görs hel eller del-exits, och utfallet återinvesteras i nya bolag.

# BOLAGSSTYRNINGSRAPPORT

## Syfte

Denna rapport syftar till att beskriva de ramar som finns på plats, fördelningen av ansvar och interaktionen mellan årsstämma, styrelse och ledningen. En god bolagsstyrning är av stor vikt för att upprätthålla en korrekt, transparent och förtroendegivande styrning och kontroll.

## Tillämpliga regelverk

I Love Lunds bolagsstyrning utgår från lag, Spotlight Stock Markets regelverk för emittenter samt tillämpliga delar av Svensk Kod för bolagsstyrning. Bland de interna styrdokument som präglar bolagets styrning återfinns bland annat bolagsordningen, instruktioner och arbetsordningar för styrelsen och verkställande direktören, samt policyer och riktlinjer för bolagets verksamhet och organisation.

## Aktien och ägarna

Bolaget hade vid utgången av året 380 250 utestående aktier med ett kvotvärde om SEK10 per aktie, varav 13 250 A-aktier och 367 000 B aktier. En A-aktie berättigar till tio röster och en B-aktie till en röst. Det finns inga begränsningar i hur många röster varje aktieägare kan avge vid en bolagsstämma. En aktieägare, Björn Englund, inner tjugotvå procent av det totala antalet röster i bolaget, via direkt och indirekt ägande. Det fanns ingen ytterligare ägare som ägde mer än tio procent av aktierna eller rösterna i Bolaget.

Ägarbilden är geografiskt starkt koncentrerad till främst Lund och därutöver till övriga Skåne. Juridiska personer stod för drygt hälften av ägandet medan fysiska personer stod för återstoden.

Antalet aktieägare bestod av cirka 500 st vid årets slut. Ett knappt hundratal aktieägare ägde minst 500 aktier vardera och stod som grupp för cirka 90 procent av det totala ägandet.

## Bolagsstämma

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Stämman ska hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång i Lund. Bolagsstämman behandlar bland annat frågor som rör val till styrelsen, fastställande av resultat- och balansräkningen, val av revisor, utdelning samt ansvarsfrihet för ledamöter och VD. Alla aktieägare som är registrerade i aktieboken, och som har anmält sitt deltagande i tid, har rätt att delta och utöva sitt inflytande. Aktieägare får åtföljas av biträden eller företrädas av ombud. Ägare som har aktier förvaltarregistrerade måste tillfälligt registrera aktierna i eget namn. Årsstämman hålls på svenska och tillhörande dokumentation finns tillgängligt på svenska. I Love Lund strävar efter att såväl samtliga stämموvalda styrelseledamöter som företagsledning närvarar för att svara på frågor från aktieägarna.

## Årsstämman 2023

Årsstämman hölls fredagen den 21 april 2023 på kontoret i Lund. Handlingar såsom stämmoprotokoll med mera finns tillgängliga på hemsidan. Stämman besöktes av aktieägare som representerade 32,3% av bolagets aktier; styrelseordförande, tillgängliga styrelsedamöter, vd, delar av bolagets anställda, revisor samt ett antal gäster som antingen var efteranmälda, icke direktregistrerade aktieägare eller samarbetspartners. Årsstämman 2023 godkände bland annat fastställning av resultatet för verksamhetsåret 2022, ansvarsfrihet för samtliga i styrelsen och för VD, beslut om ingen utdelning, oförändrat styrelseantal om fem ledamöter, oförändrat revisorsval, och styrelsearvodering upp till ett halvt basbelopp per år och ledamot. Styrelsen bemyndigades att besluta om nyemission av aktier i enlighet med det framlagda förslaget. En marknadsföringsbudget utöver normal ram bifölls. Någon valberedning föreslogs ej och uppgiften sköts av styrelsen. Alla aktieägare har möjlighet att lämna förslag till styrelsens ordförande därom. Alla beslut på stämman togs unisont.

## Styrelse

### Styrelsens sammansättning

Enligt bolagsordningen ska styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter. Ledamöterna väljs årligen på årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Vid årsstämman 2023 omvaldes styrelseledamöterna Anders Dahlin, Björn Englund, Joakim Falkäng och Lena Brandt Persson, samt nyval av Charlotte Hauksson. Styrelsens sammansättning, erfarenheter och arbetsfördelning presenteras under styrelsepresentationen på sida 22-23 samt på I Love Lunds hemsida.

### Styrelsens oberoende

Styrelsesammansättningen uppfyller Spotlights och Kodens krav på en majoritet oberoende ledamöter. Enligt tillämpliga regelverk anses Lena Brandt Persson, Joakim Falkäng samt Charlotte Hauksson vara oberoende till bolaget och dess ledning samt i förhållande till bolagets större aktieägare. De oberoende styrelseledamöterna har tillsatts på grundval av sina erfarenheter från noterade bolag, affärsutveckling och/eller övriga kompetenser. Anders Dahlin anses inte vara oberoende i förhållande till större aktieägare eller bolagets ledning, då han både är stor aktieägare och rådgiver ledningen. Björn Englund anses inte heller vara oberoende i förhållande till större aktieägare eller bolagets ledning, då han är grundare, VD och största aktieägare.

### Styrelsens ansvar och uppgifter

Styrelsen har det övergripande ansvaret för bolagets strategi, organisation, riskhantering och interna kontroll. Styrelsen ansvarar också för andra signifikanta frågor som utifrån bolagets omfattning och inriktning är av extraordinär finansiell, legal eller generell karaktär. Styrelsen har ett ägardirektiv att utgå ifrån. Styrelsen är bland annat ansvarig för följande:

- att tillsätta och vid behov avsätta VD, samt utvärdera dennes resultat fortlöpande mot de mål som har fastställts.

- Att regelbundet övervaka och utvärdera bolagets ekonomiska ställning och utveckling samt besluta om bolagets kapitalstruktur, inklusive förslag till bolagsstämma om utdelning till aktieägare.

- Att godkänna årsredovisningen innan den släpps. Ledningen ansvarar för övriga finansiella rapporter såsom delårsrapporter.

- Att godkänna mycket stora och mycket väsentliga förvärv, avyttringar samt tilläggsinvesteringar motsvarande en femtedel av balansomslutningen eller mer.

- Att föreslå principer för ersättning för vd till årsstämman och att fastställa den verkställande ledningens fasta och eventuella rörliga ersättning.

Styrelsens arbete styrs av den arbetsordning som styrelsen har antagit. Styrelsens ordförande Anders Dahlin leder styrelsearbetet och har fortlöpande nära kontakt med vd för att övervaka bolagets verksamhet. Styrelsen har också utformat och godkänt ett en instruktion för vd samt ett antal policydokument. Styrelsen ska hålla minst fyra ordinarie styrelsemöten per år. Fler möten hålls vid behov för att diskutera och besluta om olika förslag.

### Styrelsemöten och ämnen

Fem styrelsesammanträden har hållits under verksamhetsåret 2023. De huvudsakliga ämnen som behandlats är: avrapportering från vd kring den löpande förvaltningen, finansiella rapporter, strategifrågor, kapitalresningar, värderingar samt större väsentliga investeringsförslag och avyttringar.

### Utskott, beredningar och internrevision

Med beaktande av det begränsade antalet anställda i bolaget bedömer styrelsen att någon valberedning, revisionsutskott, internrevisor, styrelseutvärdering eller ersättningsutskott inte behöver inrättas. De uppgifter som skulle ha legat på dessa strukturer utförs istället av hela styrelsen.

## Verkställande Direktören

VD ansvarar för att den dagliga löpande förvaltningen av verksamheten utförs enligt styrelsens vd instruktioner, riktlinjer, policy dokument och anvisningar. VD ansvarar för de interna kontroller som är nödvändiga för styrelsens granskning och kontroll av väsentliga investerings- och förvaltningssaktiviteter. VD rapporterar regelbundet till styrelsen beträffande dessa frågor.

Tillsammans med styrelseordföranden förbereder VD dagordningen för styrelsemötena och ansvarar för framtagande av erforderligt beslutsunderlag. Bolagets vd är Björn Englund, tillika grundare och styrelseledamot. Mer information om VD finns på sida 22 samt på I Love Lunds hemsida.

Ersättning till VD består av enbart fast lön utan någon rörlig del. Styrelsen beslutar efter eget godkännande om rörlig lön ska utgå till vd, och kan maximalt utgå till femtio procent av den fasta lönen. Delar av generiska CFO-arbetsuppgifter läggs ut externt, och delar sköts av VD. Under 2023 och inledningen av 2024 har styrelsen inte beviljat någon rörlig del eller andra förmåner.

## Incitamentsprogram

Årsstämman 2023 beslöt att det för närvarande inte är aktuellt att föreslå något villkorspaket eller aktierelaterat avkastningsbaserat incitamentsprogram till ledande befattningshavare.

Varken styrelseledamöter eller bolagets tillsvidareanställda medarbetare har några incitamentsstrukturer utöver fast lön, dvs inte några villkorspaket eller aktierelaterade avkastningsbaserade incitamentsprogram. Bolaget överväger årligen möjligheten till införande av dessa.

### *Kostnadsreducerande incitamentsprogram*

Kostnadsreducerande incitamentsprogram, som ryms inom fastlagd budgetram enligt gällande ägardirektiv, skall ske till ledande befattningshavare. Med ledande befattningshavare avses verkställande direktör, finansdirektör och/eller

chefsförvaltare. Bolaget ska ha de ersättningsnivåer och anställningsvillkor som erfordras för att rekrytera och behålla kompetens och nödvändig kapacitet. Ersättning till ledande befattningshavare kan bestå av fast lön och med en rörlig del, pensions- och försäkringsförmåner samt sedvanliga förmåner föremål för styrelsens godkännande. Styrelsen beslutar diskretionärt enligt fastställda interna prestationsbaserade utvärderingskriterier huruvida en rörlig lön ska utgå till ledande befattningshavare. Rörlig andel kan uppgå till maximalt femtio procent av fast lön. Ledande befattningshavare har därtill rätt till en individuell premiebaserad pensionsplan enligt vilken bolaget erlägger premier motsvarande tio procent av den fasta lönen upp till tio inkomstbasbelopp och premier motsvarande tjugoprocent på lönedelar därutöver. Riktlinjerna ska gälla för nu gällande anställningsavtal och för anställningsavtal som ingås efter stämmans beslut om riktlinjer.

## Revisorer

Bolaget har anlitat extern revisor, enligt bolagsordningens krav. Vid årsstämman 2023 beslutades att utse den auktoriserade revisorn Martin Gustafsson på revisionsfirman HLB Auditoriet AB, med den auktoriserade revisorn Mats-Åke Andersson, HLB Auditoriet AB som revisorssuppleant, för tiden intill slutet av årsstämman 2024. Bolagets revisorer erhåller arvode för revision, granskning och rådgivning per löpande räkning. Styrelsen upprätthåller regelbunden kontakt med revisorerna. Revisorerna har en stående inbjudan till alla styrelsemöten.

## Intern kontroll avseende finansiell rapportering

### *Kontrollmiljö*

Den interna kontrollen inom I Love Lund syftar främst till att säkerställa en korrekt värdering av utestående aktiepositioner samt säkerställa effektiva och tillförlitliga kontroller vid redovisning av köp och försäljning av aktier och andra värdepapper.

I Love Lund kontrollmiljö bygger på en tydlig arbets- och ansvarsfördelning inom bolaget, en god företagskultur samt en transparent verksamhet.

Relevanta policyer och riktlinjer beslutas och utvärderas löpande av bolagets styrelse och ledning. Dessa ramverk tillsammans med interna uppgiftsbeskrivningar är väl etablerade och kända för berörda medarbetare.

Relevanta styrdokument som fastställts av styrelsen utgörs bland annat av VD-instruktionen som anger arbetsfördelningen mellan styrelsen och VD, samt investerings- och finanspolicy som fastslår ramarna för investeringar och placeringar i finansiella instrument, finansieringen och hantering av finansiella risker.

#### *Kontrollaktiviteter*

I Love Lund har etablerat ett antal olika kontrollaktiviteter vilka syftar till att säkerställa effektiviteten i de åtgärder som vidtas i syfte att förhindra väsentliga fel i den finansiella rapporteringen. Relevanta kontroll- och uppföljningsaktiviteter utgör en integrerad del av I Love Lunds affärs-, besluts- och redovisningsprocesser.

Styrelsen utvärderar periodvis den finansiella rapporteringen som erhålls i samband med kvartalsrapporteringen och som omfattar

aktieportföljen, skuldsättningen och andra viktiga förhållanden. VD för en kontinuerlig dialog med bolagets revisor kring omfattning och kvalitet rörande bolagets finansiella rapportering. Mot bakgrund av I Love Lunds verksamhet, organisationsstruktur samt hur den finansiella rapporteringen i övrigt är organiserad har styrelsen 2023 inte funnit ett behov av en särskild granskningsfunktion i form av internrevision.

#### **Informationsgivning**

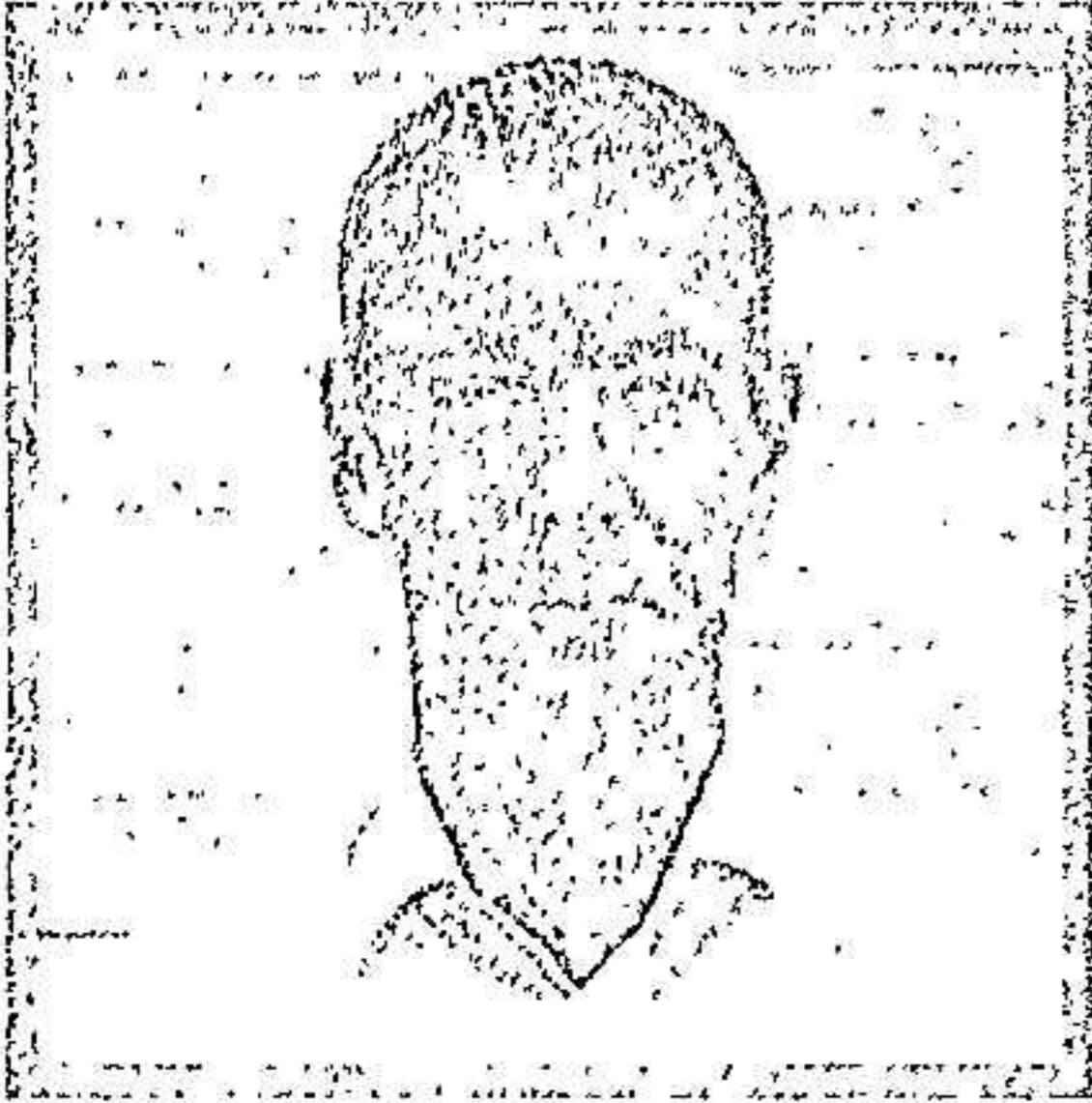
I Love Lunds externa informationsgivning regleras genom en informationspolicy som har fastställts av bolagets styrelse. Därutöver finns interna riktlinjer för att säkerställa informationssäkerhet och en korrekt och tillförlitlig informationsgivning.

#### **Uppföljning**

I Love Lunds styrelse och ledning utvärderar periodvis effektiviteten och kvaliteten i kontrollerna avseende den finansiella rapporteringen. Ledningen rapporterar löpande bolagets operativa och finansiella utveckling till styrelsen i samband med förestående delårsrapportering och styrelsesammanträden.

## STYRELSEN

2024032600024



### **Anders Dahlin - Ordförande** 1973

Styrelseledamot sedan 2018, styrelseordförande sedan 2021  
Ansvarsområde: Investering och aktiviteter  
Beroende i förhållande till bolaget och bolagsledningen  
Andra väsentliga uppdrag:  
Ledamot: Dahlin Business partner AB, Lovemade Organics ApS  
Aktieinnehav (eget och närstående): 14 650 B-aktier

*Anders är utbildad civilekonom vid Lunds universitet och har tjugo års erfarenhet av ledande befattningar inom internationella storbolag inom livsmedelssektorn, såsom Unilever och Cadbury. Anders var tidigare VD och delägare till Internatural/Kung Markatta som han sedan sålde till Midsona, där han gick in som Midsonas operationellt ansvarige i Norden.*



### **Björn Englund – Ledamot och Verkställande Direktör** 1968

Styrelseledamot sedan 2017  
Ansvarsområde: Investering och marknad  
Beroende i förhållande till bolaget och bolagsledningen  
Andra väsentliga uppdrag: Ledamot: Godvig Analys AB  
Aktieinnehav (eget och närstående): 11 750 A-aktier

*Grundare, VD samt investeringsansvarig för portföljen i I Love Lund. Björn har studerat ekonomi och statsvetenskap vid Lunds universitet och har trettio års erfarenhet från finanssektorn, varav tjugo som förvaltare internationellt i både storbanker och i egna alternativa fonder. Han är medlem i branschorganisationen Svenska Finansanalytikers Förening (SFF).*



### **Lena Brandt Persson - Ledamot** 1954

Styrelseledamot sedan: 2022  
Ansvarsområde: Regionalt ekosystem och dealflow  
Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen  
Andra väsentliga uppdrag: Ledamot: H66 Labs AB och ubring2me AB.  
Aktieinnehav (eget och närstående): 4 250 B-aktier

*Lena har under ett flertal år arbetat inom IKEA som projektledare inom produkt- och kompetensutveckling och finance. Lena arbetar också som investerare och mentor inom Fast track Capital och Connect och utsågs 2022 till årets affärsängel av Connect Sverige region syd.*



### Joakim Falkäng - Ledamot

1966

Styrelseledamot sedan: 2022

Ansvarsområde: Omvärld och riskkapitalförsörjning

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen

Andra väsentliga uppdrag: Grundare och ledamot: Luthor

Industries AB, Partner Kvadrat AB

Aktieinnehav (eget och närstående): 4 740

*Joakim Falkäng har omfattande erfarenhet inom innovation från flera branscher och 25 års erfarenhet av att arbeta med företag i tidiga utvecklingsfaser. Joakim är utbildad civilekonom från Högskolan i Jönköping och har bedrivit forskningsstudier inom innovation vid Jönköping Business School, Universitat Autònoma de Barcelona och Linnéuniversitetet.*



### Charlotte Hauksson - Ledamot

1970

Styrelseledamot sedan: 2023

Ansvarsområde: Värdeskapande hållbarhet

Oberoende i förhållande till bolaget och bolagsledningen

Andra väsentliga uppdrag: Ledamot: Sustainable 3.0,

Ledamot och VD Sharevik AB

Aktieinnehav (eget och närstående): 1 280 B-aktier

*Charlotte Hauksson har flera års erfarenhet av att jobba med affärsutveckling och innovation inom hållbarhetsområdet. Hennes intresse är stort för att utveckla och implementera nya lösningar för ett hållbart samhälle, speciellt i hemstaden Lund. Hon har tidigare varit styrelseledamot i Gårdsfisk och Bärta.*

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för I Love Lund AB (publ), org.nr 559085–0334, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Bolagets säte är i Lund.

## Allmänt om verksamheten

Grunderna i bolagets affärsmodell är att hitta bolag, främst i Lund med omnejd, att investera i samt affärsutveckling och aktiviteter för aktieägarna. I denna investeringsportfölj återfinns både nystartade bolag och bolag som är i en tidig kommersiell fas. Detta innebär också att riskexponeringen i investeringarna är hög jämfört med handel och förvaltning av värdepapper på en reglerad marknad.

## Intäkter och kostnader

Nettoomsättningen under perioden uppgick till SEK 0 (0). Rörelsens kostnader uppgick under perioden till SEK -2 725 544, vilket är något lägre än föregående år. SEK -1 310 611 avsåg övriga externa kostnader och SEK -1 414 933 avsåg personalkostnader. Kostnaderna har främst minskat till följd av att noteringsprocessen inte tynger innevarande period. Rörelseresultatet uppgick således under perioden till SEK -2 669 744.

## Finansiella poster

Resultat från finansiella poster uppgick netto till SEK -621 331 under perioden. Postens negativa resultat har minskat markant jämfört med föregående år till följd av att nedskrivningsbehoven har minskat. Posten tyngdes främst av resultatet från nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar där vår nedskrivningspolicy gör att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bevittnar, en förlust. Resultat efter finansiella poster uppgick för perioden till SEK -3 291 075, även det bättre än föregående år.

## Investeringar

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar uppgick under helårsperioden till SEK 5 841 105, en halvering från föregående år. Investeringarna avser investeringar både i nya portföljbolag, bland annat Strominnate Therapeutics under första kvartalet, samt följdinvesteringar i mer än ett dussin befintliga portföljbolagsinnehav.

## Likviditet

Bolaget hade vid utgången av perioden SEK 7 512 585 i likvida medel. Långfristiga räntebärande skulder uppgick vid utgången av perioden till SEK 0.

## Utdelning

Styrelsen har för avsikt att föreslå årsstämman att ingen utdelning skall lämnas för räkenskapsåret 2023.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat på SEK -3 291 075 jämte balanserat resultat SEK 43 016 944, sammantaget SEK 39 725 869, balanseras i ny räkning.

## Aktiekapital och antal aktier

Bolaget hade vid utgången av perioden 380 250 utestående aktier med ett kvotvärde om SEK 10 per aktie, varav 13 250 A-aktier och 367 000 B aktier. Aktiekapitalet uppgick vid utgången av perioden till SEK 3 802 500. Bolagets B-aktier är noterade på Spotlight Stock Markets handelsplats.

Ticker-kod är: LOVE B

## Aktiestructur

I augusti 2022 genomfördes en split på 10:1. Vid utgången av 2023 uppgick antalet aktieägare i Bolaget till ungefär 500. Minoritetsaktieägares skydd innefattar att Bolaget tillämpar Aktiebolagslagen och följer de bestämmelser som föreskrivs i bolagsordningen. Omvandlingsmöjlighet för A-aktier till B-aktier finns. Såvitt styrelsen känner till finns det inga aktieägaravtal eller andra överenskommelser mellan Bolagets aktieägare som syftar till gemensamt inflytande över Bolaget.

| Aktieslag     | Rösträtt | Antal aktier   | Antal röster   | Kapital %     | Röster %      |
|---------------|----------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| B             | 1        | 367,000        | 367,000        | 96,5%         | 73,5%         |
| A             | 10       | 13,250         | 132,500        | 3,5%          | 26,5%         |
| <b>Totalt</b> |          | <b>380,250</b> | <b>499,500</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

Per 31 December 2023 (Källa: Euroclear)

## Risker och osäkerhetsfaktorer

I Love Lunds verksamhet är liksom allt företagande förenat med risk. Genom den verksamhet som bedrivs utsätts Bolaget för ett antal finansiella risker. Den mest väsentliga risken är aktiekursrisk och avser risken för värdetförändring på grund av aktiekursförändringar, både i bolagets aktie samt i underliggande innehav. I vår investeringsportfölj återfinns både helt nystartade bolag och bolag som är i en tidig kommersiell fas. Detta innebär också att riskexponeringen är hög jämfört med handel och förvaltning av värdepapper på en reglerad marknad. Ytterligare information om risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i I Love Lunds noteringsmemorandum.

## Nedskrivningspolicy för finansiella instrument

Våra finansiella instrument värderas i bokföringen utifrån det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde, d.v.s. oavsett om instrumenten är noterade eller onoterade, samt med eventuella nedjusteringar, som bokfört värde.

Vår relativt hårda nedskrivningspolicy gör att vi skriver ner när vi företagsspecifikt befarar, dvs inte bara bevittnar, en förlust. Vi befarar när vi får en företagsspecifikt trovärdig indikation på att portföljbolagets mål inte förväntas kunna uppfyllas i tid och omfång.

## Kommunikationspolicy gällande portföljbolagsinnehaven

I görligaste mån låter vi portföljbolagen själva tala för sitt eget bolag, undantaget när väsentliga händelser för bolagen även väsentligt påverkar I Love Lunds värde. Väsentliga portföljbolags bokförda värden kan periodvis rapporteras enskilt, medan bedömda substansvärden normalt enbart rapporteras på aggregerad portföljnivå för I Love Lund.

## Prognos

Bolaget lämnar inga prognoser om framtiden.

## Transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

## Fortlevnadsprincip

Bolaget uppfyller kriterierna för fortlevnadsprincipen.

## Medarbetare

Bolaget hade vid utgången av 2023 motsvarande drygt två helårsanställda i medeltal i den operativa verksamheten.

## FLERÅRSÖVERSIKT

202403260029

| (Tkr)                             | 2023   | 2022    | 2021   | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|---------|--------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -3 291 | -11 680 | -1 622 | -918 | -817 |
| Soliditet (%)                     | 99,4   | 99,6    | 99,7   | 99,0 | 99,6 |



# RESULTATRÄKNING

2024032600030

| (SEK)  | Not | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Intäkter</b>  |     |                            |                            |
| Nettoomsättning  |     | 0                          | 0                          |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 55 800                     | 4 650                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                            |                            |
| Övriga externa kostnader   |     | -1 310 611                 | -1 793 530                 |
| Personalkostnader  | 2   | -1 414 933                 | -1 161 785                 |
| <b>Totala rörelsekostnader</b>   |     | <b>-2 725 544</b>          | <b>-2 955 315</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-2 669 744</b>          | <b>-2 950 665</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                            |                            |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar |     | 2 187 194                  | -224 394                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar                          |     | -2 781 625                 | -8 355 177                 |
| Resultat från kortfristiga finansiella tillgångar                            |     | -159 993                   | -175 000                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                             |     | 134 383                    | 25 251                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                   |     | -1 290                     | -38                        |
| <b>Finansiella poster, netto</b>   |     | <b>-621 331</b>            | <b>-8 729 358</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                     |     | <b>-3 291 075</b>          | <b>-11 680 023</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-3 291 075</b>          | <b>-11 680 023</b>         |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-3 291 075</b>          | <b>-11 680 023</b>         |



## BALANSRÄKNING

2024032600031

| (SEK)  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                        |     |                   |                   |
| Finansiella anläggningstillgångar            |     |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag                    | 3   | 969 520           | 1 834 450         |
| Andra långsiktiga värdepappersinnehav        | 4   | 34 861 981        | 36 787 907        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>35 831 501</b> | <b>38 622 357</b> |
| Omsättningstillgångar                        |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                            |     | 326 453           | 544 650           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 128 748           | 101 491           |
| Kassa och bank                               |     | 7 512 585         | 7 762 364         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>7 967 786</b>  | <b>8 408 505</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>43 799 287</b> | <b>47 030 862</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| Eget kapital                                 |     |                   |                   |
| Bundet eget kapital                          |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |     | 3 802 500         | 3 802 500         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>3 802 500</b>  | <b>3 802 500</b>  |
| Fritt eget kapital                           |     |                   |                   |
| Fri överkursfond                             |     | 0                 | 4 800 000         |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | 43 016 944        | 49 896 967        |
| Periodens resultat                           |     | -3 291 075        | -11 680 023       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>39 725 869</b> | <b>43 016 944</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>43 528 369</b> | <b>46 819 444</b> |
| Kortsiktiga skulder                          |     |                   |                   |
| Övriga skulder                               |     | 95 918            | 96 418            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 175 000           | 115 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>270 918</b>    | <b>211 418</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>43 799 287</b> | <b>47 030 862</b> |



# FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

2024032600032

| 2023-01-01 - 2023-12-31                 | Aktiekapital     | Överkursfond | Balanserat resultat | Periodens resultat | Totalt            |
|---|------------------|--------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Belopp vid periodens ingång             | 3 802 500        | 4 800 000    | 49 896 967          | -11 680 023        | 46 819 444        |
| Disposition enligt beslut av årsstämma: |                  |              |                     |                    |                   |
| Balanseras i ny räkning                 |                  | -4 800 000   | -6 880 023          | 11 680 023         | 0                 |
| Periodens resultat                      |                  |              |                     | -3 291 075         | -3 291 075        |
| <b>Belopp vid periodens utgång</b>      | <b>3 802 500</b> | <b>0</b>     | <b>43 016 944</b>   | <b>-3 291 075</b>  | <b>43 528 369</b> |



# KASSAFLÖDESANALYS

2024032600035

| (SEK)  | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                  |                            |                            |
| Rörelseresultat före finansiella poster                          | -2 669 744                 | -2 950 665                 |
|  | -2 669 744                 | -2 950 665                 |
| Erhållen ränta   | 122 926                    | 25 251                     |
| Erhållna utdelningar   | 88 275                     | 99 800                     |
| Erlagd ränta   | -1 290                     | -38                        |
|  | -2 459 833                 | -2 825 652                 |
| Ökning/minskning övriga kortsiktiga fordringar                   | 202 397                    | 653 859                    |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder              | 59 500                     | 39 248                     |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                  | <b>-2 197 936</b>          | <b>-2 132 545</b>          |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                  |                            |                            |
| Investeringar i intresseföretag                                  | -119 520                   | -180 000                   |
| Sålda andelar i intresseföretag                                  | 0                          | 1 500                      |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar           | -5 721 585                 | -11 866 657                |
| Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar | 7 789 262                  | 697 874                    |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                  | <b>1 948 157</b>           | <b>-11 347 283</b>         |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                 |                            |                            |
| Nyemission   | 0                          | 5 000 000                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                 | <b>0</b>                   | <b>5 000 000</b>           |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                      | <b>-249 779</b>            | <b>-8 479 828</b>          |
| <b>Likvida medel vid periodens början</b>                        | <b>7 762 364</b>           | <b>16 242 191</b>          |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                          | <b>7 512 585</b>           | <b>7 762 364</b>           |



# NOTER

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Av försiktighetsskäl tar bolaget inte upp uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdragen.

### *Uppskattningar och bedömningar*

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av bolaget finansiella tillgångar (andelar i intresseföretag respektive andra långfristiga värdepappersinnehav). För marknadsnoterade innehav är graden av uppskattningar och bedömningar relativt liten. Varje år prövas om det finns någon indikation på att dessa tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Indikationer är information om att betydande förändringar har inträffat, eller förväntas inträffa, där förändringarna innebär att det blir negativa effekter för företaget som innehavet avser. Sådana indikationer kan bl.a. vara förändringar i teknik- eller marknadsförutsättningar, ekonomiska eller juridiska förändringar i den miljö företaget befinner sig i. I praktiken utgör teckningskurser vid nyemissioner eller andra transaktioner i det enskilda värdepappret tydliga indikatorer tillsammans med bedömningar kring företagets förmåga att nå fram till enskilda milstolpar. Finns en indikation så görs i dagsläget en schablonmässig nedskrivning i det fall det är svårt att få fram ett tillförlitligt verkligt värde. Noterade innehav värderas utifrån portföljen som helhet. Onoterade innehav värderas post för post.

**Nyckeltalsdefinitioner**

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**2 Medelantalet anställda**

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2    | 2    |

**3 Andelar i intresseföretag**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31        |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 033 521        | 5 253 022         |
| Inköp   | 119 520          | 180 000           |
| Försäljningar                                   | -2 241 770       | -105 000          |
| Omklassificeringar                              | 0                | -1 294 501        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 911 271</b> | <b>4 033 521</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -2 199 071       | -720 651          |
| Försäljningar                                   | 1 257 320        | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 0                | 105 000           |
| Årets nedskrivningar                            | 0                | -1 583 420        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-941 751</b>  | <b>-2 199 071</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>969 520</b>   | <b>1 834 450</b>  |

## 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 44 888 933         | 32 646 343        |
| Inköp   | 5 721 585          | 11 866 657        |
| Försäljningar                                   | -3 594 566         | -918 568          |
| Återbetalda aktieägartillskott                  | -14 000            | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 0                  | 1 294 501         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>47 001 952</b>  | <b>44 888 933</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -8 101 026         | -1 224 269        |
| Återförda nedskrivningar                        | 2 920 809          | 394 292           |
| Omklassificeringar                              | 0                  | -105 000          |
| Årets nedskrivningar                            | -6 959 754         | -7 166 049        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-12 139 971</b> | <b>-8 101 026</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>34 861 981</b>  | <b>36 787 907</b> |

|                   | Anskaffningsvärde | Marknadsvärde |
|-------------------|-------------------|---------------|
| Noterade innehav  | 13 373 558        | 15 588 944    |
| Onoterade innehav | 33 628 394        | -             |

Lund, enligt datum för digital påskrift

Anders Dahlin  
Ordförande i styrelsen

Lena Brandt Persson  
Ledamot i styrelsen

Joakim Falkäng  
Ledamot i styrelsen

Charlotte Hauksson  
Ledamot i styrelsen

Björn Englund  
Ledamot i styrelsen, Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital påskrift.

Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i I Love Lund AB (publ). Org.nr. 559085–0334

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för I Love Lund AB (publ) för år 2023. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 24-34 i detta dokument. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I Love Lund AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till I Love Lund AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1–23, 39-41. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

### Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för I Love Lund AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till I Love Lund AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk

och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, enligt datum för digital påskrift.

Martin Gustafsson  
Auktoriserad revisor

# ÅRSSTÄMMA

202403260041

## Årsstämma 2024

I Love Lund ABs årsstämma äger rum fredagen den 15 mars 2024 kl. 15.00 på huvudkontoret, Hospitalsgatan 2 i Lund.

### Anmälan

Aktieägare som önskar delta på årsstämman ska dels vara registrerad som aktieägare i den utskrift av aktieboken som görs av Euroclear Sweden AB på avstämningsdagen torsdagen den 7 mars 2024, dels anmäla sin avsikt att delta – eventuellt jämte biträde - senast fredagen den 7 mars 2024.

### Förvaltarregistrerade aktier

Aktieägare som har förvaltarregistrerade aktier måste tillfälligt omregistrera aktierna i eget namn för att ha rätt att delta på årsstämman. Sådan registrering ska var verkställd hos Euroclear Sweden AB fredagen den 7 mars 2024. Kontakt bör tas med förvaltaren i god tid före nämnda datum.

### Utdelning

Styrelsen har för avsikt att föreslå årsstämman att ingen utdelning skall lämnas för räkenskapsåret 2023.



# KALENDARIUM & KONTAKT

202403260042

| Kommande rapporttillfällen | Period              | Datum                |
|----------------------------|---------------------|----------------------|
| Årsstämma                  | 2024                | fredag 15 mars 2024  |
| Delårsrapport kvartal I    | Januari - mars 2024 | fredag 19 april 2024 |
| Halvårsrapport             | Januari-juni 2024   | fredag 26 juli 2024  |

## Kontakt

Björn Englund, Verkställande direktör  
0735-29 53 33  
bjorn.englund@ilovelund.se

Axel Eriksson  
Kommunikations- och delägaransvarig  
axel.eriksson@ilovelund.se

I Love Lund AB (publ)  
Hospitalsgatan 2, 223 53 Lund, Sverige  
info@ilovelund.se  
www.ilovelund.se

Org. nr: 559085-0334

Bolagets säte: Lund

## Ytterligare information

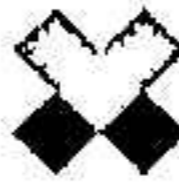
I Love Lund använder flera kanaler för att informera om bolagets verksamhet och finansiella utveckling. Hemsidan – [www.ilovelund.se](http://www.ilovelund.se) – uppdateras kontinuerligt med kvartalsrapporter, årsredovisningar, presentationer, pressmeddelanden och kalendrar för aktiviteter och finansiella rapporteringstillfällen. Vidare skickas årsredovisningen ut till de aktieägare som anmält att de så önskar. Fördjupad information kring företagets verksamhet sker genom presentationer och på våra torsdagsmöten. Därutöver träffar vd och ordförande investerare och journalister löpande för att säkerställa att dessa har korrekt och aktuell information. Ingen väsentlig information lämnas som kan vara kurspåverkande, som inte redan är allmänt känd, vid denna typ av möten. I Love Lund tillämpar en tyst period som omfattar de sista veckorna innan en kvartalsrapport offentliggörs.

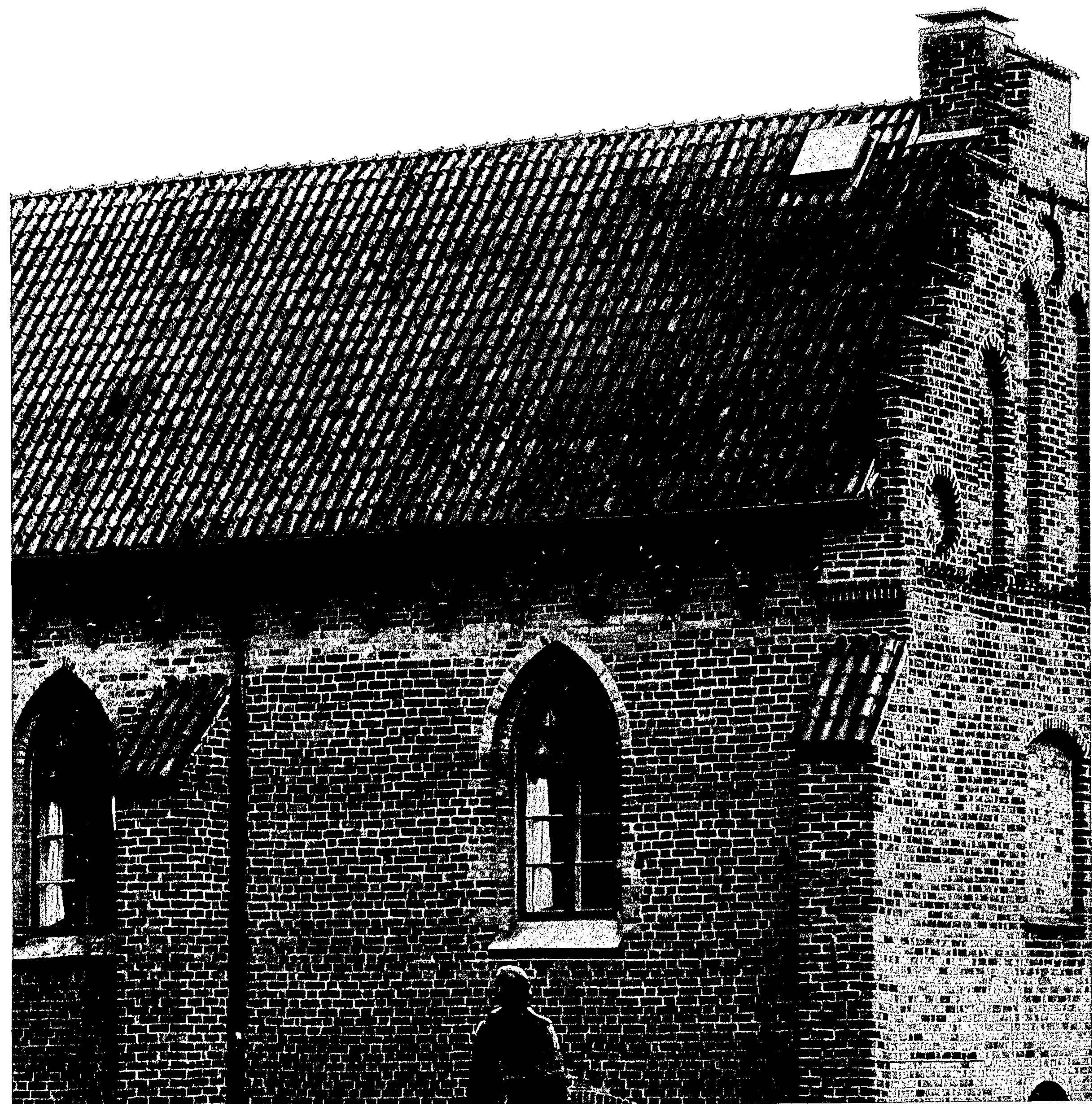
All kommunikation sker på svenska.

## Omslag

På domkyrkoplatsen mitt i Lund hittas det medeltida Liberiet, som idag är en pilgrimsplats. Väckelsepredikant Henric Schartau håller vaksam uppsikt över Lundaborna. Han förknippas med starkt socialt engagemang, krav på gedigen kunskap och sina passionspredikningar. Slå dig gärna ned på bänkarna utmed Domkyrkans södersida och njut av av den vackra öppna platsen. Hela platsen omgestaltades så sent som 2011 i samband med att Domkyrkoforum mittemot byggdes.

2024032600043

I Love Lund   
A K T I E B O L A G



# Verifikat

Transaktion 09222115557510587987

## Dokument

### I Love Lund - Årsredovisningen 2023

Huvuddokument

41 sidor

Startades 2024-02-13 12:34:28 CET (+0100) av Björn Englund (BE)

Färdigställt 2024-02-14 10:36:57 CET (+0100)

## Signerare

### Björn Englund (BE)

I Love Lund AB

Personnummer 196806294036

Org. nr 559085-0334

admin@ilovelund.se

+46735295333



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN ANDERS GODVIG ENGLUND"  
Signerade 2024-02-13 12:35:33 CET (+0100)

### Anders Dahlin (AD)

Personnummer 197306024337

anders.dahlin@ilovelund.se

+46706428883



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Anders Henrik Dahlin"  
Signerade 2024-02-13 13:01:48 CET (+0100)

### Joakim Falkäng (JF)

I Love Lund AB

Personnummer 196604131679

joakim.falkang@ilovelund.se

+46763928270



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Joakim Falkäng"  
Signerade 2024-02-13 12:52:41 CET (+0100)

### Lena Brandt Persson (LBP)

I Love Lund AB

Personnummer 195407064046

lena.brandt@ilovelund.se

+46709620262



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LENA BRANDT PERSSON"  
Signerade 2024-02-13 12:36:25 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557510587987

2024032600045

## Martin Gustafsson (MG)

Personnummer 197205194033  
martin.gustafsson@h1b-auditoriet.se  
+46 70 913 6120



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF  
MARTIN INGVAR GUSTAFSSON"  
Signerade 2024-02-14 10:36:57 CET (+0100)

## Charlotte Hauksson (CH)

I Love Lund AB  
Personnummer 197002283948  
charlotte.hauksson@ilovelund.se  
+46706672364



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHARLOTTE HAUKSSON"  
Signerade 2024-02-13 14:25:14 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

